

# Technická zpráva

- Název zakázky:** Oprava bytů č. 5 a 6 v Azylovém domě č.p. 2075 na ulici Dolní Brána 57 v Novém Jičíně
- Investor:** **Městský úřad – odbor bytový, Divadelní 1, Nový Jičín**  
Identifikační číslo (IČO):00298212  
Daňové identifikační číslo (DIČ): CZ 00298212  
Obchodní jméno: Město Nový Jičín  
Adresa sídla: Masarykovo nám. 1, 741 01 Nový Jičín
- Místo stavby:** Azylový dům  
Dolní Brána 2075/57, byt č. 5 ve 3.N.P.  
741 01 Nový Jičín
- Druh zakázky:** Stavební, instalatérské, elektrikářské, podlahářské, truhlářské a malířské práce

# Technická zpráva

Předmětem stavebních úprav je oprava bytu č. 5 v Azylovém domě Dolní Brána 2075/57 v Novém Jičíně o velikosti 1+0 v celkové výměře 36,01 m<sup>2</sup>.

Tato technická zpráva je hrubým popisem prováděných stavebních oprav. Podrobnější popis položek viz. Příloha 1 - Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (Položkový rozpočet).

## **Bourací práce**

- demontáži stávajících zařizovacích předmětů koupelny s WC (sprchová vanička, umyvadlo, WC)
- demontáž baterií
- demontáž stávající kuchyňské linky, vč. spízní skříně
- odebrání keram. obkladů stěny kuchyňské linky a stěn koupelny s WC
- demontáž stávajících rozvodů vody a kanalizace až ke stoupačkám
- demontáž stávající elektroinstalace
- demontáž stávajících otopných těles
- vyvěšení vnitřních dveří
- oškrábání malby části stěn
- demontáž podlahových krytin

## **Svislé konstrukce**

V koupelně s WC bude proveden nový zděný sprchovací kout z pórobetonových příčkovek tl. 100 mm. Zbývající svislé konstrukce jsou stávající, beze změn.

## **Vodorovné konstrukce**

Stávající, nové nebudou prováděny.

## **Úpravy povrchů**

Omítky budou, po provedených bouracích pracích, doplněny hrubou jádrovou omítkou. Na nové zdivo z pórobetonových příčkovek bude nanášeno lepidlo s vtlačeným sklovláknitým pletivem.

V koupelně s WC bude proveden keramický obklad min. rozměru 200x250 mm do flexibilního lepicího tmele. Spárování bude provedeno spárovací hmotou se zvýšenou odolností proti plísním. Stěna a podlaha sprchy bude

Na hrubou jádrovou omítku, mimo keramický obklad, bude nanášena vápenocementová štuková omítky. Stávající vápenocementové omítky budou na poškozených místech vyspraveny. Před prováděním štukových omítek a lepením keramického obkladu bude podklad napenetrován.

## **Podlahy**

Po demontáži stávajících povlakových krytin (PVC) bude provedeno broušení podkladu. Po vybroušení bude podklad očištěn a vyrovnán samonivelační stěrku. Na vyrovnaný podklad bude celoplošně nalepeno PVC tl. 2,0 mm. Součástí povlakové podlahové krytiny budou provedeny lepené soklové PVC lišty.

Po odstranění stávající keramické dlažby bude podklad přebroušen a očištěn, podklad bude srovnán samonivelační stěrku. Na samonivelační stěrku bude do flexibilního lepicího tmele nalepena keramická dlažba o min. rozměru 330x330 mm. Spárování bude provedeno spárovací hmotou se zvýšenou odolností proti plísním.

## **Izolace proti vodě**

Stěny a podlaha sprchového koutu (v celé ploše) a stěny zbývající části koupelny do výšky 100 mm od podlahy budou opatřeny hydroizolačním nátěrem ve dvou vrstvách. Styk stěna/podlaha nutno řešit systémovým koutovým prvkem-páskou.

### **Výplně otvorů**

Vstupní dveře do bytu budou vnitřní jednokřídlové hladké protipožární, vč. bezpečnostního kování (požární odolnost EI 30 DP3, doložit certifikát).

Vnitřní dveře bytu budou dřevěné plné, nebo částečně prosklené, vč. kování. Dveře budou osazeny do ocelové zárubně. Součástí dodávky budou prahy popř. podlahové přechodové lišty.

### **Malby a nátěry**

Vnitřní stěny a stropy budou vymalovány vodou ředitelnými nátěry, vč. hloubkové penetrace. Výmalba bude provedena v bílé barvě.

Potrubí ÚT bude opatřeno novým nátěrem bílé barvy. Stávající ocelové zárubně budou opatřeny novým nátěrem hnědé barvy.

