

# SMLOUVA PŘÍKAZNÍ

## na výkon činnosti technického dozoru investora

uzavřená podle ust. § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů mezi stranami:

**A/ město Vyškov**

se sídlem: Masarykovo náměstí 108/1, 682 01 Vyškov

zastoupená: Karlem Jurkou, starostou města

IČ: 00292427

DIČ: CZ00292427

Bankovní spojení:

Kontaktní osoba ve věcech technických:

Tel.

e-mail:

(dále jen „příkazce“)

a

**B/ R.Z. Stavoengineering - servisní s.r.o.**

právní osoba zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C vložka 49032

se sídlem: J.V. Myslbeka 334/15, Prostějov 796 04

zastoupená: Ing. Radkem Zápalem, jednatelem společnosti

IČ: 269 71 381

DIČ: CZ 269 71 381

Bankovní spojení:

Tel.

e-mail:

(dále jen „příkazník“)

dále společně též „smluvní strany“

## I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Příkazník podle této smlouvy bude vykonávat pro příkazce službu spočívající v inženýrské činnosti – technický dozor investora (dále jen „TDI“) na stavbě s názvem: „**Stavební úpravy komunikace ve školním statku**“ - I. a II. etapa.
2. Technický dozor investora bude příkazník vykonávat na stavbě, která je realizována zhotovitelem pro příkazce (dále také „objednatel“) na základě uzavřené smlouvy o dílo (dále jen „smlouva o dílo“).
3. Hlavním úkolem TDI je zajistit, aby stavba byla provedena v souladu se schválenou projektovou dokumentací pro územní rozhodnutí, stavební povolení a pro provedení stavby, vyhotovenou společností Atelier 99 s.r.o., Purkyňova 71/99, 612 00 Brno, v červnu 2017, č.d. 16-24, a v souladu s platnými právními předpisy, s uloženými podmínkami ve vyjádřeních a stanoviscích orgánů státní správy, ve shodě se smlouvou o

dílo (mezi příkazcem jako objednatelem a zhotovitelem stavby) a při dodržení platných technických norem (nejen ČSN), týkajících se celé stavby. Nedílnou součástí je koordinace s TDI stavby veřejného osvětlení, jejímž investorem je VYTEZA, s.r.o., Vyškov. Z tohoto hlediska má příkazník za povinnost s ohledem na smluvní podmínky konat nestranně ve vztahu jak ke zhotoviteli, tak i k objednateli. Příkazník bude průběžně sledovat celou dobu výstavby formou občasného dozoru s přítomností na staveništi min. 2 hodiny 3x týdně za účasti zástupce příkazce (pokud nebude dohodnuto jinak), zda práce a výkony jsou prováděny podle schválených projektových dokumentací, podle smluvených podmínek, příslušných technických norem a podle právních předpisů a dále v souladu s rozhodnutím orgánů státní správy.

#### 4. Rozsah a obsah povinností vyžadovaných od příkazníka:

- seznámení se s podklady podle kterých se připravuje realizace stavby, obzvláště s projektem, s obsahem smluv a s obsahem stavebního povolení,
- předání staveniště zhotoviteli, vyhotovení a předání zápisu příkazci a zhotoviteli díla,
- protokolární převzetí směrového a výškového vytýčení stavby od zhotovitele,
- účast na kontrolních měřeních zhotovitelem stavby,
- dodržení podmínek územního rozhodnutí, stavebního povolení nebo ohlášení a opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace stavby,
- koordinace prací a dodávek mezi přímými zhotoviteli,
- příprava podkladů, organizace kontrolních dnů stavby a vypracování zápisů z nich v tištěné podobě ( minimálně 1x každých 14 dnů, jinak podle potřeby),
- vypracování zápisů z těchto kontrolních dnů bude provedeno čitelně, srozumitelně a nejpozději do 2 pracovních dnů s tím, že po odsouhlasení návrhu textu zápisu příkazcem bude příkazníkem prokazatelně (doklad-potvrzení o zaslání a doručení) rozesláno všem účastníkům kontrolních dnů (dle prezenční listiny),
- péče o systematické doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje a evidence dokumentace dokončených částí stavby,
- projednání dodatků a změn projektu, které nezvyšují náklady stavebního objektu nebo provozního souboru, neprodávují lhůty výstavby a nezhoršují parametry stavby,
- bezodkladné informování investora (příkazce) o všech závažných okolnostech,
- kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur zhotovitele stavby, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách a jejich předkládání k úhradě investorovi (příkazci),
- kontrola prostorového umístění stavebních prvků, jejich souladu s PDÚR, PDSP a ZDS a všeobecnými technickými požadavky realizace prací,
- kontrolu těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku,
- v souladu se smlouvami odevzdat připravené práce dalším zhotovitelům (podzhotovitelům) na jejich navazující činnosti,
- spolupráce s pracovníky projektanta zabezpečujícími autorský dozor při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektem,
- spolupráce s projektantem a zhotovitelem při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu,
- sledování provádění předepsaných a dohodnutých zkoušek materiálů, konstrukcí a prací zhotovitele, kontrolu jejich výsledků a vyžadování dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly apod.),
- osobní účast na prováděných zkouškách a kontrolách zajišťovaných zhotovitelem stavby v souladu s Plánem kontroly kvality a jakosti a vyžadovat jejich dodržování
- zajištění dodržení předepsaných kvalitativních a technických standardů stavby, (daných především ČSN),

