

## Smlouva o převodu práva hospodařit

### Smluvní strany:

**Silnice, státní podnik Plzeň „v likvidaci“**, se sídlem Klatovská 410/167 Plzeň,  
doručovací adresa Poděbradova 751, Louny, PSČ 440 01,  
IČ: 00076791

**Bankovní spojení:** [REDAKCE]

**Zastoupen:** JUDr. Janem Růžkem, likvidátorem

DS: 2eehrmj

(dále též jen jako „převádějící“)

a

**Česká republika - Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje**,  
se sídlem Plzeň 3, Nádražní 2437/2, PSČ 306 28,  
IČ: 75151529

**Bankovní spojení:** [REDAKCE]

**Zastoupené:** plk. Mgr. Pavlem Krákorou, ředitelem krajského ředitelství

DS: Sixai69

(dále též jen jako „přijímající“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě § 16 odst. 2 zákona č.  
77/1997, o státním podniku, ve znění pozdějších změn a doplňků, tuto smlouvu  
o převodu práva hospodařit:

### I. Prohlášení převádějícího a předmět převodu

1. Převádějící prohlašuje, že má právo hospodaření s majetkem státu, a to  
s nemovitostmi - pozemky:

parc. č. st. 272/1 o výměře 386 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří

parc. č. 41/5 o výměře 360 m<sup>2</sup>, ostatní plocha - manipulační plocha

zapsanými na listu vlastnictví č. 1568 Obec Nepomuk a katastrální území  
Dvorec, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj,  
Katastrální pracoviště Plzeň-jih (dále též jen jako „předmět převodu“).

2. Převádějící prohlašuje, že je oprávněn s předmětem převodu nakládat s touto  
smlouvou, že mu nejsou známy žádné právní ani faktické vady, které by ho  
omezovaly ve volné dispozici nakládat s předmětem převodu. Ve smyslu ust. §  
17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších  
předpisů, se nejedná o nakládání s určeným majetkem státu.

## II. Prohlášení o převodu a cena za převod

1. Převádějíci převádí přijímajícímu touto smlouvou právo hospodařit s majetkem státu k předmětu převodu se všemi součástmi a příslušenstvím k němu náležejícími, s právy a povinnostmi podle stavu ke dni podpisu této smlouvy tak, jak jej byl oprávněn sám užívat a přijímající předmět převodu za podmínek níže uvedených od převádějíciho přijímá do svého hospodaření.

2. Převádějíci převádí přijímajícímu předmět převodu za smluvní cenu ve výši **118.000,00 Kč** (slovy: jedno sto osmnáct tisíc korun českých), má základ v ceně zjištěné znaleckým posudkem č. 2403-12/19 znalkyně A. S. o ceně zjištěné ve výši 112.627,-Kč a nákladů za zpracování a následnou aktualizaci znaleckého posudku pro účely převodu. Tento úplatný převod práva hospodařit je osvobozen od DPH.

3. Přijímající se zavazuje uhradit smluvní cenu na základě faktury na účet převádějíciho vedený u U. H. č. účtu . variabilní symbol - číslo faktury.

Převádějíci se zavazuje vystavit fakturu do 15 dnů od podpisu této smlouvy oběma účastníky. Splatnost faktury se stanoví na 40 dnů od jejího vystavení.

4. Za den zaplacení smluvní ceny se považuje den, ve kterém byla sjednaná smluvní cena prokazatelně připsána na bankovní účet převádějíciho.

5. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s úhradou ceny převodu, je přijímající povinen převádějíci zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,01% z dlužné částky za každý den prodlení. K úhradě smluvní pokuty na bankovní účet převádějíciho bude přijímající vyzván zasláním penalizační faktury se splatností 30 kalendářních dnů od jejího vystavení. Na zaplacení smluvní pokuty má převádějíci nárok i v případě odstoupení od této smlouvy podle čl. III. odst. 1. této smlouvy.

6. Ujednání o smluvní pokutě nevylučuje právo převádějíciho na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.

7. V případě prodlení s úhradou smluvní ceny je přijímající povinen převádějíci uhradit vedle smluvní pokuty sjednané v předchozím odstavci také úroky z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb.

## III. Odstoupení od smlouvy

1. Pokud přijímající neuhradí smluvní cenu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu převádějíci poskytl, má převádějíci právo v souladu s ustanovením § 2001 občanského zákoníku od smlouvy odstoupit.

2. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší a smluvní strany jsou povinny si vrátit vše, co podle této smlouvy plnily.

3. Pokud převádějíci, z důvodu nedodržení smluvních podmínek přijímajícím, odstoupí od této smlouvy, vznikne převádějícímu právo na náhradu veškerých prokazatelných nákladů, které mu vznikly v souvislosti s úplatným převodem předmětu převodu přijímajícím.

#### **IV. Stav předmětu převodu**

1. Převádějíci prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy nebo jiné právní povinnosti či závady, zejména, že není zatížen zástavním právem. Všechny závazky a všechna práva vážící se k převáděným pozemkům jsou vyznačena výslovně v katastru nemovitostí jako veřejném rejstříku.

2. Přijímající prohlašuje, že si předmět převodu před podpisem této smlouvy prohlédl a je mu znám jeho dnešní stav, ve kterém ho bez námitek přijímá do práva hospodařit.

3. **Přijímající se převádějícímu zavazuje, že přebírá na své náklady veškeré eventuální ekologické závazky s předmětem převodu spojené a povinnosti související s jejich odstraňováním.**

#### **V. Záznam do katastru nemovitostí**

Účastníci této smlouvy žádají, aby podle této listiny byl proveden záznam změny práva hospodařit s majetkem státu do katastru nemovitostí a dohodli se, že tento návrh podá přijímající u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-jih, bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy a po úhradě celé smluvní ceny podle čl. II. této smlouvy.

#### **VI. Prohlášení o poctivosti jednání**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.

2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

## VII. Ostatní ujednání

1. Přijímající a převádějící se dohodli, že veškeré již podepsané listiny související s touto smlouvou si budou doručovat doporučenými dopisy s dodejkou na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. Ostatní písemnosti budou doručovány primárně prostřednictvím datových zpráv, případně elektronicky na emailové adresy účastníků. V těchto případech se má za to, že email byl doručen třetím dnem po jeho odeslání na emailovou adresu druhého účastníka.
2. V případě nesplnění podmínek vyplývajících z jednotlivých ustanovení této smlouvy, nebo při zamítnutí návrhu na záznam změny práva hospodařit do katastru nemovitostí, se účastníci zavazují vrátit případná plnění do 30 dnů ode dne, kdy se o těchto skutečnostech dozvěděli.
3. Pokud touto smlouvou není stanoveno jinak, platí pro tento vztah příslušná ustanovení občanského zákoníku.
4. K tomuto převodu práva hospodaření byl dán souhlas zřizovatele převádějícího - Ministerstva dopravy ČR přípisem ze dne 7.3.2019 zn. 48/2019-410-PRIV/1.
5. Přijímající bere na vědomí, že převádějící je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a subjektem, který je povinen uveřejňovat smlouvy prostřednictvím registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany se dohodly, že převádějící zašle tuto smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 kalendářních dnů od jejího uzavření.
8. Smluvní strany se zavazují zpracovávat osobní údaje fyzických osob, které jim budou sděleny druhou smluvní stranou v souvislosti s předmětem plnění dle této smlouvy, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen GDPR) a českými právními předpisy.
9. Smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení bude použito pro záznam práva hospodařit s majetkem státu z této smlouvy ve prospěch přijímajícího u Katastrálního úřadu, dvě vyhotovení obdrží po podpisu této smlouvy převádějící a dvě přijímající.
10. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání a podle jejich

vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

*Přílohy: - Souhlas zřizovatele MD*

*- Vyjádření MF*

*- Znalecký posudek č. 2403-12/19 znalkyně*

V Lounech

JUDr. Jan Růžek  
likvidátor  
(převádějící)

Ověřovací doložka pro legalizaci  
Podle ověřovací knihy pošty: Louny 1

Poř.č:

Vlastnoručně podepsal: Jan Růžek  
Datum a místo narození: 06.09.1956,  
Adresa pobytu: Louny  
Poděbradova 751, CZ  
Druh a č. předlož. dokl. totožnosti:  
Občanský průkaz

Louny 1 dne 07.08.2019  
Šmatláková Ideňka

V Plzni, dne 13 -08- 2019

plk. Petr Kříž  
ředitel krajského ředitelství  
(přijímající)

