

Smlouva o dílo

SD/OMM-0723/2019

Objednatel:**Město Jaroměř**

Sídlo: nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř

IČ: 00272728

DIČ: CZ00272728

Číslo účtu: 9005-820551/0100

Zastoupené Josefem Horáčkem, starostou

E-mail: epodatelna@jaromer-josefov.cz

Ve věcech technických oprávněn jednat:

- Ing. Daniela Černá, investiční referent, odbor majetku města

- [REDACTED] zástupce provozovatele, společnost Osvětlení a energetické systémy a.s., Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha 4, IČ: 2508 8092

(dále též jen jako „objednatel“)

a

Zhotovitel:**REMO ELEKTRA, společnost s ručením omezeným**

Sídlo: Na Klouzkově 72, 551 01 Jaroměř

Kontaktní adresa: Na Klouzkově 72, 551 01 Jaroměř

IČ: 48169561

DIČ: CZ48169561

Číslo účtu: 27206551/0100

Zastoupena: Martinem Kociánem, jednatelem společnosti

Právní forma, registrace: C 4046 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Ve věcech technických oprávněn jednat: [REDACTED]

(dále též jen jako „zhotovitel“)

společně dále též jen jako „smluvní strany“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Čl. I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo "**Jaroměř – obnova veřejného osvětlení v sadech T.G. Masaryka (sady Míru) v k.ú. Josefov u Jaroměře**" II. část pro objednatele a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
2. Popis díla je specifikován v dokumentaci pro provedení stavby s názvem "Jaroměř – obnova veřejného osvětlení v sadech T.G. Masaryka (sady Míru) v k.ú. Josefov u Jaroměře", která byla zpracována projektantem Ing. Jakubem Kubinou, Na Klouzkově 119, 551 01 Jaroměř, IČ: 05670462.
3. Rozsah díla je dán oceněným závazným výkazem výměr z nabídky zhotovitele ze dne 12.07.2019.
4. Součástí díla a ceny jsou rovněž práce a činnosti související s realizací stavebních prací a jejich dokladováním (např. zařízení staveniště, likvidace odpadů, vytyčení stavby kvalifikovanou osobou, vyhotovení dokumentace a zaměření skutečného provedení stavby, odpovědnostní pojištění zhotovitele, vyklizení staveniště).
5. Na dokončené dílo vydá zhotovitel prohlášení o shodě.
6. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem provádění díla, s rozsahem a povahou díla.
7. Objednatel oznamuje zhotoviteli, že I. část bude hrazena z dotačního programu Podpora bezpečnosti v obcích v souvislosti s migrací na léta 2018 až 2019. V případě, že zadavatel neobdrží Rozhodnutí o přidělení dotace na I. část, bude celá akce, tj. i II. část, zadavatelem jednostranně písemně vypovězena bez výpovědní doby a bez jakýchkoliv právních důsledků.

Čl. II.

Termín plnění, staveniště

1. Zhotovitel se zavazuje provést práce a předat dílo uvedené v čl. I. odst. 2. až 4. objednateli v časovém období daném:
 - termínem zahájení stavebních prací: srpen 2019
 - termínem dokončení díla (dokončením stavebních prací): 18.10.2019
2. V případě provádění víceprací dle této smlouvy, může být po dohodě smluvních stran prodloužena lhůta pro dokončení díla úměrně rozsahu a povaze víceprací na tomto díle.
3. O předání a převzetí staveniště bude sepsán zápis podepsaný zástupci smluvních stran ve věcech technických.
4. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně k rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací, zajišťuje zhotovitel a nese veškeré poplatky vyplývající z užívání veřejných ploch.
5. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. V případě neplnění povinností

zhotovitele uvedených v tomto odstavci, smí objednatel zajistit úklid přístupových komunikací a náklady tím způsobené požadovat po zhotoviteli.

6. Zhotovitel vyklidí staveniště a plochy zařízení staveniště do 3 dnů po skončení stavebních prací. Příslušné plochy uvede v co nejkratším možném termínu do původního stavu.

Čl. III.