- provádění kontrolních a průkazných zkoušek kvality s využitím akreditovaných osob pro předmětné činnosti v oblasti použitých materiálů a předepsaných vlastností jednotlivých konstrukcí,
  - sledování vedení stavebních a montážních deníků zhotovitele díla a jejich potvrzování v souladu s podmínkami uvedenými v příslušných smlouvách,
  - upozorňování na zjištěné nedostatky, navrhování a projednávání nápravných opatření včetně uplatňování námětů, směřujících ke zhospodárnění budoucího provozu (užívání) dokončené stavby,
  - hlášení archeologických nálezů,
  - spolupráce s pracovníky zhotovitele při provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi,
  - kontrola postupu prací podle časového plánu stavby a ustanovení smluv a upozorňování zhotovitele na nedodržení termínů, včetně přípravy podkladů pro uplatnění nároků na úhradu majetkových sankcí (zejména smluvní pokuty, úroky z prodlení, náhrada škody),
  - kontrola řádného uskladnění materiálů, strojů a konstrukcí,
  - příprava podkladů pro závěrečné hodnocení stavby,
  - příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby (provedení soupisu vad a nedodělků) nebo jejích částí a účast na jednání o kontrole při odevzdání a převzetí díla bez vad a nedodělků se zabezpečením soupisu o odstranění vad a nedodělků stavby,
  - kontrola dokladů, které doloží zhotovitel k odevzdání a převzetí dokončené stavby,
  - kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání v dohodnutých termínech,
  - kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem,
  - spolupráce s odpovědnými geodety,
  - spolupráce na zpracování PD skutečného provedení stavby,
  - účast na kolaudačním řízení a případnou kontrolu odstraňování vad z kolaudačního rozhodnutí,
  - pořízení foto, video apod. - dokumentace okolní přilehlé zástavby před zahájením stavby, v průběhu výstavby a po dokončení stavby,
  - po dobu 60-ti měsíční záruky na dílo podle smlouvy o dílo spolupracovat s příkazcem při projednávání odstraňování případných závad se zhotovitelem stavby.
5. Pokud některé činnosti spadající do inženýrské činnosti nejsou ve výše uvedeném výčtu uvedeny, pak platí, že do inženýrské činnosti spadají i všechny ostatní činnosti uvedené v Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností UNIKA 2018.
6. Předmětem inženýrské činnosti není:
- vytýčení stávajících inženýrských sítí a přípojek, prostorové polohy stavby,
  - protokolární odevzdání směrového a výškového vytýčení stavby zhotoviteli.
7. Technickému dozoru nepřísluší odsouhlasit jakékoliv technické změny, které by vyvolaly zvýšení ceny díla, snížení jeho kvality nebo posun termínu dokončení díla.

## II. PLNĚNÍ SMLOUVY

1. Termín plnění je závislý na termínu dohodnutém mezi objednatelem (příkazcem) a zhotovitelem díla ve smlouvě o dílo, případně v dodatcích ke smlouvě o dílo.
2. Termín zahájení činnosti TDI je srpen 2019 a předpokládaný termín ukončení je 31.12.2019. Termíny se mohou měnit podle odst. 1 tohoto článku.
3. Termín ukončení činnosti TDI se může změnit, pokud dojde ke změně termínu ukončení stavby.
4. Místo plnění: Vyškov, ul. Cukrovarská.