08. 03. 2019



Ministerstvo dopravy

nábřeží L. S. 1222/12  
P. B. 9, Praha 1

J. P., likvidátor

Poděbradova 751

Louny

Váš dopis značky / ze dne /  
Naše značka 48/2019-410-PRIV/1  
Vyřizuje / linka S. M. /  
Praha 7. 3. 2019

Věc: Odpověď k žádosti o stanovisko zřizovatele k přímému prodeji majetku Silnice, státní podnik Plzeň "v likvidaci" - policie ČR

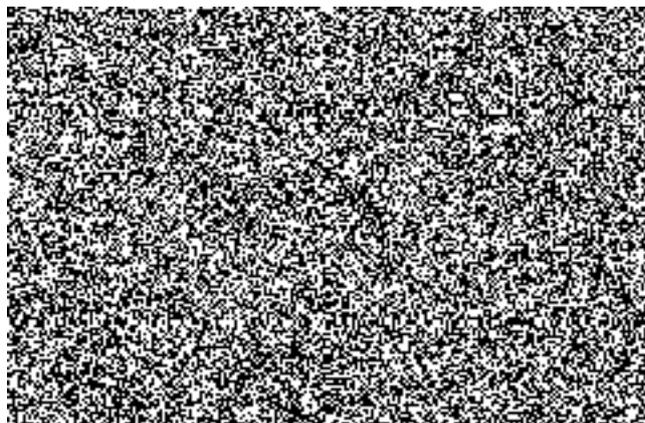
Vážený pane doktore,

dopisem ze dne 12.2.2019 jste nám zaslal žádost o stanovisko k přímému prodeji majetku státního podniku Silnice, státní podnik Plzeň "v likvidaci" a to Krajskému ředitelství policie Plzeňského kraje (pozemky p.č. 272/1 a p.č. 41/5 v k.ú. Dvorec) za cenu obvyklou, která činí dle znaleckého posudku 118 000,- Kč.

Přílohou Vašeho podání je i dopis Krajského ředitelství policie Plzeňského kraje, ve kterém se mimo jiné uvádí, že souhlasí s odkupem předmětných nemovitostí, ale za cenu ve smyslu § 12 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, tj. za cenu zjištěnou (administrativní), za kterou můžou organizační složky státu nabývat majetek od třetích osob. Domníváme se tedy, že bude taktéž ještě potřeba vyhotovit znalecký posudek o ceně zjištěné.

Ministerstvo dopravy doporučuje úplatný převod předmětných pozemků s právem hospodařit státnímu podniku do příslušnosti hospodařit Krajskému ředitelství policie Plzeňského kraje, a to jak za cenu obvyklou, tak i případně za cenu zjištěnou.

Závěrem uvádíme, že k tomuto postupu musí být dán souhlas ministerstva financí dle § 47b zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů, kdy tento předběžný souhlas je potřeba, pokud likvidátor nezpeněžuje majetek podniku formou veřejné dražby.



24. 05. 2019

M: [redacted] F: [redacted]  
Odbor 72 – Státní majetek

Silnice, státní podnik Plzeň – v likvidaci  
JUDr. [redacted] Růžička, likvidátor  
Klatovská 410  
321 00 Plzeň – Litice

PID: MFCR9XEKRH  
Č. j.: MF-9948/2019/7203-4  
Zpracovatel: Pospíchal Jiří  
Počet listů: 1  
Počet příloh: dle textu

Praha 26 -04- 2019

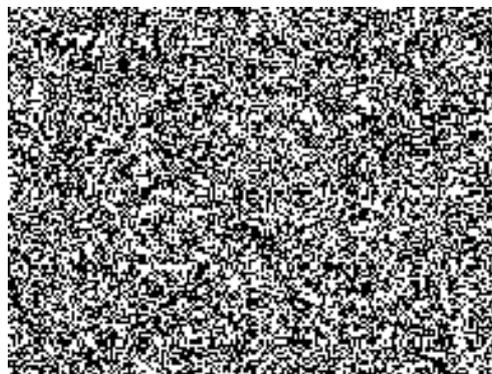
**Žádost podle § 47b odst. 1 zákona č. [redacted] Sb., ve znění pozdějších předpisů,  
o udělení výjimky k úplatnému převodu práva hospodaření k pozemkům p.č.st.  
272/1 a p.č. 41/5 v k.ú. Dvorec, obec Nepomuk**

K Vaší žádosti ze dne 10. 4. 2019 o udělení výjimky podle § 47b odst. 1 zákona č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, k úplatnému převodu práva hospodaření s pozemky p.č.St. 272/1 a p.č. 41/5 v k.ú. Dvorec, obci Nepomuk, na Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, organizační složku státu, podáváme následující stanovisko.

V [redacted] uvedeném případě se nejedná o majetkoprávní dispozici směřující ke zcizení majetku státu ve prospěch nestátního subjektu, ale o majetkoprávní dispozici uskutečňovanou mezi státními organizacemi v rámci státu jako jednoho vlastníka. Proto se na ni nevztahuje ustanovení § 47b odst. 1 zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů, a k její realizaci není zapotřebí souhlas M [redacted] f [redacted]. Zmíněnou majetkoprávní dispozici je potřebné provést v souladu s ustanovením § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovením § 14 vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k této skutečnosti vracíme Vaši žádost, včetně příloh zpět.

S pozdravem



# ZNALECKÝ POSUDEK O CENĚ OBVYKLÉ

číslo 2392-01/19

**NEMOVITÉ VĚCI:** Pozemky parc. č. st. 272/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 386 m<sup>2</sup>  
a parc. č. 41/5 ostatní plocha o výměře 360 m<sup>2</sup>, oba k.ú. Dvorec, obec  
Nepomuk

Katastrální údaje : Kraj Plzeňský, okres Plzeň-jih, obec Nepomuk, k.ú. Dvorec  
Adresa nemovité věci: Nepomuk, 335 01 Nepomuk

**Vlastnické údaje:** ČR - právo hospodařit s majetkem státu: Silnice, s.p. Plzeň - v likvidaci, Klatovská  
410/167, 30100 Plzeň, podíl 1 / 1

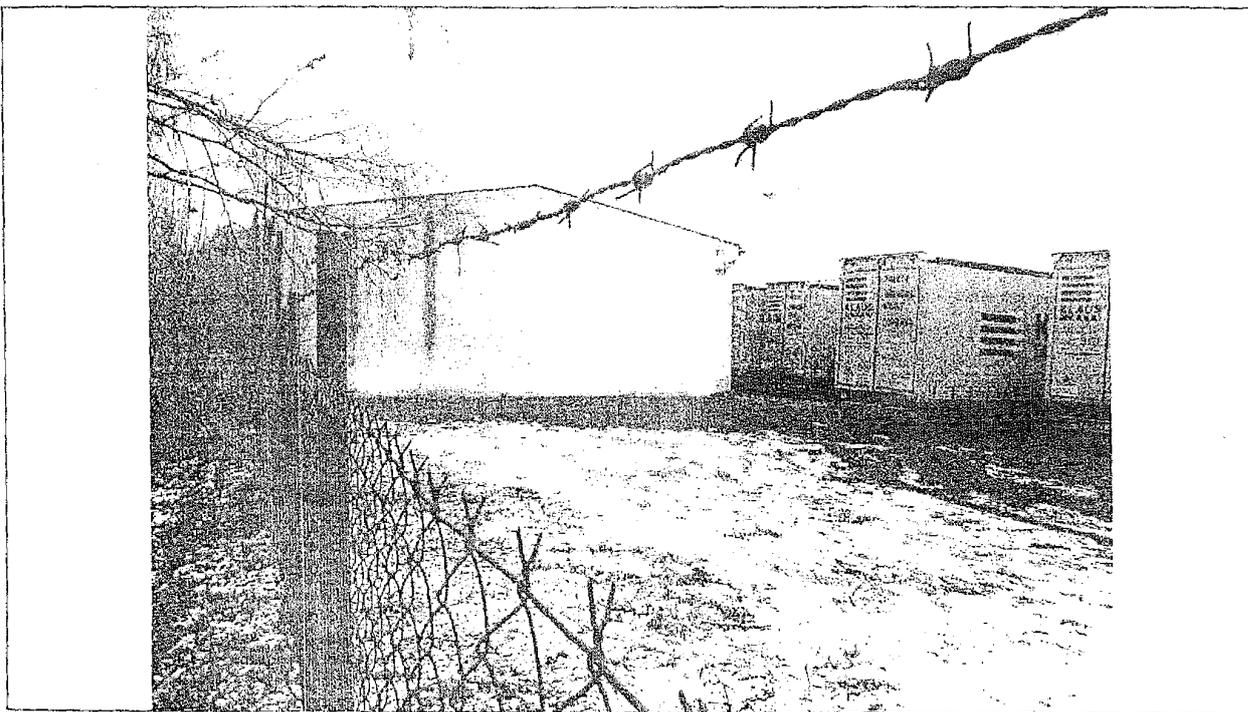
**OBJEDNAVATEL:** Silnice, státní podnik Plzeň - v likvidaci

