




SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU
číslo: 9114000067

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany

Pronajímatel: České vysoké učení technické v Praze, veřejná vysoká škola
IČO: 68407700
DIČ: CZ68407700
Organizační součást: **Správa účelových zařízení**
místo kanceláří: Vaničkova 7, 160 17 Praha 6
zastoupený:  ředitel, na základě „Statutu“
bankovní spojení: 27-4082120257/0100, Komerční banka, a.s. pobočka Praha 6
(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce: Česká republika – Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy
sídlo: Kongresová 2/1666, 146 00 Praha 4 - Nusle
IČO: 75151472
DIČ: CZ75151472 (nájemce není plátcem DPH)
zastoupen: **plukovník Ing. Pavel Dombrovský**, náměstek ředitele
Krajského ředitelství policie hlavního města Prahy pro ekonomiku
Korespondenční adresa: Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy,
poštovní příhrádka 122, 110 01 Praha 1
bankovní spojení: 3509881/0710, Česká národní banka, pobočka 701, Praha 8
(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o nájmu části pozemku
(dále jen „smlouva“)

I.
Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc. č. 2458/46 o celkové výměře 12.468 m², vedeném jako ostatní plocha - jiná plocha v katastrálním území Břevnov, obec Praha. Pozemek je veden u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví 304, výpis z katastru nemovitostí tvoří přílohu 1 této smlouvy, kopie příkazu rektora ČVUT v Praze č. 9/2012 o určení pronajímatele správcem nemovitosti je přílohou 1a) této smlouvy.



2. Předmětem nájmu je část pozemku parc. č. 2458/46, k. ú. Břevnov, obec Praha 6, tzv. oplocený prostor, využívaný Policií České republiky jako skladový areál, po upřesnění celková výměra pronajaté části pozemku činí 6.782 m².

3. Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu část pozemku uvedeného v čl. I., odst. 2, této smlouvy o celkové výměře 6.782 m². Přenechaná část pronajatého pozemku je vyznačena v geometrickém plánu zpracovaném firmou GEONET PRO s.r.o., Heleny Malířové 11, 169 00 Praha 6, dne 12. 8. 2013 (dále jen „předmětný pozemek“). Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha 2 (dále „předmět nájmu“).

II. Účel nájmu

Předmět nájmu, který pronajímatel nepotřebuje aktuálně ke své činnosti, se nájemci pronajímá výhradně jako skladový areál.

III. Doba nájmu

1. Smluvní strany se dohodly, že nájem vzniká dnem účinnosti této smlouvy a sjednává se na dobu určitou 5 let, a to do 1. 9. 2014 do 31. 8. 2019, s právem opce nájemce na další pětileté období, a to za stejných obchodních podmínek, uvedených v této smlouvě. Toto právo je povinen nájemce u pronajímatele uplatnit nejpozději 6 měsíců před uplynutím původní doby nájmu, jinak toto právo nájemce zaniká.

2. Nájemní vztah založený touto smlouvou může skončit vzájemnou dohodou obou smluvních stran nebo výpovědí z důvodů uvedených v této smlouvě.

3. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět z důvodů a za podmínek v § 2308 a § 2309 zákona č. 89/2012 Sb., ve výpovědní lhůtě šesti měsíců, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi, s výjimkou § 2309, písmeno b).

4. Pronajímatel je oprávněn vypovědět smlouvu s jednoměsíční výpovědní lhůtou dle § 2309, písmeno b) uvedeného zákona, v případě, že nájemce bude hrubě porušovat své povinnosti vůči pronajímateli, zejména tím, že přestože jej pronajímatel vyzval k nápravě, chová se nájemce v rozporu s ustanovením § 2305 zákona č. 89/2012 Sb., nebo bude v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za plnění spojené s užíváním předmětu nájmu déle než 30 kalendářních dnů. Pro začátek běhu výpovědní lhůty se uplatní obdobně odstavec 3. tohoto článku.

5. Mimo výše uvedené podmínky výpovědi se strany dohodly, že nájemce je oprávněn vypovědět smlouvu se šestiměsíční výpovědní lhůtou v případě, že si nájemce zajistí skladovací kapacitu ve vlastních nemovitostech nebo se tato skladovací kapacita stane pro nájemce nepotřebnou.

6. V pochybnostech, zejména v případě, že výpověď podaná a správně pronajímatelem odeslaná na poslední adresu nájemce uvedenou v obchodním rejstříku bude poštou vrácena z jakýchkoli důvodů jako nedoručená, má se zato, že výpověď byla doručena dnem, kdy ji vrátila pošta jako nedoručenou poštovní zásilku.

IV. Nájemné

1. Smluvní strany se dohodly, že nájemné za užívání předmětu nájmu je smluvní a činí částku 60,- Kč za 1 m² pronajímané plochy ročně, tj. částku 406.920,- Kč za celý předmět nájmu ročně.
2. Nájemné je splatné v pravidelných měsíčních splátkách ve výši 33.910,- Kč bankovním převodem na účet pronajímatele vždy do posledního dne předcházejícího kalendářního měsíce, a to na základě splátkového kalendáře vyhotoveného pronajímatelem. Variabilní symbol je číslo smlouvy.
3. Nezaplatí-li nájemce pronajímateli včas a řádně nájemné, může pronajímatel v souladu s ustanovením § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, požadovat zaplacení úroku z dlužné částky.

V. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu ve stavu, v jakém se nachází ke dni účinnosti této smlouvy. O této skutečnosti bude sepsán smluvními stranami protokol.
2. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu trvání nájemního vztahu, a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout účelu užívání předmětu této smlouvy.
3. Oprávněná osoba pověřená pronajímatelem je oprávněna vstoupit do předmětu nájmu spolu s nájemcem nebo jím pověřenou osobou kdykoliv, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, jakož i provádění úklidu a dodržování pravidel bezpečnosti, jestliže je toho zapotřebí.
4. Současně je pronajímatel oprávněn vstoupit do předmětu nájmu této smlouvy ve výjimečných případech i mimo výše stanovenou dobu bez doprovodu nájemce nebo jím pověřené osoby, jestliže to vyžaduje náhle vzniklý havarijný stav či jiná podobná událost. Pro tento účel uloží nájemce náhradní klíče od předmětných nebytových prostor v zapečetěné obálce ve vratech bloku 11 kolejí Strahov. Vstup pronajímatele v těchto výjimečných případech, je podmíněn přítomností nezúčastněné osoby, např. vrátného, a okamžitým oznámením této skutečnosti na telefon nájemce, který přiloží kontakt na sebe k zapečetěným klíčům ve vratech.

VI. Práva a povinnosti nájemce

Nájemce se zavazuje:

- a) uhradit v řádném termínu pronajímateli nájemné dle níže uvedených ustanovení smlouvy;
- b) uhradit pronajímateli veškeré případné náklady spojené s odstraněním škod způsobených v přímé souvislosti s užíváním předmětu nájmu nájemcem;
- c) zajistit si odvoz směsného, nebezpečného a biologického odpadu svým jménem a na vlastní náklady u firem, které tyto služby oprávněně zajišťují tak, aby byly plněny zákonné



hygienické požadavky dle zvláštních právních předpisů a nebyl narušován řádný provoz objektů pronajímatele.

- d) Nájemce se zavazuje řádně užívat předmět nájmu v souladu s účelem této smlouvy s péčí řádného hospodáře, udržovat předmět nájmu v čistotě a ve stavu odpovídajícím obvyklému opotřebení.
- e) Nájemce je oprávněn provádět změny předmětu nájmu, zejména jeho stavební úpravy, pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Úhradu nákladů spojených se změnou předmětu nájmu může nájemce požadovat po pronajímateli pouze tehdy, jestliže se k tomu pronajímatel písemně zavázal.
- f) Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly v a na předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce tak i bez jeho vlivu a vůle.
- g) Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu ani jeho část do jakékoliv formy užívání třetí osobě bez písemného souhlasu pronajímatele.
- h) Případné finanční sankce uložené orgány státní správy a samosprávy za porušování předpisů souvisejících s používáním předmětu nájmu, se zavazuje hradit nájemce.
- i) Nájemce byl před podpisem smlouvy seznámen se stavem předmětu nájmu a v tomto stavu jej přebírá. O převzetí předmětu nájmu bude sepsán předávací protokol.
- j) Nájemce se zavazuje, že nejpozději do 60 dnů po ukončení nájemního vztahu vyklidí a předá vyklizený předmět nájmu pronajímateli, o čemž bude sepsán protokol.
- k) Bude-li nájemce v prodlení s řádným předáním předmětu nájmu po skončení nájmu podle této smlouvy, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- l) Smluvní strany se zavazují k tomu, že si budou neprodleně vzájemně písemně oznamovat veškeré změny týkající se jejich osoby, zejména změnu adresy trvalého bydliště, místa či sídla podnikání.

VII.

Ostatní ujednání

1. Nájemce odpovídá pronajímateli a třetím osobám za škody vzniklé v souvislosti s užíváním předmětu nájmu a na předmětu nájmu.
2. Nájemce byl seznámen s místními provozními podmínkami a odpovídá za plnění povinností uložených zákonem č. 133/1985 Sb., v platném znění, a za bezpečnost při práci. Nájemce je rovněž povinen dodržovat v předmětu nájmu všechny bezpečnostní a protipožární předpisy.
3. Pronajímatel neodpovídá nájemci a třetím osobám za škody vzniklé v příčinné souvislosti s užíváním předmětu nájmu nájemcem.

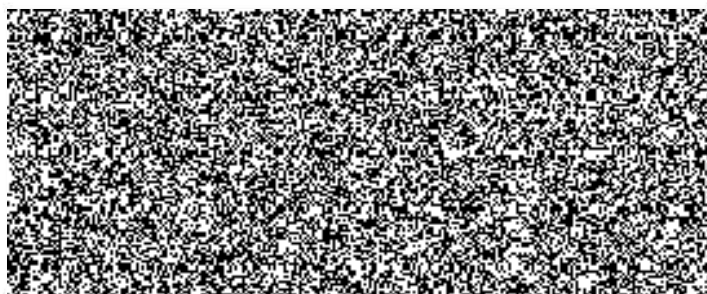
VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, oboustranně podepsaných a vzestupně číslovaných dodatků.
2. Není – li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti stran ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, popř. dalšími obecně závaznými předpisy ČR, vždy v aktuálním platném znění.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, účinnosti dnem 1. 9. 2014
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
5. Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne: 21. 7. 2014



V Praze dne: 28 -07- 2014



plk.abrovský
náměstekkého ředitelství
policie hlavního města Prahy pro ekonomiku

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE
HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
110 01 Praha 1, poštovní příhrádka 122
-1-

Přílohy:

1. Kopie výpisu z katastru nemovitostí
2. Kopie příkazu rektora ke správě nemovitosti SÚZ
3. Geometrický plán firmy GEONET