### III. ZMOCNĚNÍ K VÝKONU ČINNOSTI A PODMÍNKY PRO VÝKON ČINNOSTI PŘÍKAZNÍKA

1. Příkazce uděluje příkazníkovi plnou moc ke všem právním jednáním potřebným ke splnění této smlouvy, přičemž příkazník podpisem této smlouvy tuto plnou moc přijímá. Příkazník nemá plnou moc k uzavírání a ke změnám smluvních vztahů /zejména ke koupi pozemků, k podpisu smlouvy o dílo a jejích změn, k dodávkám stavby atd./.
2. Příkazník je povinen vykonat smlouvenou činnost při vynaložení odborné péče tak, aby byly v maximální možné míře hájeny zájmy příkazce a aby bylo dosaženo smlouveného výsledku činnosti.
3. Příkazník je povinen řídit se pokyny příkazce a jednat v jeho zájmu. V případě, že příkazník dojde při plnění podmínek této smlouvy k jinému názoru než příkazce, v zájmu příkazce a v zájmu zdárného splnění podmínek této smlouvy či smluv, má platnost písemně vyjádřené stanovisko příkazce. V tomto případě přebírá příkazce veškeré důsledky svého rozhodnutí včetně úhrady případných nákladů a vzniklých škod.
4. V případě, že příkazce bude chtít řešit záležitosti nad rámec předmětu této smlouvy, budou tyto skutečnosti prováděny na základě písemného dodatku k této smlouvě.

### IV. ODMĚNA PŘÍKAZNÍKA, PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Příkazce se zavazuje zaplatit příkazníkovi za výkon činnosti dle této smlouvy dohodnutou odměnu ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb.
2. Odměna příkazníka je sjednána dohodou a činí **181 016,00 Kč včetně 21% DPH**. Příkazník je plátce DPH.  
(slovy: stoosmdesátjedentisícšestnáctkorunčeských).
3. Odměna příkazníka bude příkazníkovi hrazena průběžně při provádění činností dle této smlouvy na základě měsíční fakturace v 5-ti měsíčních splátkách (období činnosti TDI je srpen, září, říjen, listopad a prosinec 2019) ve výši 36 203,20 Kč včetně DPH. Poslední faktury budou hrazeny příkazníkovi tak, aby příkazníkovi bylo uhrazeno 90% z celkové odměny příkazníka včetně DPH a zbývajících 10% z celkové odměny příkazníka včetně DPH si je příkazce oprávněn ponechat jako pozastávku, která bude uvolněna až po skočení všech činností příkazníka, tedy až po dokončení stavby zhotovitelem bez vad a nedodělků.
4. 10% z celkové odměny včetně DPH příkazníka sloužících jako pozastávka je příkazce povinen uhradit příkazníkovi do deseti pracovních dnů ode dne, kdy budou činnosti příkazníkovi uznány příkazcem písemně jako činnosti provedené bez vad a nedodělků.
5. Smluvní strany se dohodly na tom, že finanční zálohy nebudou poskytovány.
6. Faktury zaslané příkazci budou v tištěné podobě a budou mít všechny náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy a zákonem č. 235/2004 Sb. a zákonem č. 563/1991 Sb.
7. Faktura je splatná do 14 dnů ode dne doručení faktury příkazci na adresu: Městský úřad Vyškov, odbor investiční, Masarykovo náměstí 108/1, 682 01 Vyškov.
8. Příkazce je oprávněn vrátit fakturu příkazníkovi až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné, chybné nebo nepravdivé údaje. Příkazce je oprávněn předat fakturu ke kontrole třetí osobě. Příkazník je v takovém případě povinen fakturu řádně opravit a doručit ji příkazci s novou lhůtou splatnosti.
9. Závazek příkazce zaplatit příkazníkovi odměnu, popř. její část, je splněn okamžikem odepsání částky z účtu příkazce ve prospěch účtu příkazníka.
10. Odměna příkazníka zahrnuje veškeré náklady a výdaje příkazníka, které příkazníkovi vzniknou při provádění činností dle této smlouvy,.

11. Příkazník se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.

## **V. SPOLUÚČAST A POVINNOSTI PŘÍKAZCE**

1. Příkazce je povinen předat včas příkazníkovi veškeré věci a informace, jež jsou nutné k provádění činností příkazníka dle této smlouvy, pokud z povahy věci nevyplývá, že je má obstarat příkazník.
2. Příkazce čestně prohlašuje, že má zajištěny potřebné prostředky na úhradu odměny příkazníka.
3. Příkazce prohlašuje, že má zajištěny pravomocná povolení a souhlasy k předmětné stavbě.