Adresa objednatele: Klatovská 410/167, 321 00 Plzeň

**ZHOTOVITEL :**

Adresa zhotovitele:

**ÚČEL OCENĚNÍ:** Pro stanovení obvyklé ceny (ocení stávajícího stavu)



**OBVYKLÁ CENA**

**118 600 Kč**

Stav ke dni : 20. 1. 2019

Datum místního šetření: 20. 1. 2019

Za přítomnosti: znalce

Počet stran: 6 stran

Počet příloh: 13

Počet vyhotovení: 2

Ve Starém Plzenci, dne 26.1. 2019



## NALEZ

### Znalecký úkol

Vypracovat znalecký posudek o ceně v místě a čase obvyklé nemovitých věcí, níže uvedeny pozemků (aktualizace ZP 2274-05/17 ze dne 29.1.2017):

- st. parc. č. 272/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 386 m<sup>2</sup> (na pozemku stavba jiné vlastníka bez ép/če, garáž ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, LV č. 88).
- parc. č. 41/5 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 360 m<sup>2</sup>.

vše v k. ú. Dvorec, obec Nepomuk, zapsáno na LV č. 1568 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj Katastrální pracoviště Plzeň-jih. Posudek si vyžádala T. C. a s., Poděbradova 751, I. objednatel posudku.

### Základní pojmy a metody ocenění

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku v platném znění.

### Přehled podkladů

- skutečnosti sdělené zást. objednatelem posudku
- skutečnosti zjištěné při místním šetření dne 20. 1. 2019
- ZP 2274-05/17 ze dne 29.1.2017
- fotodokumentace
- informace z mapy a K. Ú. výpis z KN - LV 88 ze dne 18.1.2019
- informace ze serveru RJS a Nahlížení do KN
- stránky obec Nepomuk a server Sreality, uzavřené KS

### Místopis

#### Lokalita, okolní zástavba

Předmětné pozemky se nachází v okrajově severovýchodní části města Nepomuk, k.ú. Dvorec Nepomuk je městem vzdáleným cca 35 km jihovýchodně od Plzně. Ve městě se nachází komplexní občanská vybavenost (ZŠ, MŠ, obchody, služby, muzeum, úřady, atd.) veškeré inženýrské sítě a dopravně dostupné je město autem, autobusem a vlakem. Dle M. zde trvale žije 3 773 obyvatel. Okolní zástavbu předmětných pozemků tvoří skladové areály a R. leží v uzavřeném areálu ve vl. ČR (Krajské řed. policie Plzeňského kraje), na SV okraji obce Nepomuk při místní komunikaci směr Dvorec - Mileč.

#### Dopravní dostupnost

Pozemky jsou přístupné z místní zpevněné komunikace a dále pak z pozemku parc. č. 41/2 v vlastnictví ČR - příslušnost hospodařit Krajské řed. policie Plzeňského kraje.

#### Inženýrské sítě

Město Nepomuk disponuje veškerými inženýrskými sítěmi.

#### Územní plán

Dle platného ÚP města Nepomuk leží pozemky v území pro produkční využití s nižší zátěží (výrobní - průmysl).

### SOUČASNÝ STAV

Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):	<input type="checkbox"/> MHD	<input checked="" type="checkbox"/> železnice	<input checked="" type="checkbox"/> autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):	<input checked="" type="checkbox"/> dálnice/silnice I. tř.	<input checked="" type="checkbox"/> silnice II., III. tř.	
Polooha v obci:	okrajová část - ostatní		
Přístup k pozemku	<input checked="" type="checkbox"/> zpevněná komunikace <input type="checkbox"/> nezpevněná komunikace		
Přístup přes pozemky:	41/2 - ČR příslušnost hospodařit, Krajské řed. policie Plzeňského kraje		

Celkov

Pozem

Jedná

stavba

kraje.

stavbou

přísluš

západn

Pozem

Jedná

nepravi

a tvoří

Silné s

Možno

Slabé s

Pozem

Plzeňsk

1. P

1

1. Por

Oceň

Ploch

Srovn

Název

Lokal

P

Pozem

Užitná

Použit

K1 Rec

K3 V

K3 Pol

K4 Pro

### Celkový popis

#### Pozemek st. parc. č. 272/1

Jedná se o druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří o výměře 386 m<sup>2</sup>, na pozemku se nachází stavba bez čp/č.ev, garáž (ve vlastnictví ČR - příslušnost hospodařit Krajské řed. policie Plzeňského kraje, LV č. 88). Pozemek je tvaru nepravidelného obdélníku a je zcela zastavěn výše uvedenou stavbou. Stavba navíc leží ještě na sousedním pozemku st. parc. č. 272/2 ve vlastnictví ČR - příslušnost hospodařit má Krajské řed. policie Plzeňského kraje. Oceňovaný pozemek leží na západním okraji oploceného areálu a tvoří část jeho západní hranice.

#### Pozemek parc. č. 41/5

Jedná se o druh pozemku ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 360 m<sup>2</sup>. Pozemek tvaru nepravidelného obdélníku je nezastavěný, navazuje na své severní straně na výše uvedený pozemek a tvoří část západní a jižní hranice areálu.

### Silné stránky

Možnost komerčního využití

### Slabé stránky

Pozemky v oploceném areálu jiného vlastníka (ČR - příslušnost hospodařit Krajské řed. policie Plzeňského kraje).

## OBSAH

### 1. Porovnávací hodnota

1. Pozemek st. parc. č. 272/1, parc.č. 41/5

## OCENĚNÍ

### 1. Porovnávací hodnota

Oceňovaná nemovitá věc: Pozemky st. parc. č. 272/1, parc.č. 41/5

Plocha pozemků: celkem  
746,00 m<sup>2</sup>

### Stejně oceňované nemovité věci:

Název: 1. Pozemek parc.č. 310/22, k.ú. Nepomuk

Lokalita: Na Vinici, Nepomuk

Popis: Na konci roku 2018 byl [redacted] [redacted] schválen k prodeji (odkoupení) pozemek (část pozemku) parc.č. 310/22, který tvoří manipulační plochu v prům. lokalitě Na Vinicích. Pozemek je situován cca 700 m západně od oceňovaných nemovitostí. Město odkoupí nově vznikající pozemek parc.č. 310/22 o výměře 72 m<sup>2</sup> od výrobního družstva OBZOR za odhadní cenu **111 Kč/m<sup>2</sup>**. Dle ÚP se jedná o stejnou lokalitu jako oceňované pozemky tj. - Produkční využití s nižší zátěží. Vzhledem k výše uvedenému byla přiřazena váha 3

Pozemek: 72,00 m<sup>2</sup>

Užitná plocha: 72,00 m<sup>2</sup>

#### Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny 1,00

[redacted] objektu 1,00

K3 Poloha - přístup k oceň.pozemkům 0,85

K4 Provedení a vybavení 1,00

Zdroj: ZM Nepomuk

29.11.2018

K1 Celkový stav	1,00
K6 Vliv pozemku	1,00
K7 Úvaha zpracovatele ocenění	1,00

				Váha: 3
Cena [Kč]	Užitná plocha [m <sup>2</sup> ]	Jedn. cena Kč/m <sup>2</sup>	Celkový koef. K <sub>C</sub>	Upravená j. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]
7 992	72,00	111	0,85	94

**Název:** 2. Pozemek parc.č. 137/6, k.ú. Dvorec  
**Lokalita:** Nepomuk, část Dvorec  
**Popis:** Pozemek parc.č. 137/6 o výměře 848 m<sup>2</sup>, k.ú. Dvorec leží na severovýchodní okraji v lokalitě dle ÚP - Produkční využití s nižší zátěží. Pozemek byl prodán koncem minulého roku za 390,-Kč/m<sup>2</sup>.

