

KUPNÍ SMLOUVA

1. **Město Varnsdorf**, se sídlem nám. E. Beneše 470, Varnsdorf, 407 47, IČ 00261718 zastoupené starostou **Ing. Stanislavem Horáčkem**, trvale bytem [REDACTED] 407 47 Varnsdorf (dále jako „**prodávající**“)

a

2. Manželé **Josef Šišulák**, [REDACTED] a **Jaroslava Šišuláková**, [REDACTED] oba trvale bytem ve Varnsdorfu, [REDACTED] PSČ 407 47 (dále jako „**kupující**“)

prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tuto

Kupní smlouvu:

I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem **p. p. č. 1422** (ostatní plocha, komunikace) o výměře 6.534 m² a **p. p. č. 1413/1** (ostatní plocha, dobývací prostor) o výměře 197 m² zapsané na LV č. 2990, pro katastrální území Varnsdorf obce Varnsdorf u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk. Záměr převést tuto nemovitost byl od 07.11.2018 - 23.11.2018 zveřejněn na úřední desce MěÚ Varnsdorf. Prodej této nemovitosti byl schválen usnesením č. 48/2019 při 6. zasedání Zastupitelstva města Varnsdorf dne 30.05.2019.

II.

Geometrickým plánem č. 5733-15/2019, který je nedílnou součástí této smlouvy byl z pozemkové parcely č. 1413/1 – ostatní plocha, dobývací prostor oddělen díl „a“ o výměře 73 m² a z pozemkové parcely č. 1422 – ostatní plocha, komunikace byl oddělen díl „b“ o výměře 382 m². Oba díly byly sloučeny do p. p. č. 1439 o celkové výměře 2.112 m², společně s p. p. č. 1437 – zahrada o výměře 400 m², která tímto zaniká.

III.

Prodávající prodává touto smlouvou nemovitosti uvedené v článku II. této smlouvy a to **díl „a“ z p. p. č. 1413/1** o výměře 73 m² (ostatní plocha, dobývací prostor) a **díl „b“ z p. p. č. 1422** o výměře 382 m² (ostatní plocha, komunikace) v k. ú. Varnsdorf kupujícím za vzájemně ujednanou kupní cenu 54.710 Kč (slovy: Padesátčtyřtisícisedmsetdeset korun českých). Kupující tuto nemovitost za tuto kupní cenu a podmíněk uvedených v této smlouvě kupují a do svého společného jmění manželů přejímají.

IV.

Celkovou kupní cenu ve výši **54.710 Kč** (slovy: Padesátčtyřtisícisedmsetdesetkorunčeských) zaplatí kupující v den podpisu této smlouvy na účet Města Varnsdorf vedený u [REDACTED] pobočka Varnsdorf, [REDACTED]. Poplatek za vyhotovení geometrického plánu ve výši **4.900 Kč** (slovy: Čtyřtisícdevětsetkorunčeských) zaplatí kupující v den podpisu této smlouvy na účet Města Varnsdorf vedený u [REDACTED] pobočka Varnsdorf, [REDACTED].

Strany se dále dohodly, že Kupující zaplatí náklady spojené se zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši **1.000,- Kč** (slovy Jedentisíckorunčeských). Poplatek za návrh na vklad bude uhrazen v hotovosti příslušnému katastrálnímu úřadu při jeho podání.

V.

Prodávající prohlašuje, že na prodávaných Nemovitostech neváznou žádná věcná práva třetích osob a v tomto směru kupujícímu ručí.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé vůli. Kupující prohlašuje, že zná dobře stav kupované Nemovitosti.

Vlastnické právo k převáděné Nemovitosti přechází na kupujícího dnem vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, pracoviště Rumburk s účinností ode dne podání návrhu na povolení vkladu.

Účastníci berou na vědomí, že podepsáním této smlouvy jsou svými projevy vázáni až do dne rozhodnutí o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Účastníci smlouvy prohlašují, že veškeré údaje o nich samých ve smlouvě uváděné jsou pravdivé.

Na základě této smlouvy navrhuje její účastníci Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, pracoviště Rumburk, povolení vkladu věcných práv vyplývajících z této smlouvy do Katastru nemovitostí České republiky.

VI.

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy prodávajícího a kupujícího se připojí k návrhu na vklad vlastnického práva na katastrální úřad.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Varnsdorfu dne 05.08.2019

Ve Varnsdorfu, dne 12.08.2019

.....
Ing. Stanislav Horáček
starosta města Varnsdorf

.....
Josef Šišulák

.....
Jaroslava Šišuláková