

D o d a t e k č. 1 **k nájemní smlouvě č. 045 2019 ze dne 26.3.2019**

který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1) Hlavní město Praha se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupené společností URBIA, s.r.o., Praha 1, Královská 16, na základě plné moci ze dne 10.8.2010
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581
(dále jen pronajímatel)

a

2) Společenství vlastníků domu Vokrojova č.p. 3375, 3376, 3377, 3378, 3379, se sídlem Praha 4, Vokrojova 3377/6, PSČ 143 00, zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 6415, zastoupené na základě Smlouvy o dílo č. 2018011 ze dne 27.6.2018 společností **PRAGOTHERM, servis fasád s.r.o.**, se sídlem Praha 8, Dolní Chabry, Bílenská náměstí 6/4, PSČ 184 00, zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 116156,
IČ 607 77 575, DIČ CZ60777575
(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva č. **045 2019** na pronájem částí pozemků parc. č. 4635/239, 4635/639, 4635/641, 4635/643, 4635/645, 4635/647, 4635/649, 4635/650, 4635/651, 4635/652, 4635/653, 4635/654, 4635/655, 4635/656, 4635/657 k. ú. Modřany o celkové výměře **129 m²** za účelem užívání částí pozemků v rámci akce „Praha 12 – Modřany, „Zateplení panelového domu Vokrojova 3375, 3376, 3377, 3378, 3379, Praha 4“ (viz vyjádření č.j. MHMP 1190246/2018 ze dne 1.8.2018)

se upravuje takto

I.

Článek III. Doba nájmu nájemní smlouvy se upravuje:

Celková doba pronájmu **se prodlužuje o dobu od 20.6.2019 do 30.7.2019** (prodloužení o 41 dní) - původně na dobu od 2.3.2019 do 19.6.2019, tj. 110 dní (nájemní smlouvu lze dodatkem prodloužit max. do 1.9.2019)

a to v jednotlivých etapách následně:

- I. etapa - pronajatá na dobu od 2.3.2019 do 26.4.2019 (56 dní) o celkové výměře 14 m² (dl. 14 m, š. max. 1 m) - parc. č. 4635/639, 4635/641 – západní strana objektu č.p. 3375 – **byla ukončena;**
- II. etapa - pronajatá na dobu od 2.3.2019 do 5.5.2019 (65 dní) o celkové výměře 17 m² (dl. 17 m, š. max. 1 m) - parc. č. 4635/641, 4635/643 – západní strana objektu č.p. 3376 - **byla ukončena;**
- III. etapa - pronajatá na dobu od 2.3.2019 do 22.5.2019 (82 dní) o celkové výměře 17 m² (dl. 17 m, š. max. 1 m) - parc. č. 4635/643, 4635/645 - západní strana objektu č.p. 3377 - **byla ukončena;**

IV. etapa - pronajatá na dobu od 2.3.2019 do 5.6.2019 (96 dní) o celkové výměře 17 m² (dl. 17 m, š. max. 1 m) - parc. č. 4635/645, 4635/647 – západní strana objektu č.p. 3378 - **byla ukončena**;

V. etapa - pronajatá na dobu od 2.3.2019 do 19.6.2019 (110 dní) o celkové výměře 14 m² (dl. 14 m, š. max. 1 m) - parc. č. 4635/239, 4635/647 – západní strana objektu č.p. 3379 **byla prodloužena o dobu od 20.6.2019 do 4.7.2019** (prodloužení o 15 dní).

Dokončovací práce – okapové chodníky **byly pronajaty na dobu od 12.6.2019 do 4.7.2019** (23 dní) o celkové výměře **65 m²** (dl. 65 m, š. max. 1 m) - parc. č. 4635/639, 4635/641, 4635/643, 4635/645, 4635/647 - západní strany objektů č.p. 3375 – 3378.

Stavební buňky pronajaté na dobu od 2.3.2019 do 30.4.2019 (60 dní) o celkové výměře 30 m² (dl. 6 m, š. max. 5 m) - parc. č. 4635/650 – u východní strany objektu č.p. 3379 **byly prodlouženy o dobu od 1.5.2019 do 4.7.2019** (prodloužení o 65 dní) a **ve zmenšené výměře 10 m² (dl. 2 m, š. max. 5 m) se prodlouží o dobu od 5.7.2019 do 30.7.2019** (prodloužení o 26 dní).

Zařízení staveniště pronajaté na dobu od 2.3.2019 do 19.6.2019 (110 dní) o celkové výměře 20 m² (dl. 5 m, š. max. 4 m) – bude posunováno dle potřeb stavby **bylo prodlouženo o dobu od 20.6.2019 do 17.7.2019** (prodloužení o 28 dní).

II.

Článek IV. Nájemné odst. 1. nájemní smlouvy se mění takto:

1. S ohledem na změnu doby pronájmu (prodloužení) a sazbu sjednaného nájemného **10,- Kč/m²/den** pro prodloužení, **4,- Kč/m²/den** pro dokončovací práce, se zvyšuje cena pronájmu **o 35 780,- Kč** (slovy třicetpěttisícsetosmdesátkorunčeských) na celkových 88 055,- Kč.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné, **tj. 35 780,- Kč** jednorázově do 31.8.2019 na účet pronajímatele a to bez vyúčtování z titulu této smlouvy.

III.

Článek VI. odst. 1c). Smluvní pokuty nájemní smlouvy se mění takto:

V případě, že nájemce **nevyklidí** předmět nájmu a **nevyzve** pronajímatele k předání a převzetí předmětu nájmu (dle čl. V, odst.2c) ke dni skončení jednotlivých etap **od 31.7.2019**, je povinen zaplatit pronajímateli částku 10,- Kč/m²/den za každý den prodlení až do doby protokolárního předání pozemku, t.j. **100,- Kč/den**. Kopie dokladu o úhradě smluvní pokuty je nedílnou součástí předávacího protokolu při jeho podpisu.

IV.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

V.

1. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o třech stranách textu, z nichž nájemce obdrží dva výtisky, pronajímatel jeden výtisk a mandatář rovněž jeden výtisk.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle odst. 2 tohoto článku.
4. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si dodatek č. 1 přečetli, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 29.7.2019

V Praze dne 29.7.2019

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Hlavní město Praha, zastoupené
na základě plné moci
ze dne 10.8.2010
společností URBIA, s.r.o.

PRAGOTHERM, servis fasád s.r.o.

.....

.....