



TSKRP009EXE5

Číslo smlouvy TSK: 5/18/522/2057/53

Číslo smlouvy Oprávněný: 27/2018/Ba

## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

uzavřená dle ustanovení § 76 odst. 7 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění a dle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

---

Smluvní strany:

**Hlavní město Praha** se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, PSČ 110 01,

IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH

**zastoupené Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.**,

se sídlem Praha 1, Řásnovka 770/8, PSČ 110,

IČO: 03447286, DIČ: CZ03447286, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20059

zastoupená: Mgr. Jozefem Sinčákem MBA, předsedou představenstva a generálním ředitelem a

PhDr. Filipem Hájkem, členem představenstva,

bankovní spojení: PPF banka a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

variabilní symbol: 5185222057

(dále jen „**Povinný**“)

na straně jedné

**a**

**Veolia Energie Praha, a.s.**

se sídlem: Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČO: 03669564, DIČ: CZ03669564, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20284

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

**adresa pro doručování faktury – daňového dokladu:**

**Veolia Energie Praha, a.s., P.O.Box 77, PSČ 225 77, Praha 025**

**zastoupená** na základě plné moci: **Veolia Energie ČR, a.s.**, se sídlem 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ: 45193410, za níž jedná Ing. Marcel Vrátný, technický ředitel, na základě pověření ze dne 20.12.2018

(dále jen „**Oprávněný**“)

na straně druhé

(dále Oprávněný a Povinný společně též jako „**Smluvní strany**“)

se dohodli dnešního dne, měsíce a roku, jak je v závěru této smlouvy uvedeno, na základě smlouvy o uzavření budoucí smlouvy ev.č. TSK 5/17/520/0113/50 uzavřené mezi Povinným a Oprávněným dne 20. 03. 2017 a na základě smlouvy o uzavření budoucí smlouvy ev.č. TSK 5/17/520/0150/50 uzavřené mezi Povinným a Oprávněným dne 31. 3. 2017, na uzavření této smlouvy o zřízení věcného břemene (dále jen „**Smlouva**“).

## **Článek I. Úvodní ustanovení**

1. Oprávněný je provozovatelem rozvodného tepelného zařízení na území vymezeném licenci. Rozvod tepelné energie je uskutečňován ve veřejném zájmu. Provozovatel má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj rozvodného tepelného zařízení na území vymezeném licenci, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněného jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
2. Ke splnění povinností daných Oprávněnému jako provozovateli rozvodného tepelného zařízení zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon v platném znění (dále jen „**energetický zákon**“) a pro zajištění spolehlivého provozu a rozvoje rozvodného tepelného zařízení má Oprávněný ve smyslu ust. § 76 odst. 5 písm. a) energetického zákona právo zřízovat a provozovat na cizích nemovitostech rozvodná tepelná zařízení, stavět podpěrné body a přetínat tyto nemovitosti potrubními trasami.
3. Pro zajištění shora uvedené činnosti náleží Oprávněnému ve smyslu ust. § 76 energetického zákona mimo jiné tato oprávnění:
  - vstupovat a vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním a provozem rozvodného tepelného zařízení,
  - odstraňovat porosty ohrožující provoz rozvodného tepelného zařízení, pokud tak neučinil po předchozím upozornění a stanovení rozsahu vlastníkem dotčené nemovitosti.
4. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále též jen „TSK hl.m. Prahy“) na podkladě Smlouvy o zajištění správy majetku a o výkonu dalších činností ve znění pozdějších Dodatků mezi hlavním městem Prahou a TSK hl.m. Prahy ze dne 12.1.2017 vykonává správu komunikací a pozemků včetně jejich součástí, které jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy a je oprávněna jednat jménem hlavního města Prahy a uzavřít tuto Smlouvu.

## **Článek II. Předmět Smlouvy**

Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti k provedení § 76 odst. 7 energetického zákona, nepodléhající úpravě služebnosti

inženýrské sítě v občanském zákoníku (dále též jen „**věcné břemeno**“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této Smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje k tíži Pozemků a ve prospěch Oprávněného v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a odpovídajícím přísl. ustanovení energetického zákona.

