



## Dodatek č. 1 smlouvy o dílo

Číslo smlouvy objednatele: ORM/18/1239/KRE ze dne 29.3.2019 (dale jen "Smlouva")

**Akce: „ Vybudování denního stacionáře v MŠ a ZŠ Sluníčko“**

### Město Turnov

Sídlo: Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov  
IČ: 00276227  
DIČ: CZ00276227  
Jednající ve smluvních:  
a technických věcech  
za objednatele:  
majetku,

(dále jen „**Objednatel**“)

**a**

### čekro CZ, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C  
vložka 30756,

Sídlo: Smrková 1085, 460 14 Liberec 14  
IČ: 28750187  
DIČ: CZ28750187

Č.ú.:

Zastoupen

ve smluvních  
a technických věcech za  
zhotovitele:

(dále jen „**Zhotovitel**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanského zákoníku, v platném znění, tento dodatek ke Smlouvě (dále jen „**Dodatek**“):

## I. Preambule

Smluvní strany se dohodly v souladu s čl. 2, odst. 2.4 a 2.6 – Vymezení díla a zároveň  
v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) na  
změnách v předmětu díla a s tím související změnou ceny díla.

Deklarované změny jsou podrobně popsány ve změnovém listě, který je nedílnou součástí tohoto Dodatku č.1, včetně položkového rozpočtu jednotlivých změn.

## II.

S ohledem na skutečnosti popsané a definované v čl. I. tohoto Dodatku se smluvní strany dohodly na těchto změnách a doplnění Smlouvy:

### Čl. 2. Vymezení díla, odst. 2.2 – na konci odstavce se doplňuje následující text:

„Rozsah díla je dále vymezen:  
- změnovým listem č. 1 – viz příloha dodatku“

### Čl. 4. Cena a platební podmínky, odst. 4.1 – vypouští se a nahrazuje novým zněním:

„Celková cena Díla dle tohoto článku Smlouvy byla stanovena na základě nabídky Zhotovitele ze dne 5.2.2019 podané v rámci zadávacího řízení v otevřeném podlimitním řízení a na základě změnového listu č.1 v průběhu realizace Díla.

Původní cena Díla bez DPH:  
9.955.303,60,- Kč

DPH :	2.090.614,- Kč
Celkem vč. DPH	12.045.918,- Kč

<b>Cena dle změnového listu č.1 Dodatku bez DPH:</b>	<b>278.419,50 Kč</b>
<b>DPH :</b>	<b>58.468,10 Kč</b>
<b>Celkem vč. DPH :</b>	<b>336.887,40 Kč</b>

<b>Nová cena Díla celkem bez DPH :</b>	<b>10.233.723,- Kč</b>
<b>Celkem vč. DPH :</b>	<b>12.382.805,- Kč</b>

(Slovy : dvanáct milionů tři sta osmdesát dva tisíce osm set pět korun)

Výše sjednaná cena Díla je nepřekročitelná, a to bez ohledu na skutečnou délku provádění Díla, přičemž zahrnuje veškerá plnění Zhotovitele související s provedením Díla, která jsou stanovená či předpokládána touto Smlouvou za podmínek podle této Smlouvy. Tato cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení Díla včetně všech rizik a vlivů během provádění Díla. Cena zahrnuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví.

DPH bude účtováno dle platných daňových předpisů v době vystavení daňového dokladu a při fakturaci zdanitelného plnění.“

### III.

Ostatní ustanovení Smlouvy ze dne 29.3.2019 zůstávají beze změn v platnosti.

Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že nebyl sepsán v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují jejich statutární orgány své vlastnoruční podpisy.

Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a zveřejněním v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb. Zveřejnění v tomto registru zajistí Město Turnov. Od tohoto dne jsou účastníci jeho obsahem vázáni.

Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží zhotovitel, ostatní objednatel.