**Pozemek:** 848,00 m<sup>2</sup>  
**Užitná plocha:** 848,00 m<sup>2</sup>

**Použité koeficienty:**

K1 Reálný pramen ceny	1,00	Zdroj: Kupní smlouva (10.10.2018)
K2 Velikosti objektu	1,00	
K3 Poloha - přístup k pozemkům	0,85	
K4 Provedení a vybavení	1,00	
K5 Celkový stav	1,00	
K6 Vliv pozemku	1,00	
K7 Úvaha zpracovatele ocenění	1,00	

				Váha: 1
Cena [Kč]	Užitná plocha [m <sup>2</sup> ]	Jedn. cena Kč/m <sup>2</sup>	Celkový koef. K <sub>C</sub>	Upravená j. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]
330 720	848,00	390	0,85	332

**Název:** Pozemek parc.č. 915/63, k.ú. Klášter u Nepomuku  
**Popis:** Pozemek parc.č. 915/63 ostatní plocha o výměře 140 m<sup>2</sup>, k.ú. Klášter u Nepomuku byl schválen k prodeji městem Nepomuk koncem loňského roku za cenu 180 Kč/m<sup>2</sup>. Pozemek na severním okraji Nepomuka, nedaleko oceň.pozemku (váha 2).

**Pozemek:** 140,00 m<sup>2</sup>  
**Užitná plocha:** 140,00 m<sup>2</sup>

**Použité koeficienty:**

K1 Reálný pramen ceny	1,00	Zdroj: Účastnická smlouva Nepomuk 20.9.2018
K2 Velikosti objektu	1,00	
K3 Poloha - přístup k pozemkům	0,85	
K4 Provedení a vybavení	1,00	
K1 Celkový stav	1,00	
K6 Vliv pozemku	1,00	
K7 Úvaha zpracovatele ocenění	1,00	

				Váha: 2
Cena [Kč]	Užitná plocha [m <sup>2</sup> ]	Jedn. cena Kč/m <sup>2</sup>	Celkový koef. K <sub>C</sub>	Upravená j. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]
25 200	140,00	180	0,85	153

**Název:** 4. Nabídka komerčního pozemku ve Dvorce  
**Lokalita:** Nepomuk, část Dvorec  
**Popis:** Nabídka prodeje pozemku o výměře 9719 m<sup>2</sup> (360 Kč/m<sup>2</sup>), dle územního plánu určený ke komerčnímu využití v lokalitě nově vzrůstajících dalších komerčních objektů. Veškerá infrastruktura v dosahu. Příjezd po zpevněné komunikaci.  
**Pozemek:** 9 719,00 m<sup>2</sup>  
**Užitná plocha:** 9 719,00 m<sup>2</sup>

**Použití koeficienty:**

K1	pramene ceny - náklady RK	0,85
K2	Velikosti objektu	1,00
K3	Poloha - přístup k pozemku	0,85
K4	Provedení a vybavení	1,00
K5	Celkový stav	1,00
K6	Vliv pozemku	1,00
K7	Úvaha zpracovatele ocenění	1,00

Cena [Kč]	Užitná plocha [m <sup>2</sup> ]	Jedn. cena Kč/m <sup>2</sup>	Celkový koef. K <sub>c</sub>	Váha: 1 Upravená j. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]
	9 719,00	360	0,72	259

**Název:** 5. Pozemek parc.č. 202/25, k.ú. Dvorec  
**Lokalita:** Nepomuk, část Dvorec  
**Popis:** Pozemek parc.č. 202/25 o výměře 1363 m<sup>2</sup>, k.ú. Dvorec je situován na severním okraji části Dvorec. Pozemek je volně přístupný, bezprostředně navazuje na zástavbu, ale leží mimo zastavitelné území (mimo ÚP). Byl schválen k prodeji za kupní cenu 110 Kč/m<sup>2</sup>.

**Pozemek:** 627,00 m<sup>2</sup>  
**Užitná plocha:** 627,00 m<sup>2</sup>

**Použití koeficienty:**

K1	pramene ceny	1,00
K2	Velikosti objektu	1,00
K3	Poloha - přístup k pozemkům	0,85
K4	Provedení a vybavení	1,00
K5	Celkový stav	1,00
K6	Vliv pozemku	1,00
K7	Úvaha zpracovatele ocenění	1,00

Cena [Kč]	Užitná plocha [m <sup>2</sup> ]	Jedn. cena Kč/m <sup>2</sup>	Celkový koef. K <sub>c</sub>	Váha: 1 Upravená j. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]
68 970	627,00	110	0,85	94

Minimální jednotková porovnávací cena	94 Kč/m <sup>2</sup>
Jednotková porovnávací cena - aritmetický průměr	186 Kč/m <sup>2</sup>
Jednotková porovnávací cena - vážený průměr	159 Kč/m <sup>2</sup>
Maximální jednotková porovnávací cena	332 Kč/m <sup>2</sup>

Výpočet porovnávací hodnoty na základě užitné plochy	
Vážená jednotková cena	159 Kč/m <sup>2</sup>
Číselná užitná plocha oceňované nemovité věci	746,00 m <sup>2</sup>
Výsledná porovnávací hodnota	118 614 Kč

**1. Porovnávací hodnota**  
 1.1. Pozemek st. parc. č. 272/1, parc.č. 41/5 118 614,- Kč

**Porovnávací hodnota 118 614 Kč**

**Cena v místě a čase obvyklá**

Nemovitých věcí, pozemků: st. parc. č. 272/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 386 m<sup>2</sup> a parc. č. 41/5 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 360 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Dvorec, obec Neporuzáky zapsáno na LV č. 1568 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň byla odhadnuta na

**118 600 Kč**

slovy: Stoosmnácttisícšestset Kč

V Plzeňi dne 26.1.2019



Znalecký posudek jsem podala jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Plzni, ze dne 9.11.1999 č.j. Spr. 1570/99 pro základní obory ekonomika, odvětví ceny a odhady, se specializací nemovitosti.

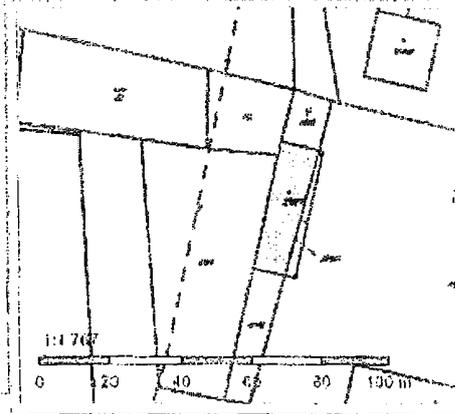
Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 2392-01/19 znaleckého deníku.

**SEZNAM PODKLADŮ A PŘÍLOH**

- Informace o parc.č.st. 272/1
- Informace o parc.č. 41/5
- Foto
- Snímky z mapy
- ZN 1 - porovnávaný pozemek
- Kopie kupní smlouvy - porovnávaný pozemek
- ZN 2 - porovnávaný pozemek
- ZN 3 - porovnávaný pozemek
- N 4 - R

**Informace o pozemku**

Katastrální území	Plzeň 442/12
Obec	Neponice 559 10912
Katastrální území	Plzeň 442/12
Parcelní číslo	1254
Parcelní číslo	184
Parcelní číslo	Parcelní katalysta nemovitosti
Parcelní číslo	DKM
Parcelní číslo	Grafický nebo v digitalizované mapě
Parcelní číslo	vytvořená p. č. a název
Parcelní číslo	bez č. 1254, 184

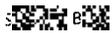


**Vlastnická jiná oprávnění**

Právní vztah	Podíl
Právní vztah	Podíl
Právní vztah	Podíl
Právní vztah	Podíl

**Způsob ochrany nemovitosti**

Nejspou evidovány žádné způsoby ochrany.



Parcela nemá evidované BPS.

**Omezení vlastnického práva**

Nejspou evidovány žádná omezení.

**Jiné zápisy**

Typ

Oprava chyby v katastrálním operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územní odpovědi státní správy katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální území Plzeň-102

Elektronické údaje mají informativní charakter. Platnost k 25.01.2019 10:00:00.

© 2019 Český úřad zeměměřičský a katastrální - Úřad státní správy katastru nemovitostí, 16211 Plzeň 102  
Všechny údaje katastrálního úřadu a pracovníci katastru nemovitostí ČR jsou povinni zachovávat tajemství.