Cena díla

1. Dohodnutá smluvní cena za provedení díla činí:

Cena díla bez DPH

597 760,- Kč

(slovy: pět set devadesát sedm tisíc sedm set šedesát korun českých)

2. Za vícepráce ve smyslu této smlouvy jsou považovány práce požadované objednatelem mimo předmět plnění.
3. Cenu podle této smlouvy je možné zvýšit pouze v případě provedení dodatečných stavebních prací nad rámec sjednaný touto smlouvou, a to ve výši a za podmínek stanovených v ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Zvýšení ceny lze provést přičtením veškerých nákladů na provedení těch víceprací, které objednatel nařídil provádět formou zápisu do stavebního deníku. Toto nařízení musí být podepsáno oprávněným zástupcem smluvních stran ve věcech technických. Veškeré vícepráce musí být písemně dohodnuty ve změnovém listu. Změnový list musí být podepsán oprávněným zástupcem smluvních stran ve věcech technických.
4. Vícepráce budou konečně dohodnuty v písemném dodatku k této smlouvě. V případě, že zhotovitel provede vícepráce dříve, než je uzavřen písemný dodatek k této smlouvě, upravující předmětné vícepráce, nemá nárok na jejich úhradu. Růst cen materiálů a prací během provádění díla není považováno za vícepráce, ale je rizikem zhotovitele, které jde k jeho tíži. Odmítne-li zhotovitel provést vícepráce, je povinen umožnit objednateli jejich provedení prostřednictvím subjektu odlišného od zhotovitele, a to při zachování záruk a odpovědnosti za dílo ze strany zhotovitele.
5. Změnový list vystaví zhotovitel do 4 kalendářních dnů ode dne provedení zápisu nařízení víceprací do stavebního deníku a uvede v něm původní dohodnuté plnění oceněné zhotovitelem dle položkového rozpočtu, nové objednatelem požadované plnění oceněné zhotovitelem a výslednou změnu rozsahu díla (zvláště vícepráce, zvláště méněpráce).
6. Jestliže dojde k řádnému podepsání změnového listu, předloží zhotovitel objednateli ke schválení předmětný písemný dodatek k této smlouvě. Písemný dodatek bude zhotovitelem předložen objednateli nejpozději ve lhůtě jednoho týdne od podepsání změnového listu. K tomuto jsou si smluvní strany povinny poskytnout nezbytnou součinnost.
7. Bez uzavření písemného dodatku k této smlouvě se má za to, že práce i materiál použité ke zhotovení díla byly součástí předmětu díla a byly zahrnuty v jeho ceně, a tedy zhotoviteli nevznikne nárok na zaplacení ceny víceprací.

8. Za méněpráce ve smyslu této smlouvy jsou považovány práce uvedené v oceněném výkazu výměr, u kterých bylo zjištěno, že nejsou pro dokončení díla nutné a které objednatel prokazatelně požaduje neprovádět. Cena díla bude snížena o neprovedené práce oceněné jednotkovými nabídkovými cenami uvedenými v příloze č. 1 této smlouvy a smluvní cena bude upravena dodatkem ke smlouvě.
9. Vícepráce a méněpráce budou oceněny jednotkovými cenami cenové nabídky. V případě, že nebudou uvedeny v jednotkových cenách, budou oceněny ve výši 80 % podle položek Katalogů popisů a směrných cen stavebních prací vydávaných ÚRS Praha, a.s. a platných v době provádění díla, popřípadě individuální kalkulací.

Čl. IV.

Platební podmínky

1. Cena za provedení díla bude hrazena na základě daňového dokladu – faktury. Daňový doklad – faktura bude vystavena až po předání díla. Přílohou daňového dokladu – faktury bude soupis provedených prací a zabudovaného materiálu ke dni zdanitelného plnění – den převzetí stavby, odsouhlasený zástupci smluvních stran ve věcech technických a technickým dozorem stavebníka.
2. Rozsah prací se bude zjišťovat k poslednímu pracovnímu dni příslušného měsíce a ten bude považován za datum uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu za provedení díla až do výše 90 % celkové ceny díla. Na zbývajících 10 % ceny díla bude vystavena faktura po předání díla a odstranění případných vad a nedodělků.
4. Splatnost daňového dokladu – faktury je do **30 dnů** ode dne doručení objednateli. Povinnost zaplatit cenu je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
5. V případě, že daňový doklad – faktura nebude odpovídat rozsahu provedených prací, popř. bude zatížen jinou vadou, vyhrazuje si objednatel právo daňový doklad – fakturu vrátit zhotoviteli na doplnění nebo přepracování, aniž by byl v prodlení s její úhradou. Po doručení opraveného daňového dokladu – faktury začíná běžet nová lhůta splatnosti.
6. Výše DPH bude stanovena dle aktuálních právních předpisů.
7. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátců v smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH. O tuto část bude ponížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.

Čl. V.

Práva a povinnosti

1. Zástupci obou smluvních stran pro věci technické jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a v případech touto smlouvou zvlášť stanovených. Nejsou oprávněni sjednávat jiné změny.

