

## Smlouva

o poskytování prostor k provozování činnosti Klubovny důchodců dle ust. § 51, zák. 40/1964 Sb. , v platném znění mezi :

### I. Smluvní strany

#### 1. Provozovatel

Obchodní firma: **DIAMO, státní podnik**  
Sídlo: Stráž pod Ralskem, Máchova 201, PSČ 471 27  
Zastoupený: Ing. Josefem Havelkou, vedoucím odštěpného závodu ODRA  
Týká se: DIAMO, státní podnik odštěpný závod ODRA  
Ostrava-Vítkovice, Sirotčí 1145/7, PSČ 703 86  
Pověřený jednáním: [REDAKCE]  
IČ: 00002739  
DIČ : CZ00002739  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu : [REDAKCE]  
Zapsaný u Krajského soudu v Ostravě, oddíl A X, vložka 642  
Je plátcem DPH

#### 2. Uživatel

**Město Orlová**  
Sídlo: Osvobození 796, 735 14 Orlová-Lutyně  
IČ: 00297577  
Zastoupeno: JUDr. Vladimírem Faranou, starostou  
Bank.spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
Není plátcem DPH

### II.

#### Úvodní ustanovení

1. Provozovatel je příslušný hospodařit se svěřeným majetkem státu kromě jiného se stavbou

Klubovny č.p. 1305 na pozemku parc. č. 836/5, vše dislokované v lokalitě Žofie, v katastr.

území Poruba u Orlové.

### III.

#### Předmět smlouvy

1. Provozovatel přenechává uživateli k zájmové a schůzovní činnosti členů Klubu důchodců Orlová – Poruba (bývalých zaměstnanců OKD, a.s.) budovu Klubovny č.p. 1305, která je začleněna do standardizace produkce – kód 70.2 pronájem vlastních nemovitostí a která

je  
specifikována v situačním plánu v příloze č. 1 jež je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Uživatel se zavazuje předmět smlouvy využívat pouze ke sjednanému účelu.

#### IV.

##### Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1.1.2005 s 3 měsíční výpovědní lhůtou, která počne běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

#### V.

##### Cena nájmu

1. Uživatel uhradí provozovateli za občasné poskytnutí užívání prostor Klubovny částku ve výši  
20 000,- Kč/rok bez DPH (jedná se o občasné užívání včetně nákladů na vytápění a el. energii).
2. Celková roční platba je splatná v měsíčních splátkách ve výši 1 666,70 Kč na základě fakturace provozovatele.  
Splatnost daňových dokladů je 17 dnů, lhůta splatnosti se počítá ode dne vystavení daňového dokladu uživateli. Platby uživatel provede na účet č. [REDAKCE] vedený u [REDAKCE]  
[REDAKCE] Fakturace bude provedena od data účinnosti smlouvy k  
poslednímu  
dni měsíce, ve kterém byla smlouva podepsána. Následná měsíční fakturace bude provedena k poslednímu dni kalendářního měsíce daného roku.

#### VI.

##### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Uživatel je povinen dbát na provozuschopný stav pronajatého objektu a to jak z hledisek poskytovatele, tak z hledisek vlastního provozu. Je povinen přitom dbát pokynů provozovatele i orgánů státní správy.
2. Uživatel se zavazuje udržovat v Klubovně a v jeho bezprostředním okolí čistotu a pořádek a zdržovat se na něm jakékoli činnosti omezující, nebo ohrožující činnost nebo provoz provozovatele.
3. Uživatel odpovídá provozovateli i třetím osobám za všechny škody, které by jim jeho činností při užívání smlouvy vznikly.
4. Uživatel se zavazuje, že přebírá odpovědnost za porušení obecně platných předpisů o ekologii, bezpečnosti, požární ochraně, hygienických předpisů, ke kterému došlo v souvislosti s jeho činností na předmětu smlouvy po dobu trvání smlouvy.
5. Dále se uživatel zavazuje zaplatit všechny poplatky a sankce, udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy z důvodů porušení výše uvedených předpisů a odstranit na vlastní náklady škody, způsobené porušením obecně platných předpisů o ochraně životního

prostředí, ke kterému dojde během platnosti této smlouvy na předmětu smlouvy a sousedních nemovitostech souvisejících s majetkem provozovatele. Uživatel zajistí do 30-ti dnů vypořádání případných škod na zařízení provozovatele a třetích osob, způsobených činnostmi uživatele.