Verze aplikace 1.5.2 build 0

59 Kč/m<sup>2</sup>  
46,00 m<sup>2</sup>  
18 614 Kč

118 614,- Kč

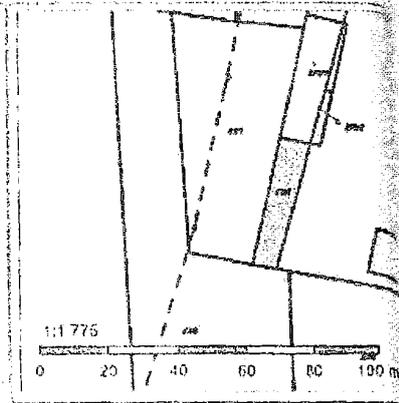
386 m<sup>2</sup> a  
obec Neponice  
místo Plzeň

ress AC, verze:

m předse  
kladní ob

Nemovitost a pozemek

Identifikační číslo	01/52
Adresa	Nesovnik 155813212
Identifikační číslo	Objekt 17034601
Podlepis	15631
Podpisový záznam	260
Typ pozemku	Parcela katastru nemovitostí
Podpisový záznam	DKM
Podpisový záznam	Grafičky nebo v digitálně zpracované mapě
Podpisový záznam	manipulační plocha
Podpisový záznam	ostatní plocha



Vlastnická práva

Vlastnické právo  
 Účastník: **Česká republika**  
 Účastník: **Řešitel hospodářství s majetkem státu**  
 Adresa: **Plzeň - v likvidaci Křemže 410/167, Lúčice, 32100 Plzeň**

Způsob ochrany nemovitosti

Nepůsobí, evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nepůsobí, evidována žádná omezení.

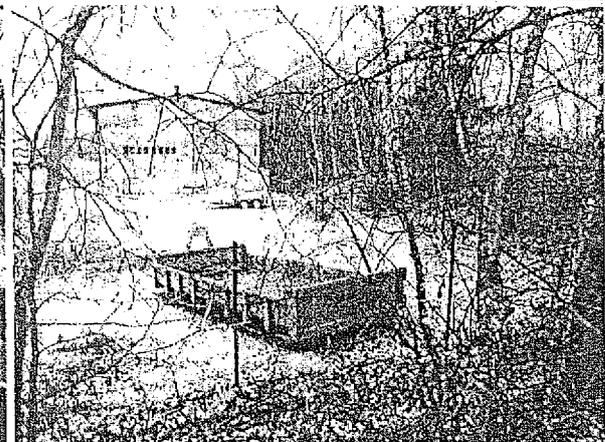
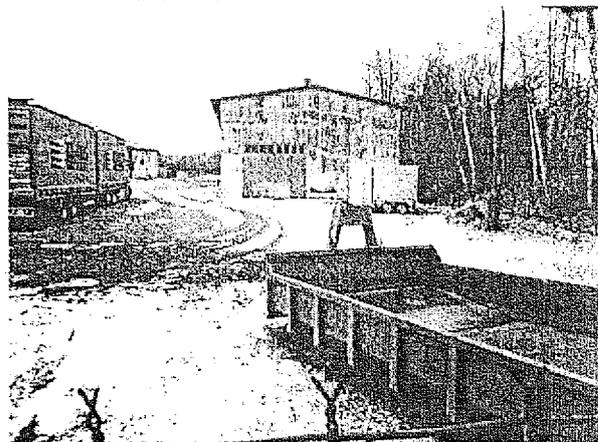
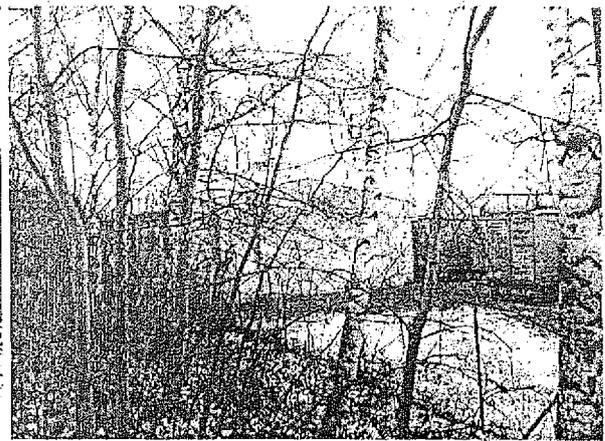
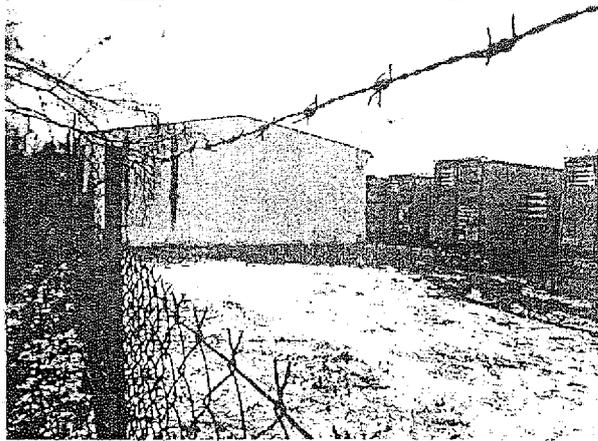
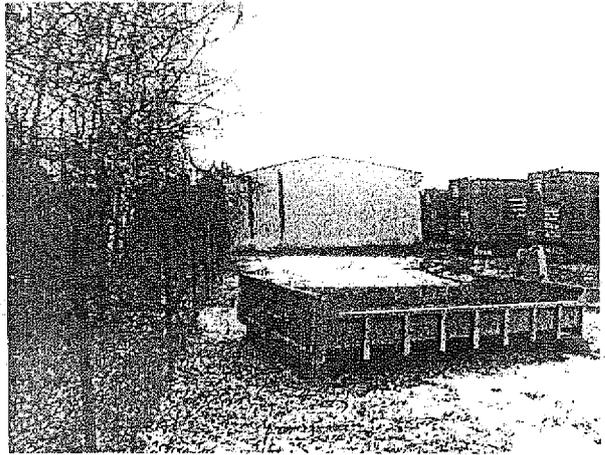
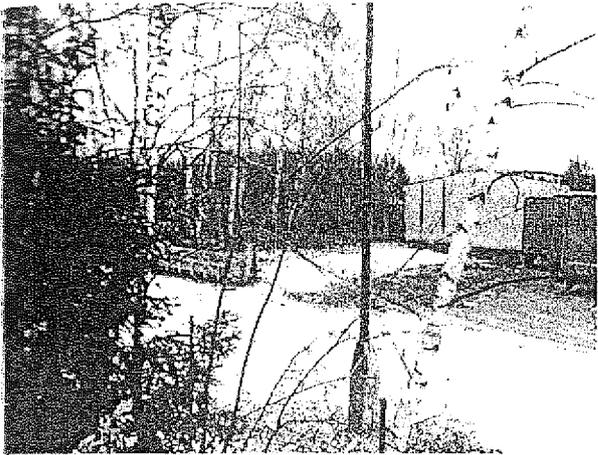
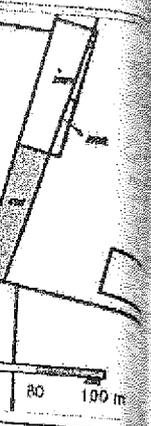
Právní zápisy