### Článek III. Specifikace věcného břemene

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc.č. **1281/298** a parc.č. **1281/413** v katastrálním území **Vokovice**, obec Praha, které jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 652 pro katastrální území **Vokovice** (dále jen „**Pozemky**“). Povinný je současně vlastníkem komunikace, která se na Pozemcích nachází.
2. Pozemky se nachází na území vymezeném licenci, v němž Oprávněný provozuje rozvodné tepelné zařízení.
3. Komunikace, která se nachází na Pozemcích, je zařazena do ostatní sítě místních komunikací.
4. Oprávněný vybudoval na Pozemcích součást rozvodného tepelného zařízení: horkovod (dále jen „**Součást rozvodného tepelného zařízení**“) v rámci stavební akce: „Praha 6, **Vokovice**, **Veleslavín**, **Evropská**, **Kladenská**, parc.č. 1281/336, Polyfunkční centrum AFI **Vokovice**“.
5. Na základě dohody smluvních stran zřizuje Povinný, jako vlastník Pozemků, k Pozemkům a ve prospěch Oprávněného právo odpovídající věcnému břemenu, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden v ustanovení tohoto článku a odpovídá přísl. ustanovením energetického zákona.
6. Povinný za podmínek sjednaných touto Smlouvou, zřizuje ve prospěch Oprávněného a k tíži Pozemků za účelem umístění **Součásti rozvodného tepelného zařízení** věcné břemeno, spočívající v právu Oprávněného zřídit, provozovat, opravovat a udržívat **Součást rozvodného tepelného zařízení** na Pozemcích a právo vstupovat a vjíždět na Pozemky v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním **Součásti rozvodného tepelného zařízení**.
7. **Součást rozvodného tepelného zařízení** je liniíovou stavbou mající povahu samostatné věci ve smyslu ust. § 509 občanského zákoníku a není součástí Pozemků.
8. Rozsah věcného břemene podle této Smlouvy je vymezen v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene č. 1365-424/2017, katastrální území **Vokovice**. Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy.
9. Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněného, vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která by vedla k ohrožení **Součásti rozvodného tepelného zařízení** a omezení výkonu tohoto práva Oprávněného.

10. Věcné břemeno, zřízené touto Smlouvou, se sjednává na dobu neurčitou a zaniká v případech stanovených zákonem.
11. Oprávněný právo odpovídající věcnému břemeni, tak jak je výše popsáno, v plném rozsahu přijímá.
12. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemků přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Pozemků.
13. Povinný bere na vědomí, že od vydání rozhodnutí o umístění Součásti rozvodného tepelného zařízení je tato chráněna zákonným ochranným pásmem dle § 87 energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu Součásti rozvodného tepelného zařízení, ochrany života, zdraví, bezpečnosti a majetku osob.

#### **Článek IV. Povinnosti Oprávněného**

1. Oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění, popsaných shora, postupovat ve smyslu § 76 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na Pozemky mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinen uvést Pozemky do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemků.
2. Oprávněný bere na vědomí, že na Pozemcích se nachází místní komunikace, která je ve vlastnictví Povinného, přičemž režim užívání komunikací je upraven zákonem č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů a přísl. prováděcí vyhláškou a užívání komunikace k jiným než určeným účelům dle citovaného zákona je zvláštním užíváním komunikace. Oprávněný bere na vědomí, že pro případ zásahů do komunikace na Pozemcích v souvislosti s výkonem práva dle této Smlouvy je povinen postupovat v souladu s uvedenými právními předpisy. Na případné zásahy do komunikace na Pozemku je Oprávněný povinen požádat přísl. oblastní správu TSK hl. m. Prahy o uzavření nájemní smlouvy a při ukončení zásahů uvést komunikaci na Pozemcích do původního stavu a doložit kvalitu zásypu a obnovení konstrukce komunikace přísl. zkouškami dle ČSN a předepsaných pokynů. V případě havarijních prací je Oprávněný povinen ohlásit havárii neprodleně, nejpozději následující pracovní den, příslušné oblastní správě TSK hl. m. Prahy a o uzavření nájemní smlouvy je povinen požádat dodatečně, nejpozději do 5 pracovních dnů od vzniku havárie.