Nátěry kovových konstrukcí budou provedeny ve dvou vrstvách (1x základní + 1x krycí). Zámečnické konstrukce budou opatřeny novým nátěrem (základní + krycí). Stávající nátěry budou obroušeny, konstrukce je nutno před novým nátěrem očistit, odmastit.

### **Vytápění**

Bude provedena úprava rozvodného potrubí ÚT, stávající otopné tělesa budou vyměněny za nové, deskové. Nové potrubí bude měděné. Do koupelny s WC bude instalován nový topný žebřík.

Na stávající a nové rozvody budou dále nainstalovány termostatické ventily, hlavice, plnicí a vypouštěcí kohouty.

Po realizaci topení bude provedena tlaková zkouška.

### **Vnitřní instalace**

V celém bytě bude provedena nová elektroinstalace včetně nového rozvaděče osazeného jističi a proudovým chráničem.

Budou provedeny nové rozvody vody z potrubí PPR včetně izolace a nové rozvody kanalizace z potrubí HT od stoupaček. V koupelně bude provedena příprava pro napojení pračky (přívod vody a pračkový sifon).

Ve stěně kuchyňské linky bude proveden výpustek na teplou a studenou vodu a výpustek na kanalizaci.

### **Zařizovací předměty**

V koupelně bude proveden zděný sprchový kout o rozměru 90x90 cm vč. Nerezového odtokového žlabu a prosklené zástěny s dveřmi, a umyvadlo, nad kterým bude v obkladu provedeno zrcadlo. Součástí dodávky sprchového koutu a umyvadla je sprchová nástěnná páková baterie vč. příslušenství, a baterie umyvadlová páková stojánková.

Dále bude v koupelně nově osazen teplovodní topný žebřík. Nad zrcadlem bude provedeno osvětlení.

V prostoru WC bude osazeno WC kombi vč. plastového sedátka.

Dodávka kuchyňské linky a sporáku není součástí opravy bytu.

Po skončení stavebních úprav bude proveden celkový úklid bytu. Součástí předávky zrekonstruovaného bytu investorovi bude revizní zpráva elektroinstalace vč. bytového rozvaděče a tlakové zkoušky rozvodů topení, vody a kanalizace.

# Technická zpráva

- Název zakázky:** Oprava bytů č. 5 a 6 v Azylovém domě č.p. 2075 na ulici Dolní Brána 57 v Novém Jičíně
- Investor:** **Městský úřad – odbor bytový, Divadelní 1, Nový Jičín**  
Identifikační číslo (IČO):00298212  
Daňové identifikační číslo (DIČ): CZ 00298212  
Obchodní jméno: Město Nový Jičín  
Adresa sídla: Masarykovo nám. 1, 741 01 Nový Jičín
- Místo stavby:** Azylový dům  
Dolní Brána 2075/57, byt č. 6 ve 3.N.P.  
741 01 Nový Jičín
- Druh zakázky:** Stavební, instalatérské, elektrikářské, podlahářské, truhlářské a malířské práce

# Technická zpráva

Předmětem stavebních úprav je oprava bytu č. 6 v Azylovém domě Dolní Brána 2075/57 v Novém Jičíně o velikosti 1+1 v celkové výměře 51,52 m<sup>2</sup>.

Tato technická zpráva je hrubým popisem prováděných stavebních oprav. Podrobnější popis položek viz. Příloha 1 - Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (Položkový rozpočet).

## **Bourací práce**

- demontáži stávajících zařizovacích předmětů koupelny s WC (sprchová vanička, umyvadlo, WC)
- demontáž baterií
- demontáž stávající kuchyňské linky, vč. spízní skříně
- odebrání keram. obkladů stěny kuchyňské linky a stěn koupelny s WC
- demontáž stávajících rozvodů vody a kanalizace až ke stoupačkám
- demontáž stávající elektroinstalace
- demontáž stávajících otopných těles
- vyvěšení vnitřních dveří
- oškrábání malby části stěn
- demontáž podlahových krytin
- vybourání dveřních zárubní mezi chodbou a pokojem

## **Svislé konstrukce**

V koupelně s WC bude proveden nový zděný sprchovací kout z pórobetonových příčkovek tl. 100 mm. Zbývající svislé konstrukce jsou stávající, beze změn.

Dozdění dveřního otvoru mezi chodbou a pokojem.

## **Vodorovné konstrukce**

Stávající, nové nebudou prováděny.

## **Úpravy povrchů**

Omítky budou, po provedených bouracích pracích, doplněny hrubou jádrovou omítkou. Na nové zdivo z pórobetonových příčkovek bude nanášeno lepidlo s vtlačeným sklovláknitým pletivem.