Typ

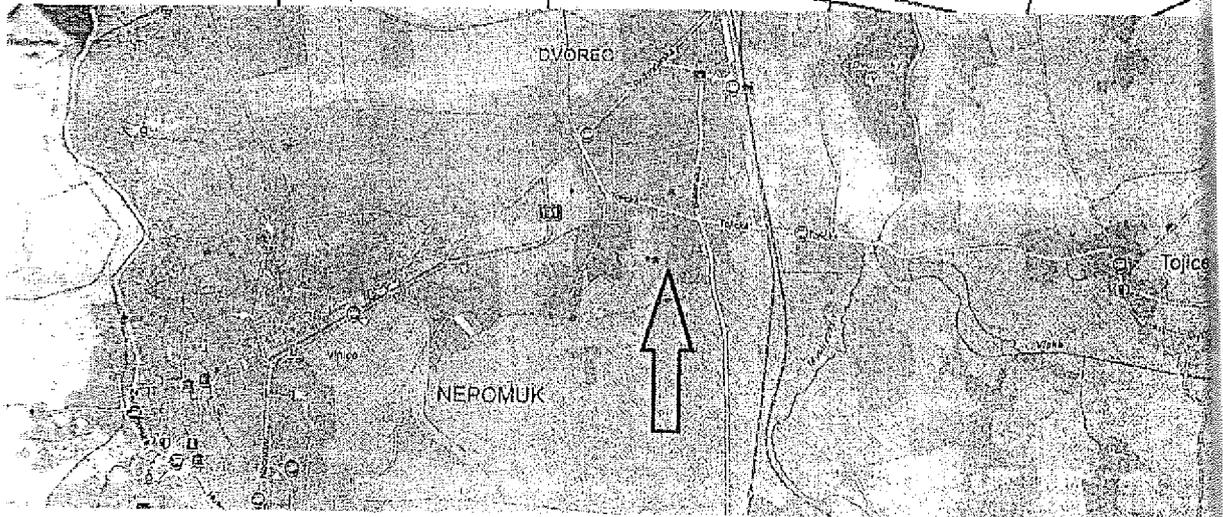
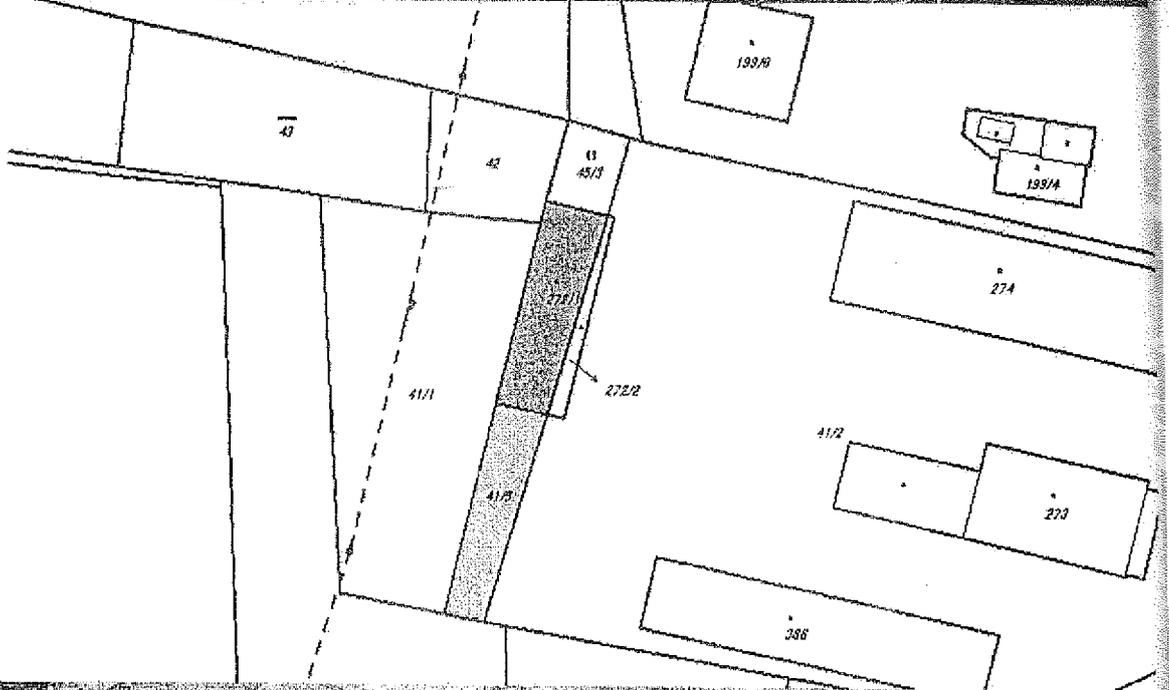
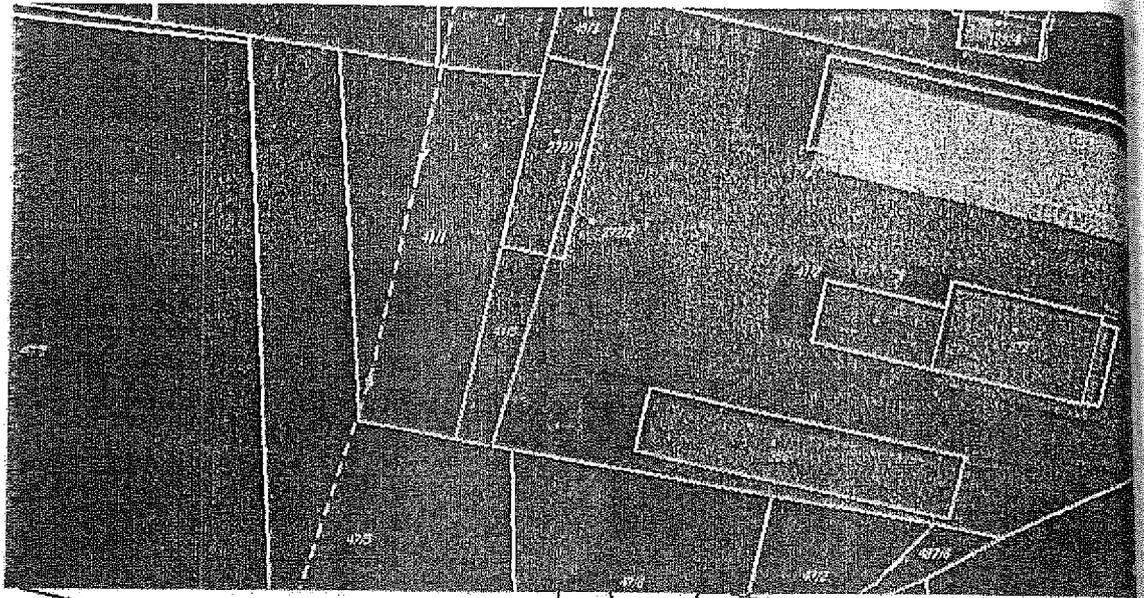
Oprava chyby v katastrálním operátu

Řešení, v rámci kterých by: k nemovitosti zapsán cenový údaj  
 Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává **Katastrální úřad pro Píseňský stáje, Katastrální pracoviště Plzeň-lhýž**

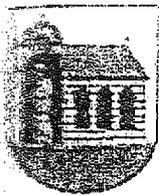
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 25.01.2019 18:00:00.



Pe  
Pe  
aplkace: S.53 bulf 0



8) P  
smk  
Kos  
21/  
Sch  
Přev  
stav  
byt  
bud  
Přih  
9)  
od  
Sch  
Od  
31  
DR  
Po  
ne  
1  
(  
R  
C  
3  
2  
1



## ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení – 29.11.2018

8) Převod smlouvy o smlouvě budoucí kupní z otce na syna a uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, Za Kostelem 567, byt č. 1, o velikosti 3+k.k., celková plocha 95,25 m<sup>2</sup> (USN-Z4-21/2018)

Schvaluje

Převod smlouvy o smlouvě budoucí kupní z otce [redacted] na syna [redacted] a uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví bytu v Nepomuku, Za Kostelem 567, byt č. 1, o velikosti 3+k.k., celková plocha 95,25 m<sup>2</sup>. Cena bytu ve výši 638 674,- Kč byla již uhrazena a bude převedena z [redacted] na [redacted] s tím souhlasí. Plnění usnesení zajistí M. [redacted] S. [redacted]

9) Odkoupení nově vznikajícího pozemku p.č. 310/22 o výměře cca 72 m<sup>2</sup>, odděleného z pozemku p.č. 310/4 v k. ú. Nepomuk (USN-Z4-22/2018)

Schvaluje

Odkoupení nově vznikajícího pozemku p.č. 310/22 o výměře cca 72 m<sup>2</sup>, odděleného z pozemku p.č. 310/4 v k. ú. Nepomuk od výrobního družstva OBZOR za odhadní cenu 111 Kč/m<sup>2</sup>. Prodej nepodléhá DPH. Náklady spojené s vyhotovením a předložením smlouvy ke vkladu práva hradí kupující. Poplatníkem daně z nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovitým věcem, pokud není od daně osvobozen. Plnění usnesení zajistí [redacted]

10) Prodej pozemků v připravované obytné zóně Na Daničkách - p.p.č. 204/35 (USN-Z4-23/2018)

Ruší

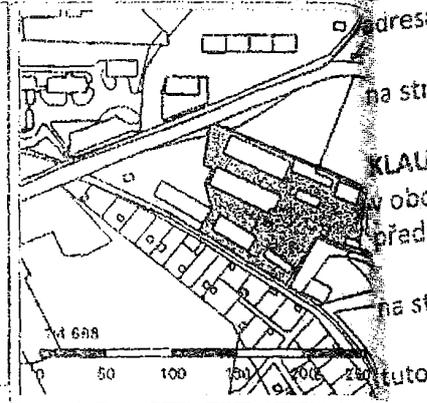
Část usnesení Zastupitelstva města Nepomuk z jednání č. JedNZ3-24/2018 ze dne 20. 9. 2018 ve znění:

Schvaluje

1) Prodej nově vznikajícího pozemku p.č. 204/35 (podklad pro územní řízení; označeno A3) o výměře cca 750 m<sup>2</sup> v k. ú. Nepomuk [redacted] za kupní cenu 760 Kč/m<sup>2</sup> včetně DPH."