#### **Článek V. Cena věcného břemene a platební podmínky**

1. Věcné břemeno podle této Smlouvy se zřizuje úplatně.

2. Cena věcného břemene je sjednána Smluvními stranami jako jednorázová náhrada ve výši **84800,- Kč** a je vypočtená podle "Zásad cenové politiky", schválených Radou hlavního města Prahy usnesením č. 2141 dne 14. 12. 2004.

3. K ceně se přičítá daň z přidané hodnoty v zákonné výši dle aktuální sazby platné v den uzavření této Smlouvy, tj. v den podpisu této Smlouvy oběma Smluvními stranami (dále jen „DPH“).

4. Výpočet ceny věcného břemene + DPH je obsažen v příloze „Výpočet ceny“, která je přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy.

5. Oprávněný se zavazuje zaplatit cenu věcného břemena + DPH na účet Povinného uvedený v záhlaví této Smlouvy v termínu splatnosti dle faktury – daňového dokladu vystaveného Povinným v souladu s přísl. ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb. Termín splatnosti bude 30 dní od data vystavení faktury - daňového dokladu. Jako číslo objednávky bude na faktuře – daňovém dokladu uvedeno číslo smlouvy Oprávněného.

6. Povinný prohlašuje, že jeho bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy je účtem zveřejněným správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. pro DIČ: CZ00064581.

7. Povinný se zavazuje v souladu s § 21 zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění uhradit příslušnému finančnímu úřadu DPH uvedenou na faktuře.

8. Povinný a Oprávněný se dohodli, že v případě, kdy Povinný ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebude mít zveřejněn účet dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, na který má být zaplacená úhrada za zřízení věcného břemene, bude tato platba provedena tak, že částku, představující DPH, zaplatí Oprávněný přímo na účet správce daně Povinného.

9. Povinný a Oprávněný se dohodli, že v případě, kdy u Povinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, bude úhrada za zřízení věcného břemene provedena tak, že částku, představující DPH, zaplatí Oprávněný přímo na účet správce daně Povinného.

10. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění dle této Smlouvy je den podpisu Smlouvy Povinným. Povinný vystaví v listinné podobě na uvedenou částku daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a doručí ho Oprávněnému, spolu se smlouvou o věcném břemeni podepsanou oběma Smluvními stranami.

11. Pro případ prodlení se zaplacením ceny se Oprávněný zavazuje zaplatit Povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky denně za každý započatý den prodlení se zaplacením.

12. Pro případ, že v době rozhodování o vkladu práva do katastru nemovitostí budou zjištěny změny např. v číslování parcel nebo změny vlastnických práv u pozemku, k němuž je věcné břemeno zřizováno, a že tyto změny ovlivní cenu věcného břemene,



zavazují se Smluvní strany uzavřít dodatek k této Smlouvě, kterým bude upravena cena věcného břemene podle skutečného stavu, tj. cena věcného břemene bude nově vypočtena pouze ve vztahu k pozemkům ve vlastnictví Povinného. Povinný se zavazuje vrátit částku, představující rozdíl mezi cenou věcného břemene jak je sjednána touto Smlouvou a mezi nově vypočtenou cenou věcného břemene, Oprávněnému ve lhůtě jednoho měsíce ode dne uzavření dodatku k této Smlouvě o věcném břemenu.

13. V případě, že nebude možné bezodkladně uzavřít dodatek ke smlouvě o zřízení věcného břemene (např. z důvodu změny vlastnictví, duplicity nemovitosti atd.) a katastrální úřad zamítne celé řízení o vkladu, vrátí povinný celou uhrazenou cenu věcného břemene Oprávněnému do jednoho měsíce od zamítnutí zápisu vkladu a v souladu se zákonem o DPH v platném znění vystaví na tuto částku opravný daňový doklad.

## **Článek VI.**

### **Vklad věcného břemene do veřejného seznamu**

1. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (dále jen „katastr nemovitostí“).