V koupelně s WC bude proveden keramický obklad min. rozměru 200x250 mm do flexibilního lepicího tmele. Spárování bude provedeno spárovací hmotou se zvýšenou odolností proti plísním. Stěna a podlaha sprchy bude

Na hrubou jádrovou omítku, mimo keramický obklad, bude nanášena vápenocementová štuková omítky. Stávající vápenocementové omítky budou na poškozených místech vyspraveny. Před prováděním štukových omítek a lepením keramického obkladu bude podklad napenetrován.

## **Podlahy**

Po demontáži stávajících povlakových krytin (PVC) bude provedeno broušení podkladu. Po vybroušení bude podklad očištěn a vyrovnán samonivelační stěrkou. Na vyrovnaný podklad bude celoplošně nalepeno PVC tl. 2,0 mm. Součástí povlakové podlahové krytiny budou provedeny lepené soklové PVC lišty.

Po odstranění stávající keramické dlažby bude podklad přebroušen a očištěn, podklad bude srovnán samonivelační stěrkou. Na samonivelační stěrku bude do flexibilního lepicího tmele nalepena keramická dlažba o min. rozměru 330x330 mm. Spárování bude provedeno spárovací hmotou se zvýšenou odolností proti plísním.

## **Izolace proti vodě**

Stěny a podlaha sprchového koutu (v celé ploše) a stěny zbývající části koupelny do výšky 100 mm od podlahy budou opatřeny hydroizolačním nátěrem ve dvou vrstvách. Styk stěna/podlaha nutno řešit systémovým koutovým prvkem-páskou.

### **Výplně otvorů**

Vstupní dveře do bytu budou vnitřní jednokřídlové hladké protipožární, vč. bezpečnostního kování (požární odolnost EI 30 DP3, doložit certifikát).

Vnitřní dveře bytu budou dřevěné plné, nebo částečně prosklené, vč. kování. Dveře budou osazeny do ocelové zárubně. Součástí dodávky budou prahy popř. podlahové přechodové lišty.

### **Malby a nátěry**

Vnitřní stěny a stropy budou vymalovány vodou ředitelnými nátěry, vč. hloubkové penetrace. Výmalba bude provedena v bílé barvě.

Potrubí ÚT bude opatřeno novým nátěrem bílé barvy. Stávající ocelové zárubně budou opatřeny novým nátěrem hnědé barvy.

Nátěry kovových konstrukcí budou provedeny ve dvou vrstvách (1x základní + 1x krycí). Zámečnické konstrukce budou opatřeny novým nátěrem (základní + krycí). Stávající nátěry budou obroušeny, konstrukce je nutno před novým nátěrem očistit, odmastit.

### **Vytápění**

Bude provedena úprava rozvodného potrubí ÚT, stávající otopné tělesa budou vyměněny za nové, deskové. Nové potrubí bude měděné. Do koupelny s WC bude instalován nový topný žebřík.

Na stávající a nové rozvody budou dále nainstalovány termostatické ventily, hlavice, plnicí a vypouštěcí kohouty.

Po realizaci topení bude provedena tlaková zkouška.

### **Vnitřní instalace**

V celém bytě bude provedena nová elektroinstalace včetně nového rozvaděče osazeného jističi a proudovým chráničem.

Budou provedeny nové rozvody vody z potrubí PPR včetně izolace a nové rozvody kanalizace z potrubí HT od stoupaček. V koupelně bude provedena příprava pro napojení pračky (přívod vody a pračkový sifon).

Ve stěně kuchyňské linky bude proveden výpustek na teplou a studenou vodu a výpustek na kanalizaci.

### **Zařizovací předměty**

V koupelně bude proveden zděný sprchový kout o rozměru 90x90 cm vč. Nerezového odtokového žlabu a prosklené zástěny s dveřmi, a umyvadlo, nad kterým bude v obkladu provedeno zrcadlo. Součástí dodávky sprchového koutu a umyvadla je sprchová nástěnná páková baterie vč. příslušenství, a baterie umyvadlová páková stojánková.

Dále bude v koupelně nově osazen teplovodní topný žebřík. Nad zrcadlem bude provedeno osvětlení.

V prostoru WC bude osazeno WC kombi vč. plastového sedátka.

Dodávka kuchyňské linky a sporáku není součástí opravy bytu.

Po skončení stavebních úprav bude proveden celkový úklid bytu. Součástí předávky zrekonstruovaného bytu investorovi bude revizní zpráva elektroinstalace vč. bytového rozvaděče a tlakové zkoušky rozvodů topení, vody a kanalizace.