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	310/42
Obec:	Nezamysl 55016912
Katastrální území:	Nezamysl 55016912
Číslo LV:	1698
Výměra (m <sup>2</sup> ):	6595
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitosti
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	manipulační plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo  
 OBZOR, výrobní družstvo, Plzeň, Hřbitovní 1326/19, Doubravka, 312 01

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ

Omezení vlastnického práva

- Typ
- Věcné břemeno (podle listiny)
- Věcné břemeno zřízení a provozování vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň, úřad

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 24.01.2019 14:00:00.

ER

Níže podepsan

Adresa: Les

na straně jedn

KLAUS Timbe

v obchodním

představenstv

na straně dru

2019

Prodávající j  
nemovitostí  
631 pro k.ú.

Prodávající  
právy a pov  
vlastnické p  
kupuje a nab

Kupní cena  
 třicet tisíc se  
 této smlou  
 , s  
 přičemž z t  
 schovateli  
 specifikovan  
 vyjma závaz  
 prospěch p  
 cena považ

- 1/ Prodáv  
nevázn  
osob z
- 2/ Prodáv  
závazk  
předcl  
(a) z p  
(b) z p  
(c) z ú  
(d) z p  
(e) z ja

BER



V. 5042, 2018 408

Níže podepsaného dne, měsíce a roku uzavřeli:

bytem B. M. náměstí 100, PSČ, korespondenční  
adresa: Čerčany

na straně jedné jako *prodávající* a

KLAUS Timber a.s., se sídlem Kasejovice, Kladrubce č.p. 1, PSČ společnost zapsaná  
v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 1332, zastoupená předsedou  
představenstva panem Marcellem Klausem

na straně druhé jako *kupující*

tuto

### kupní smlouvu

#### I.

Prodávající je vlastníkem pozemku č. parc. 137/6 v.k.ú. Dvorec, obec Nepomuk, zapsáno v katastru  
nemovitostí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – jih na listu vlastnictví č.  
631 pro k.ú. Dvorec.

#### II.

Prodávající **p r o d á v á** pozemek specifikovaný čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím,  
právy a povinnostmi kupující. Prodávající odevzdává kupující předmětný pozemek a převádí na ni své  
vlastnické právo k tomuto. Kupující předmětný pozemek se všemi součástmi a příslušenstvím přebírá,  
kupuje a nabývá do svého vlastnictví.

#### III.

Kupní cena byla mezi smluvními stranami ujednána na celkovou částku ve výši 330.720,- Kč (slovy: tři sta  
třicet tisíc sedm set dvacet korun českých). Dle dohody smluvních stran byla celá kupní cena před podpisem  
této smlouvy složena do advokátní úschovy společnosti Advokátní kancelář Mařík a spol., s.r.o., IČ  
se sídlem v P. M. tř. 455/9 (dále jen schovatel) na účet úschov č. ,  
přičemž z této úschovy bude uvolněna ve prospěch prodávajícího do 5 pracovních dnů poté, kdy bude  
schovateli předložen originál listu vlastnictví, ze kterého bude zřejmé, že kupující je vlastníkem čl. I  
specifikovaného pozemku a že na tomto neváznou, žádné vady, žádná věcná práva či práva třetích osob  
vyjma závad a práv vzniklých z důvodů na straně kupující. Schovatel poukáže sjednanou kupní cenu a ve  
prospěch prodávajícího na bankovní účet číslo . Dle dohody smluvních stran se kupní  
cena považuje za uhrazenou jejím připsáním na shora specifikovaný účet prodávajícího.

#### IV.

- 1/ Prodávající činí čestné prohlášení, že je oprávněn nakládat s převáděným pozemkem a že na tomto  
neváznou žádné dluhy, pohledávky ani věcná břemena, či jakékoliv jiné právní vady nebo práva třetích  
osob zejména nájmy či pacht.
- 2/ Prodávající prohlašuje a ujišťuje kupující, že s převáděným pozemkem nesouvisí žádné dluhy či  
závazky, tj. zejména (nikoliv však pouze) jakékoliv dluhy či závazky prodávajícího či jeho právních  
předchůdců:
  - (a) z pořízení předmětného pozemku (např. hypotéka, úvěr, zápůjčka, výpůjčka aj.);
  - (b) z pojištění předmětného pozemku;
  - (c) z údržby předmětného pozemku;
  - (d) z povinných poplatků, daní či jiných plateb souvisejících s předmětným pozemkem;
  - (e) z jakéhokoliv protiprávního jednání souvisejícího s předmětným pozemkem;

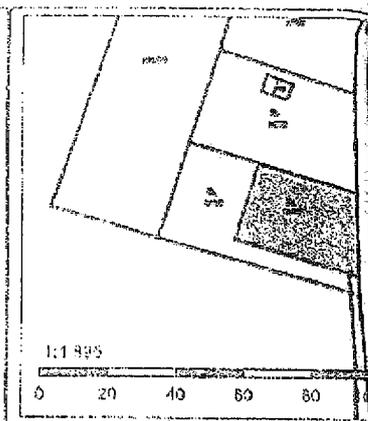


CUZK



## informace o pozemku

Parcelní číslo: 137/5 z  
Obec: Nezámuk [558109] z  
Katastrální území: Dvorec [703460]  
Číslo LV: 1550  
Výměra (m<sup>2</sup>): 848  
Typ parcely: Parcela katastr. nemovitostí  
Mapový list: DKM  
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK  
Druh pozemku: zahrada



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

GAUS Timber a.s., Kladručce 1, 33544



## Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond



SPFJ Výměra

1550 z 848

## Omezení vlastnického práva

Nesou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nesou evidovány žádné jiné zápisy.

Řezání v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

V-5742/2018

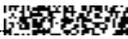
10.10.2018

Ke informacím k cenovým údajům nabezenete v k aplikaci.

Objekt je oúčen změnou právního vztahu V-6544/2018.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-úhřetov

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 16.01.2019 12:00:00.

© 2004 - 2019 Katastrální úřad zeměměřičský a katastrální proz., Pod síňovým  19211, Praha 8-č.  
Formy určené katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu z.

Verze aplikace: 5.5.3



**ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK**  
**Soupis usnesení ze dne 20.9.2018**

**17) Prodej bytu v Nepomuku, Na Vinici III. 551, byt č. 1 (USN-Z3-560/2018)**

Schvaluje

Prodej bytu v Nepomuku, Na Vinici III. 551, byt č. 1, o velikosti 2+k.k., celková plocha 51,98 m<sup>2</sup> - kupující [REDACTED] za cenu 417 241,- Kč. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

**18) Prodej bytu v Nepomuku, Na Vinici III. 552, byt č. 12, o velikosti 1+1, celková plocha 37,00 m<sup>2</sup> (USN-Z3-561/2018)**

Schvaluje

Prodej bytu v Nepomuku, Na Vinici III. 552, byt č. 12, o velikosti 1+1, celková plocha 37,00 m<sup>2</sup> - [REDACTED] za cenu 852 111,- Kč. Plnění usnesení zajistí M. [REDACTED]

**19) Prodej části pozemku p.č. 915/63 o výměře cca 140 m<sup>2</sup> v k. ú. Klášter u Nepomuka (Na Vinici III) (USN-Z3-562/2018)**

Schvaluje

Prodej části pozemku p.č. 915/63 o výměře cca 140 m<sup>2</sup> v k. ú. Klášter u Nepomuka [REDACTED] za 180 Kč/m<sup>2</sup>. Prodej pozemku nepodléhá DPH. Náklady spojené s vyhotovením a předložením smlouvy ke vkladu práva nese kupující. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci. Plnění usnesení zajistí [REDACTED]

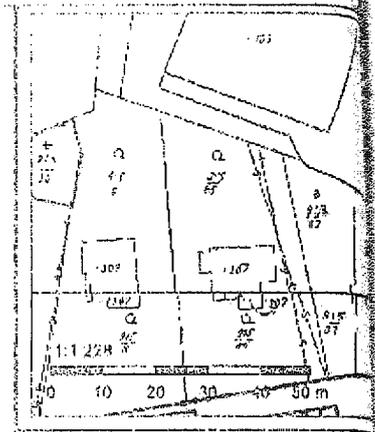
**20) Prodej nově vznikajícího pozemku p.č. 1556/8 o výměře cca 43 m<sup>2</sup> v k. ú. Nepomuk (Zelenodolská ul.) (USN-Z3-563/2018)**

Schvaluje

Prodej nově vznikajícího pozemku p.č. 1556/8 o výměře cca 43 m<sup>2</sup> (vzniká z ppč. 1556/6) v k. ú. Nepomuk [REDACTED] za odhadní cenu 63 Kč/m<sup>2</sup> za předpokladu součinnosti při rekonstrukci Zelenodolské ulice. Současně s prodejem bude zřízeno věcné břemeno vstupu na předmět převodu na nezbytnou dobu a v nezbytném rozsahu za účelem údržby, oprav a přestaveb opěrné zdi, která je součástí pozemku parcel:č. st. 22 v k. ú. Nepomuk ve vlastnictví města Nepomuk.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	915/G3
Obec:	Kačetov:5578971
Katastrální území:	Kačetov u Nepomuka (064195)
Číslo LV:	94
Výměra (m <sup>2</sup> ):	527
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	BLOVICE,4-9/34
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo
Město Nepomuk, náměstí A. S. 63, Nepomuk

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.



Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nejsou evidována žádná řízení, v rámci kterých byl zapsán cenový údaj, k nemovitosti.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Pízeň-jih

Dorazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 21.01.2019 11:03:00.

© 2004 - 2019 Český úřad zeměměřičský a katastrální, Povelův nám. 190/9, Pohořelov, 18211 Praha 8  
Poslání určené katastrálním úřadům a pracovištím zašlete přímo na jejich e-mailovou adresu.

Verze aplikace: 5.5



## ZASTUPITELSTVO MĚSTY NĚPOMUK Soupis usnesení ze dne 20.9.2018

- 8) Prodej nově vznikajícího pozemku p.č. 204/37 (podklad pro územní řízení: označeno A1) o výměře cca 835 m<sup>2</sup> v k. ú. Nepomuk [redacted] za kupní cenu 760 Kč/m<sup>2</sup> včetně DPH.
- 9) Prodej nově vznikajícího pozemku p.č. 204/45 (podklad pro územní řízení: označeno C4) o výměře cca 1008 m<sup>2</sup> v k. ú. Nepomuk [redacted] za kupní cenu 760 Kč/m<sup>2</sup> včetně DPH.
- 10) Prodej nově vznikajícího pozemku p.č. 204/46 (podklad pro územní řízení: označeno B7) o výměře cca 1154 m<sup>2</sup> v k. ú. Nepomuk [redacted] za kupní cenu 760 Kč/m<sup>2</sup> včetně DPH.
- 11) Prodej nově vznikajícího pozemku p.č. 204/42 (podklad pro územní řízení: označeno C1) o výměře cca 768 m<sup>2</sup> v k. ú. Nepomuk [redacted] za kupní cenu 760 Kč/m<sup>2</sup> včetně DPH.
- 12) Prodej nově vznikajícího pozemku p.č. 204/34 (podklad pro územní řízení: označeno A4) o výměře cca 850 m<sup>2</sup> v k. ú. Nepomuk [redacted] za kupní cenu 760 Kč/m<sup>2</sup> včetně DPH.
- 13) Prodej nově vznikajícího pozemku p. č. 204/44 (podklad pro územní řízení: označeno C3) o výměře cca 905 m<sup>2</sup> v k. ú. Nepomuk [redacted] za kupní cenu 760 Kč/m<sup>2</sup> včetně DPH.

Náklady spojené s vyhotovením a předložením smlouvy ke vkladu práva hradí kupující. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci. Plnění usnesení zajistí B. [redacted]

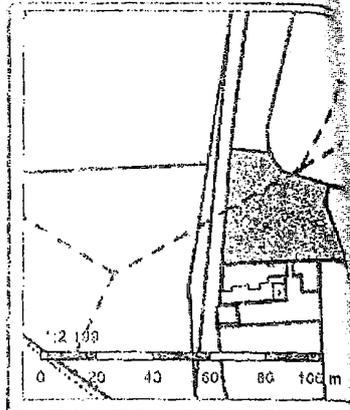
### 22) Prodej části pozemku p.č. 202/25 o výměře cca 627 m<sup>2</sup> v k. ú. Dvorec (USN-Z3-565/2018)

Schvaluje

Prodej části pozemku p.č. 202/25 o výměře cca 627 m<sup>2</sup> v k. ú. Dvorec [redacted] za 110 Kč/m<sup>2</sup> včetně DPH. Náklady spojené s vyhotovením a předložením smlouvy ke vkladu práva nese kupující. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci. Plnění usnesení zajistí B. [redacted]

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	207/25/2
Obec:	Nepomuk [558100] 2
Katastrální území:	Dvůrec [703460] 1
Číslo LV:	1
Výměra (m <sup>2</sup> ):	1363
Typ parcely:	Parcele katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-TSK
Druh pozemku:	orná půda



## Vlastníci, jiní oprávnění

### Vlastnické právo

Město Nepomuk, náměstí A. S. B. 63, Nepomuk

## Způsob ochrany nemovitosti

### Název

zemědělský půdní fond

S 1000 B 1000

BPEJ Výměra

72911/2 1363

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

### Typ

Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Objekt je dotčen změnou právního vztahu: V-262/2019.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih](#).

Údaje mají informativní charakter. Platnost k 21.01.2019 10:00:00.

SPR

Pro  
Nep  
3 4

S výhr  
veden  
nachá  
infrast  
asfalt  
ihned

Celk

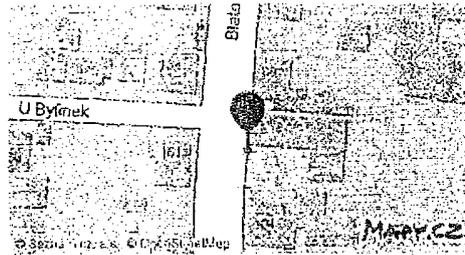
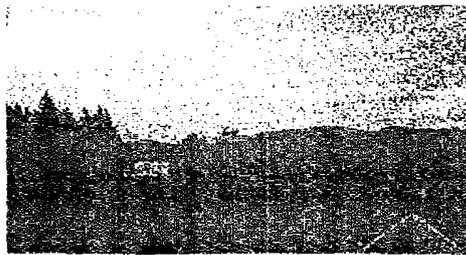
Cen

Poz

ID z

Stá

V



## Prodej komerčního pozemku 9 719 m<sup>2</sup> Nepomuk - část obce Dvůrec, okres Plzeň-jih Panorama 3 498 840 Kč (360 Kč za m<sup>2</sup>)

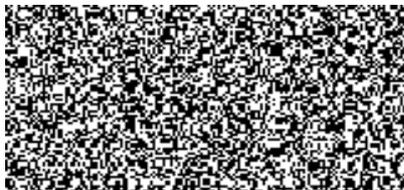
S výhradním svolením majitele si Vám dovoluujeme nabídnout rozestlý pozemek o výměře 9 719 m<sup>2</sup>, vedený územním plánem jako pozemek určený ke stavbě v oblasti komerčního využití. Pozemek se nachází v těsné blízkosti rybníka, v lokalitě nově vzrůstajících domích komerčních objektů. Veškerá infrastruktura (elektrina, plyn, kanalizace, voda) v dosahu. Příjezd k pozemku je po zpevněné obecní asfaltové komunikaci. Přes západní část pozemku vede částečně elektrické vedení. Pozemek je volný ihned. Pro více info nás kdykoliv kontaktujte na níže uvedeném tel. čísle.

Celková cena:	3 498 840 Kč za nemovitost, včetně provize	Aktualizace:	01.01.2019
Cena za m <sup>2</sup> :	360 Kč	Plocha pozemku:	9719 m <sup>2</sup>
Poznámka k ceně:	včetně právního servisu, včetně provize RK	Datum nastěhování:	ihned
ID zakázky:	0049048381	Doprava:	Vlak,

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rod. které vám ušetří starosti, peníze i čas.

### V okolí najdete:

- Městský autobus Nepomuk, Zvl. sr. (113 m)
- Městský autobus Nepomuk (148 m)
- Bankomat: Bankomat Komerční banky (2239 m)
- Pošta: Pošta Nepomuk - G - Česká pošta, s.p. (83 m)
- Lékárna: Dr. Káň (1338 m)
- Sportoviště: Městské bazény Nepomuk (1606 m)
- Restaurace: Hostinec Na Fale (1405 m)
- Obchod: Můčelchod - Potraviny U Veselých (110 m)
- Škola: ZŠ V. (1463 m)



ERA  
 ulice Terronská 947/49, Praha - část obce Bubenec  
<http://www.era-reality.cz/era-aika/o-kancelari.aspx>  
 Více o společnosti »