2. Má se za to, že se zhotovitel seznámil s rozsahem díla a vyjasnil si případné nejasnosti.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé v přímé souvislosti s porušením jakékoliv z jeho povinností.
4. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště čitelný stavební deník.
5. Objednatel je oprávněn pravidelně vyžadovat předložení stavebního deníku a vyjadřovat se k zápisům. Stavební deník bude uložen na staveništi u zhotovitele.
6. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo výrobky, než které uvádí projektová dokumentace a související doklady.
7. Zhotovitel provede kompletní fotodokumentaci průběhu realizace díla. Z této dokumentace bude vždy patrný stav konkrétní části díla před zahájením prací a po jejím dokončení. Zhotovitel dále provede fotodokumentaci samotného průběhu všech prací. Dokumentaci předá zhotovitel objednateli při protokolárním předání dokončeného díla, popř. na vyžádání objednatele kdykoliv v průběhu provádění díla.
8. Zajištění a náklady spotřebovaných energií a vody potřebné pro stavbu nese zhotovitel.
9. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům, a to úmyslným jednáním nebo nedbalostí zhotovitele, jeho zaměstnance, poddodavatele nebo dodavatele, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak nahradit vzniklou škodu v penězích.
10. Na stavbě budou konány pravidelné kontrolní dny v intervalech dle požadavku objednatele případně zhotovitele

Čl. VI.

Předání díla

1. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 5 pracovních dní předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost při předání. Přejímací řízení musí být ukončeno do 3 pracovních dní od jeho zahájení, nejpozději však v termínu dokončení díla.
2. Dílo je považováno za předané po oboustranném podepsání předávacího protokolu. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen písemně uvést důvody, proč dílo nepřebírá.
3. Objednatel je oprávněn převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky nebránící užívání díla. Zhotovitel je povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla.

Čl. VII.

Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 60 měsíců.
2. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí díla.

3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace prokazatelně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává.
4. Lhůta k odstranění vad může činit nejdéle 1 měsíc, nedohodne-li se objednatel se zhotovitelem jinak a počíná běžet dnem prokazatelného doručení oznámení o zjištěné vadě zhotoviteli.
5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

Čl. VIII.

Utvrzení závazku

1. V případě, že zhotovitel nedodrží jakýkoliv termín plnění sjednaný v této smlouvě, a to včetně termínů dle čl. II odst. 1., čl. VI. odst. 1., čl. VII. odst. 3. a čl. VII. odst. 4. této smlouvy, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení.
2. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty oprávněnou smluvní stranou.
3. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné smluvní strany domáhat se náhrady případně vzniklé škody.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy mimo jiné v případech porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. II. odst. 1 a veškerých povinností dle čl. V. této smlouvy.
5. Odstoupením od smlouvy, není dotčeno právo oprávněné smluvní strany domáhat se náhrady škody, která jí porušením povinností povinné smluvní strany vznikla.

Čl. IX.

Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze měnit výhradně vzestupně číslovanými písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. V případě doručování je doručující smluvní strana povinna doručit zásilku druhé straně písemně, a to e-mailem, prokazatelně osobně, popř. doporučeně, na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb. Nebude-li možné zásilku doručit, je zásilka považována za doručenou též uplynutím úložní doby u poskytovatele poštovních služeb, případně marným pokusem poskytovatele poštovních služeb o její doručení.
4. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy objednatel bezodkladně informuje zhotovitele, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

5. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani 3 měsíce od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku.
6. Smluvní strany se dohodly, že povinnost uveřejnit prostřednictvím registru smluv úplný obsah smlouvy se nevztahuje na technickou předlohu, návod, výkres, projektovou dokumentaci, model, způsob výpočtu jednotkových cen, vzor a výpočet.
7. Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez osobních údajů a dalších chráněných informací (včetně podpisů a razítek), které nepodléhají uveřejnění v registru smluv.
8. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy v registru provede výhradně objednatel.
9. Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
10. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
11. Tato smlouva o dílo byla schválena na jednání rady města dne 31.07.2019 pod číslem usnesení 1049-23-2019-OMM-RM.

Příloha: oceněný výkaz výměr

V Jaroměři dne 13.08.2019



Zhotovitel:
Martin Kocián, jednatel

V Jaroměři dne 13.08.2019



Objednatel:
Město Jaroměř
Josef Horáček, starosta

název akce: Město Jaroměř-rek. VO Josefov - sady Míru
objekt: II.etapa - osvětlení okolních cest

Rekapitulace ceny				
p.č.		%	základ	cena /Kč/
1	dodávky zařízení			219 674
2	doprava dodávek	6,00	219 674	13 180
3	přesun dodávek	1,00	219 674	2 197
4	materiál elektromontážní			39 656
5	prořez	5,00	22 978	1 149
6	materiál podružný	3,00	39 656	1 190
7	materiál zemní			45 228
8	elektromontáže			58 864
9	zemní práce			87 262
10	PPV pro elektromontáže	1,00	58 864	589
11	PPV pro zemní práce	1,00	87 262	873
12	dodávky celkem			232 854
13	materiál+výkony celkem			237 006
14	ostatní náklady			89 829
15	NÁKLADY hl.III celkem			559 690
16	zařízení staveniště	3,00	237 006	7 110
17	PV/ narušení dopravy	0,80	237 006	1 896
18	náklady mimo ceník	6,00	58 864	3 532
19	NÁKLADY hl.VI celkem			12 538
20	kompletační činnost			12 000
21	revize			10 000
22	NÁKLADY hl.XI celkem			22 000
23	cena bez DPH			597 760 Kč
24	DPH základní sazba	21,00	597 760	125 530 Kč
25	CENA vč.DPH (Kč)			723 289 Kč