## **VI. SPOLUÚČAST A POVINNOSTI PŘÍKAZNÍKA**

1. Příkazník prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se všemi podklady potřebnými pro řádný výkon jeho činnosti dle této smlouvy, zejména s projektovou dokumentací a příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo.
2. Příkazník je povinen předat bez zbytečného odkladu příkazci všechny věci, které za něho převzal při výkonu činností dle této smlouvy.
3. Příkazník bude neprodleně informovat příkazce o všech skutečnostech, které nastanou při řešení předmětu smlouvy.
4. Příkazník bude provádět činnosti dle čl. I. této příkazní smlouvy a v uvedeném rozsahu.
5. Příkazník odpovídá za porušení závazku osoby, s níž uzavřel smlouvu při provádění činností dle této smlouvy.

## **VII. VYPOVĚZENÍ SMLOUVY**

1. Obě strany mohou vypovědět smlouvu v případě závažného porušení smluvních podmínek druhou stranou, kterým je zejména neplnění některé z povinností příkazníkem uvedených v čl. I této smlouvy, a to písemnou výpovědí doručenou druhé smluvní straně.
2. Při výpovědi dané příkazcem příkazníkovi činí výpovědní lhůta jeden měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, kdy byla výpověď příkazníkovi doručena.
3. Při výpovědi dané příkazníkem příkazci činí výpovědní lhůta dva měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, kdy byla výpověď příkazci doručena. V poslední den této lhůty je příkazník povinen předat příkazci, nebo jím určené osobě, kompletní zprávu týkající se předmětu této smlouvy a příkazník je oprávněn vystavit příkazci fakturu na poměrnou část své odměny podle množství skutečně vykonaných činností odsouhlasených příkazcem, která by mu náležela podle čl. IV. této smlouvy.

## **VIII. SPLNĚNÍ ČINNOSTI**

1. Činnost příkazníka se považuje za splněnou v okamžiku protokolárního předání zprávy o činnosti příkazníka, na níž je činnost příkazníka touto smlouvou dohodnuta. Příkazník se zavazuje spolupracovat s příkazcem v rámci dohodnutých záručních lhůt, které vyplývají ze smlouvy o dílo tak, jak je jeho povinnost zakotvena v čl. I odst. 4 a odst. 5 této smlouvy.

## **IX. SANKCE**

1. Příkazník je povinen uhradit příkazci případné škody, které příkazci vznikly činností příkazníka nebo porušením podmínek této smlouvy příkazníkem.

2. V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je příkazník oprávněn účtovat příkazci smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení, maximálně však 10% z celkové odměny příkazníka.
3. Při nedodržení povinností příkazníka vyplývajících z ustanovení této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5 % z celkové odměny příkazníka (včetně DPH) za každý jednotlivý případ. Toto ustanovení o smluvní pokutě neruší právo příkazce na náhradu škody a ušlého zisku v plném rozsahu, které mu vznikne porušením povinností příkazníka.
4. Pokud činnost příkazníka dojde ke způsobení škody příkazci nebo třetím osobám z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek této smlouvy, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je příkazník povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, sjednat nápravu a není-li to možné, pak škodu finančně nahradit. O těchto skutečnostech bude příkazník vždy neprodleně informovat příkazce. Veškeré náklady s tím spojené nese příkazník.

## X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy ukáže jako neplatné, neúčinné či nevymahatelné, nemá toto za následek neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost smlouvy jako celku. V takovém případě se smluvní strany zavazují neprodleně takové ustanovení nahradit ustanovením platným, účinným a vymahatelným, které bude mít tentýž účel jako ustanovení původní.
2. Případné spory, vzniklé při plnění této smlouvy, budou obě strany řešit především dohodou.
3. V případech neuvedených v této smlouvě řídí se vztahy obou stran příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být sjednány pouze očíslovaným písemným dodatkem. Smluvní strany vylučují možnost změn této smlouvy jinak než písemnou formou a totéž platí o jednání smluvních stran na základě této smlouvy, jež má mít dle této smlouvy písemnou formu. V rámci uzavírání dodatku smluvní strany vylučují možnost, že by odpověď s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, byla přijetí nabídky.
5. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží příkazce a dvě příkazník.
6. Příkazník bere na vědomí, že tato smlouva bude příkazcem zveřejněna v souladu s právem České republiky, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Příkazník prohlašuje, že žádná ze skutečností v této smlouvě uvedených není jeho obchodním tajemstvím.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Ve Vyškově dne 12. 08. 2019

V Prostějově dne 30.7.2019

.....  


Karel Jurka  
starosta města

.....  


Ing. Raděk Zacpal  
jednatel společnosti