6. Uživatel je povinen vždy po ukončení své činnosti zanechat Klubovnu v uklizeném stavu.

## VII.

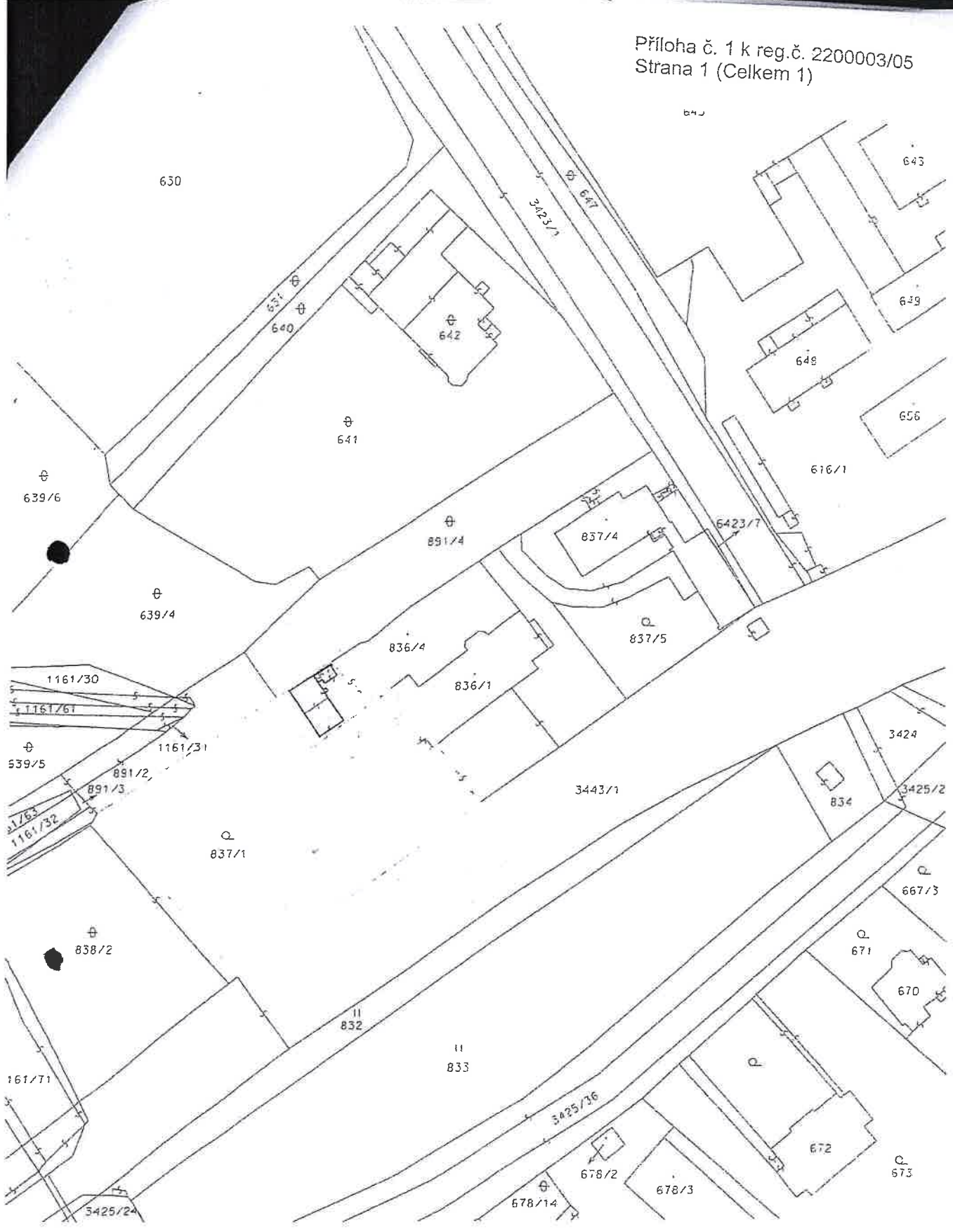
### Závěrečná ustanovení

1. Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemného dodatku odsouhlaseného oběma smluvními stranami. Podepsané dodatky vzestupně číslované, se dnem jejich uzavření stávají nedílnou součástí této smlouvy.
2. Veškeré vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 40/1964 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění.
3. Zanikne-li smluvní vztah, strany si navzájem vyrovnají nedoplatky či přeplatky do jednoho měsíce od zániku smlouvy. Uživatel je povinen oznámit provozovateli veškeré změny vzniklé v jeho subjektu.
4. Za provozovatele je oprávněn jednat vedoucí [redacted] tel. č. [redacted] (nebo pověřený zaměstnanec).  
Zodpovědnou osobou ze strany uživatele byla určena [redacted] tel. č. [redacted]
5. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a zároveň prohlašují, že tato byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu z nichž provozovatel obdrží 3 výtisky a uživatel jeden výtisk této smlouvy.
7. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran, s účinností od 1.1.2005.

Přílohy : č. 1. situační plánec předmětu pronájmu

Ing. Josef Havelka  
vedoucí odštěpného závodu ODRA

JUDr. Vladimír Farana  
starosta



91