Soupis položek

p.č.	popis položky	mj.	množství	cena/mj.	cena celkem
Dodávky zařízení					
1	stožár osv bezpatic SLH-L=4m, + manžeta	ks	13,00	6556,00	85 228
2	elvýzbroj stožáru SCHM 15-35	ks	13,00	686,00	8 918
3	sv. VO na stožár, LED svítidlo 43W, IP65 včetně příruby, 3000K	ks	13,00	9656,00	125 528
	součet				219 674
Materiál elektromontážní					
4	kabel AYKY 4x16	m	560,00	39,00	21 840
5	kabel CYKY 3x1,5	m	91,00	12,50	1 138
6	štítek kabelový 40x15mm střední	ks	26,00	14,00	364
7	vedení FeZn pr.10mm(0,63kg/m)	m	560,00	27,00	15 120
9	svorka pásku drátu zemnicí SR3a 2šrouby FeZn	ks	26,00	27,00	702
10	svorka připojovací SP 1šroub FeZn	ks	13,00	12,00	156

11	smršťovací trubice RPK 30/8	m	3,00	112,00	336
součet					39 656
Materiál zemní+stavební					
12	asfalt 80	kg	4,40	55,00	242
13	roura korugovaná KOPODUR KD09063 pr.63/52mm	m	650,00	31,00	20 150
14	/roura korugovaná 09063/ spojka 02063	ks	30,00	55,00	1 650
15	zásypový štěrk	m3	2,50	320,00	800
16	Betonový základ B-50 vč. Spoj. Materiálu	ks	13,00	1722,00	22 386
součet					45 228
Elektromontáže					
17	kabel Al(-AYKY) pevně uložený do 4x25	m	650,00	22,00	14 300
18	kabel(-CYKY) volně uložený do 3x6/4x4/7x2,5	m	91,00	14,00	1 274
19	ukončení v rozvaděči vč.zapojení vodiče do 2,5mm2	ks	78,00	15,00	1 170
20	ukončení v rozvaděči vč.zapojení vodiče do 25mm2	ks	156,00	27,00	4 212
21	označovací štítek na kabel	ks	26,00	6,00	156
22	uzemňov.vedení v zemi úplná mtž FeZn pr.8-10mm	m	650,00	33,00	21 450
24	svorka hromosvodová do 2 šroubů	ks	26,00	66,00	1 716
25	ochrana zemní svorky asfaltovým nátěrem	ks	26,00	51,00	1 326
26	ochrana zemní svorky smršťovací trubici 30/8mm	ks	13,00	65,00	845
27	stožár osvětlovací sadový ocelový	ks	13,00	450,00	5 850
28	elektrovýzbroj stožárů pro 1 okruh	ks	13,00	175,00	2 275
29	svítidlo LED venkovní na sadový stožár	ks	13,00	330,00	4 290
součet					58 864
Zemní práce					
30	výkop kabel.rýhy šířka 35/hloubka 50cm tz.3/ko1.0	m	550,00	80,00	44 000
31	kabelový prostup z ohebné roury plast pr.110mm	m	550,00	17,00	9 350
32	zához kabelové rýhy šířka 35/hloubka 80cm tz.3	m	550,00	33,00	18 150
34	provizorní úprava terénu třída zeminy 3	m2	172,00	24,00	4 128
35	pouzdrový základ VO mimo trasu kabelu pr.0,25/1,5m	ks	13,00	625,00	8 125
36	výkop jámy do 2m3 pro stožár VO ruční tz.3/ko1.0	m3	2,90	1210,00	3 509
součet					87 262
Ostatní náklady					
38	poplatek za recyklaci svítidla	ks	13,00	8,40	109
39	demontáž stáv. sv. a vedení VO (13x sv. + 560m kabelové vedení)	soub	1,00	27800,00	27 800
40	úprava a napojení na stávající rozvod VO	hod.	16,00	370,00	5 920
41	ochrana kořenových souborů okolních stromů	soub	28,00	1150,00	32 200
42	ekologická likvidace stáv. rozvodů VO	ks	28,00	850,00	23 800
součet					89 829

Datum: 12.7.2019

Vypracoval:

