

Kupní smlouva č. 1/2019

uzavřená dle § 1746 a 2079 a následujících zákona č. 89/1012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a § 47b odst. 1 zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, v platném znění

mezi těmito smluvními stranami:

Sady, lesy a zahradnictví Praha, státní podnik v likvidaci

se sídlem Betlémská 267/9, Staré Město, 110 00 Praha 1

IČ: 00063347

zastoupen likvidátorem Ing. Rudolfem Krskem

zapsán v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl ALXI, vložka 86

kontaktní adresa: U Studánky 650/12, Praha 7, 170 00

(dále jen „prodávající strana“)

a

VANGUARD Prague a.s.

se sídlem Seifertova 823/9, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČ: 06081703

zastoupena JUDr. Tomášem Holčapkem, na základě plné moci

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 22476

(dále jen „kupující strana“)

tato

KUPNÍ SMLOUVA

1.

Prodávající strana má v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, KP Praha, zapsáno na LV č. 6458 právo hospodaření s majetkem státu k pozemkům parc. č. 4789/15, o výměře 14 m² - ostatní plocha/jiná plocha a parc. č. 4789/45, o výměře 1 m² - ostatní plocha/jiná plocha, vše v katastrálním území Modřany, obec Praha (dále „převáděné nemovitosti“ nebo „předmět převodu“).

2.

Prodávající strana prohlašuje, že její vlastnické právo není ničím omezeno a zpochybněno. Prodávající převádí majetek České republiky, ke kterému má příslušnost hospodaření jako podnik určený k likvidaci, a tudíž se jedná o majetek státu, který je pro stát trvale nepotřebný. K přímému prodeji nemovitostí byl udělen souhlas Ministerstva financí ČR v souladu s § 47b odst. 1 zákona č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to pod č. j. MF-11923/2019/72-3 ze dne 1. 7. 2019. Tento souhlas tvoří nedílnou součást smlouvy jako příloha č. 1.

3.

Prodávající strana prodává převáděné nemovitosti uvedené v čl. 1. této smlouvy s veškerými právy, povinnostmi, součástmi a příslušenstvím straně kupující za dohodnutou kupní cenu ve výši 116.550,- Kč (slovy: jedno sto šestnáct tisíc pět set padesát korun českých) a kupující strana

převáděné nemovitosti uvedené v čl. 1. této kupní smlouvy za tuto cenu kupuje a do svého vlastnictví přijímá.

4.

Celá kupní cena ve výši 116.550,- Kč bude zaplacena nejpozději do 10 kalendářních dnů po nabytí účinnosti této kupní smlouvy dle ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. na účet strany prodávající, č.ú.: 4001209031/0100, vedeném u Komerční banky a.s., s čímž obě smluvní strany výslovně souhlasí.

5.

5.1. Kupující strana výslovně prohlašuje, že jest jí dobře znám stav převáděných nemovitostí, že si je před ujednáním této smlouvy prohlédla a že převáděné nemovitosti kupuje v tom stavu, který při těchto prohlídkách zjistila.

5.2. Prodávající strana prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděných nemovitostech vážly dluhy, právní vady, věcná práva zřízená ve prospěch třetích osob, jakož ani žádná věcná břemena či zástavní práva. V případě, že se nějaká taková práva na převáděných nemovitostech vyskytnou, prohlašuje strana prodávající, že se na svůj náklad postará o jejich vypořádání, jakmile se o této skutečnosti dozví.

5.3. Strana prodávající dále prohlašuje, že převáděné nemovitosti nejsou pronajaty třetí osobě. Strana kupující prohlašuje, že se s výše uvedenými skutečnostmi seznámila a bez výhrad je přijímá.

6.

Strana prodávající výslovně prohlašuje, že její vlastnické právo k převáděným nemovitostem nebylo zpochybněno třetí osobou v řízení před soudem, že není vedeno žádné soudní řízení o určení vlastnictví k převáděným nemovitostem ani není vedeno žádné soudní řízení o určení neplatnosti nabývacího titulu strany prodávající k převáděným nemovitostem. Strana prodávající prohlašuje, že není v úpadku ani jí úpadek nehrozí, že ohledně ní nebyl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení ani takové řízení nebylo zahájeno, na její majetek nebyl prohlášen konkurs ani ohledně něj nebylo povoleno vyrovnání, ani ohledně jejího majetku nebyl podán návrh na prohlášení konkurzu či povolení vyrovnání, ani proti straně prodávající nebyl podán návrh na nařízení výkonu rozhodnutí prodejem převáděných nemovitostí nebo návrh na nařízení exekuce. Pokud by se některé z těchto prohlášení ukázalo jako nepravdivé, má strana kupující právo jednostranně od této smlouvy odstoupit.

7.

Vlastnictví k převáděným nemovitostem, které jsou předmětem této smlouvy, přejde na kupující stranu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Tímto dnem přejdou na kupující stranu veškeré užitky, nebezpečí, povinnosti, zejména povinnost platit příslušné daně a poplatky, jakož i veškerá práva spojená s převáděnými nemovitostmi, není-li dále stanoveno jinak.

8.

Správní poplatek za řízení o povolení vkladu zaplatí strana kupující.

9.

9.1. Tato smlouva nabývá platnosti v den uzavření smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, které zajistí strana prodávající. Účastníkům smlouvy je známo, že vlastnické právo k nemovitostem převáděným na základě této smlouvy nabude strana kupující vkladem vlastnických práv do katastru nemovitostí, jehož účinky nastanou na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu ke dni, ke kterému bude návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad podepíší společně obě smluvní strany a katastrálnímu úřadu jej podá kupující strana.

9.2. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že berou na vědomí, že jsou svými smluvními projevy vázáni až do pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a zavazují se jednat tak, aby bylo dosaženo účelu této smlouvy, t.j. převodu vlastnického práva k převáděným nemovitostem na kupující stranu.

9.3. Účastníci smlouvy dále výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli, jsou k právním úkonům zcela způsobilí a neuzavírají ji v omylu, tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.

9.4. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech a jeden stejnopis je určen pro potřebu katastrálního úřadu. Přílohou této smlouvy je souhlas ministerstva financí k přímému prodeji, označený v čl. 2 této smlouvy.

V Praze dne

V Praze dne

**Sady, lesy a zahradnictví Praha,
státní podnik v likvidaci**

Ing. Rudolf Krsek
likvidátor

VANGUARD Prague a.s.

JUDr. Tomáš Holčapek,
na základě plné moci

Příloha:

Příloha č. 1 Souhlas Ministerstva financí ČR v souladu s § 47b odst.1 zákona č. 92/1991 Sb.,
č. j. MF-11923/2019/72-3 ze dne 1. 7. 2019.

Příloha č. 2 Plná moc - JUDr. Holčapek