2. Oprávněný a Povinný se dohodli, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu zřizovanému touto Smlouvou bude zaslán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněným ve lhůtě jednoho měsíce ode dne, kdy Povinný doručí Oprávněnému tuto Smlouvu podepsanou oběma Smluvními stranami.

3. Kopii podaného návrhu na vklad práva se Oprávněný zavazuje předložit TSK hl. m. Prahy do 14 dnů ode dne podání návrhu na vklad k číslu přidělenému této Smlouvě TSK hl. m. Prahy. V případě porušení tohoto závazku se Oprávněný zavazuje zaplatit Povinnému smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každý započatý měsíc prodlení s předložením kopie návrhu na vklad.

4. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů ode dne doručení výzvy kteroukoli Smluvní stranou druhé Smluvní straně.

5. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu věcného práva, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

## **Článek VII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

2. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou výslovně v této Smlouvě neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení energetického zákona a občanského zákoníku.

3. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

4. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Povinný či Oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.

5. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.

6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy (CES TSK) vedené TSK hl. m. Prahy, která je veřejně přístupná s tím, že Povinný zajistí znečitelnění osobních údajů vč. podpisových vzorů zástupců smluvních stran a dále zajistí nezveřejnění geometrických plánů a situačních snímků, které jsou přílohou této smlouvy.

7. Povinný bere na vědomí a souhlasí s tím, že tato Smlouva může být Oprávněným poskytnuta auditorům, účetním, daňovým, právním a jiným poradcům Oprávněného a osob s ním propojených a dále finančním institucím a jejich poradcům za účelem financování (včetně emise dluhopisů) Oprávněného a osob s ním propojených, pokud jsou při své činnosti vázány zákonnou či smluvní povinností mlčenlivosti.

8. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení této Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků této Smlouvy či souvisejících ujednání.

9. Smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden obdrží Povinný, dva obdrží Oprávněný a jeden stejnopis bude použit Oprávněným pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

10. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a seznámily se s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by Smluvní strany neujednaly.

11. Ověřený opis Smlouvy o zajištění správy majetku a o výkonu dalších činností ve znění pozdějších Dodatků mezi hlavním městem Prahou a TSK hl.m. Prahy ze dne 12.1.2017, ověřený podpisový vzor Mgr. Jozefa Sinčáka MBA a ověřený podpisový vzor Filipa Hájka, ověřené pověření a podpisový vzor Ing. Marcela Vrátného a plná

moc k zastupování společností Veolia Energie ČR, a.s. jsou uloženy u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

12. Oprávněná pro účely efektivní komunikace s Povinným a případně pro účely plnění Smlouvy či svých zákonných povinností v nezbytném rozsahu shromažďuje a zpracovává osobní údaje subjektů údajů uvedených v této Smlouvě či se jinak podílejících na plnění této Smlouvy. Osobní údaje jsou zpracovávány po dobu, po kterou tyto subjekty údajů plní role a úkoly související s touto Smlouvou, a to v průběhu účinnosti této Smlouvy a dobu nutnou pro vypořádání práv a povinností ze Smlouvy a dále po dobu nutnou pro jejich uchování v souladu s příslušnými právními předpisy. Povinný se zavazuje tyto subjekty údajů o zpracování informovat a předat jim informace v Zásadách zpracování osobních údajů pro dodavatele a další osoby dostupných na internetové adrese <https://www.vecr.cz>.

13. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této Smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 2774 ze dne 30. 10. 2018.


14. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: výpočet ceny

Příloha č. 2: geometrický plán č. 1365-424/2017, katastrální území Vokovice

V Praze dne ..... 13 -08- 2019 .....


Hlavní město Praha zastoupené  
Technická správa  
komunikací hl. m. Prahy, a.s.

  
Mgr. Jozef Sinčák MBA,  
generální ředitel  
předseda představenstva

  
PhDr. Filip Hájek  
člen představenstva

V Ostravě dne ..... 27. 3. 2019 .....

Veolia Energie Praha, a.s.  
na základě plné moci zastoupená:

  
Veolia Energie ČR, a.s.,  
Ing. Marcel Vrátný  
technický ředitel  
na základě pověření