**Přílohy :**            a) změnový list č.1  
                              b) položkový rozpočet dodatku č.1

V Liberci, dne [redacted] ..... 2019

V Turnově dne [redacted] ..... 2019

Zhotovitel:

Objednatel:

[redacted]

[redacted]

# Změnový list č. 1

Název stavby: „Vybudování denního stacionáře v MŠ a ZŠ Sluníčko“

Příjemce: Město Turnov, sídlem Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov

Změnový list č.1	Změna rozsahu stavebních prací
<b>Popis změny</b>	Změny v rozsahu díla a v množství prováděných prací: <b>A. Vícepráce</b> 1) Výměna potrubí teplé a studené vody, cirkulace vody 2) Oprava vnější omítky a střechy u ZŠ 3) Oprava podlah v suterénu MŠ Sluníčko
<b>Zdůvodnění změny:</b>	1) Původní rozvody jsou z pozinkovaných trubek, které jsou v havarijním stavu – praskají, jsou zarostlé a neprůchodné. Jedná se o výměnu potrubí mezi rozvodným kanálem a koncovými prvky. 2) Jedná se o levou část objektu, který je používán jako sklad věcí na zahradu. Zde dochází k poruchám na fasádě a stav se stále zhoršuje. Příčinou poškození fasády objektu je špatná střecha a oplechování, kde dochází k soustavnému zatékání. 3) Po rekonstrukci kanalizace zůstala v suterénu nedodělaná část podlahy, protože se zde uvažovalo s vybudováním sociálního zařízení pro uvažované zázemí osobní asistence. Je nutné dosypání rýh po kanalizaci, provedení podkladního betonu, hydroizolace a vrchního betonu.
<b>Změna:</b>	Cena díla se navyšuje o částku 278.419,50Kč bez DPH, 336.887,40Kč s DPH Cena díla vč. dodatku č.1: 10.233.723,-Kč bez DPH, 12.382.805,-Kč s DPH
<b>Příloha:</b>	Položkový rozpočet jednotlivých změn v rozsahu uvedených změn, včetně rekapitulace změn.
	<b>Změna termínu dokončení stavebních prací</b>
<b>Změna:</b>	Není posun termínu stavby.

V Turnově .....2019

Zhotovitel :

TDI :



### Výměna potrubí teplé a studené vody, cirkulace vody

	cena bez dph	cena s dph		
Bourání prostupů, bourání betonu a osekávání obkladů a dlažeb				
Vyřezání starého potrubí T+S+cir				
Nový rozvod potrubí T+S+Cir+veškeré ventily, izolace, redukce a tlaková zkouška				
Betonování, zaomítnutí Šliců a otvorů + revizní šachty				
Obklad a dlažba starého formátu a odstínu a spárování				
Likvidace odpadu a manipulace				
Dodávka materiálu viz.příloha				
	153979,5	186315		

## Oprava omítek a izolace střechy u ZŠ

	cena bez DPH	cena s DPH		
demontáž oplechování a hydroizolace + osekání omítek				
penetrační nátěr střechy 101 m2				
oplechování TiZn ( závětr.lišty, okap, žlab, svody, L lišty..)				
montáž + dodávka materiálu ( 18 tabulí TiZn)				
podkladní izolace Bitard V 60 (111 m2 x 2) dvojmo navařeno				
Finální izolace AP Baruplan BH PV 4R ( 111 m2)				
likvidace suti + dmt materiálu				
oprava omítek + nátěr				
	<b>94100,00 Kč</b>	<b>113861,00 Kč</b>		

### Oprava podlah v suterénu MŠ sluníčko

	cena bez DPH	Cena vč. DPH		
Demontáž ocel. kce (autogen)				
hutnění navážky - 25 m2				
odsekání mazanin pro napojení hydroizolace				
podkladní beton 60mm ( 1,9 m3)				
hydroizolace				
betonová mazanina + KARI síť				
osekání trubky ve zdivu + izolace + zazdívka otvoru				
	<b>30340,00 Kč</b>	<b>36711,40 Kč</b>		