

## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI,

uzavřená mezi subjekty

### **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

Se sídlem : Praha 1- Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00  
Identifikační číslo : 70994234  
DIČ : CZ70994234  
Zapsána : v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,  
oddíl A, vložka 48384

#### **jednající prostřednictvím své organizační jednotky – správce majetku:**

##### **Oblastní ředitelství Ostrava**

Se sídlem : Muglinovská 1038/5, Ostrava 1, PSČ 702 00  
Zastoupené : Ing. Jiřím Machem, ředitelem Oblastního ředitelství Ostrava,  
na základě pověření č. 1906

jako „povinný ze služebnosti“

a

### **Dopravní podnik Ostrava a.s.**

Se sídlem : Poděbradova 494/2, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava  
Identifikační číslo : 61974757  
DIČ : CZ61974757  
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,  
oddíl B, vložka 1104  
Zastoupená : Ing. Danielem Morysem, předsedou představenstva,  
Ing. Martinem Chovancem, členem představenstva

jako „oprávněný ze služebnosti“

a

### **Statutární město Ostrava**

Se sídlem : Prokešovo nám. 8, Ostrava, PSČ 729 30  
Identifikační číslo : 00845451  
DIČ : CZ00845451  
Zastoupeno : Ing. Tomášem Macrou, MBA, primátorem

jako „investor stavby“

## **Čl. I. Úvodní ustanovení**

I.1. Povinný ze služebnosti má právo hospodařit s majetkem státu – pozemkem **p.p.č. 1149/2 v k.ú. Zábřeh nad Odrou**, obci Ostrava (dále jen „služebný pozemek“).

I.2. Investor stavby na služebném pozemku zřídil a oprávněný ze služebnosti provozuje tyto stavební objekty: SO 401 – Přeložka trakčních tramvajových kabelů, SO 601 – Tramvajová trať – železniční svršek, SO 602 – Tramvajová trať – železniční spodek, SO 604 – Tramvajové trolejové vedení, a to v rámci stavby „**Tramvajové mosty ul. Plzeňská, mosty 5,022, 5,023**“ (dále jen „stavba“).

I.3. Stavba byla uvedena do užívání na základě kolaudačního souhlasu č.j. DUCR-30940/18/Vi ze dne 30.05.2018, vydaného Drážním úřadem Olomouc, sekce stavební, územní odbor Olomouc.

I.4. Stavba je situována v obvodu a ochranném pásmu dráhy – tratě Český Těšín - Ostrava Kunčice, souběh v žkm 35,150 – 35,170.

## **Čl. II. Předmět a obsah služebnosti**

II.1. Povinný ze služebnosti zřizuje touto smlouvou oprávněnému ze služebnosti na dobu neurčitou právo zříditi, provozovat a udržovat na služebném pozemku SO 401 – Přeložka trakčních tramvajových kabelů, SO 601 – Tramvajová trať – železniční svršek, SO 602 – Tramvajová trať – železniční spodek, SO 604 – Tramvajové trolejové vedení, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 3494-25A/2017, zhotoveným společností Geodak, s.r.o., Krmelínská 344/306, Ostrava – Nová Bělá, IČO 25397176, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, dne 12. 10. 2018 pod č. PGP-2546/2018-807 a který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.2. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijímá a povinný se zavazuje jeho výkon trpět.

## **Čl. III. Práva a povinnosti smluvních stran**

III.1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dráhách“).

III.2. Oprávněný ze služebnosti se zavazuje udržovat SO 401 – Přeložka trakčních tramvajových kabelů, SO 601 – Tramvajová trať – železniční svršek, SO 602 – Tramvajová trať – železniční spodek, SO 604 – Tramvajové trolejové vedení v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob, ani k ohrožení bezpečnosti a plynulosti drážního provozu na dotčeném úseku tratě Český Těšín - Ostrava Kunčice.

III.3. Při výkonu činností, souvisejících s provozem SO 401 – Přeložka trakčních tramvajových kabelů, SO 601 – Tramvajová trať – železniční svršek, SO 602 – Tramvajová trať – železniční spodek, SO 604 – Tramvajové trolejové vedení je oprávněný ze služebnosti povinen předem - v dostatečném časovém předstihu podle charakteru konkrétních prací – oznámit prokazatelně povinnému ze služebnosti na adresu Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038/5, 702 00 Ostrava-Přívos nezbytnost a účel každého svého vstupu a vjezdu na služebný pozemek.

III.4. Po skončení konkrétních prací je oprávněný ze služebnosti povinen uvést služební pozemek do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání. Tuto skutečnost opět oznámí na adresu uvedenou v čl. III. 3. této smlouvy.

III.5. V případě havárie je oprávněný ze služebnosti povinen tuto havárii neprodleně oznámit v nejbližší železniční stanici, a to na určeném označeném místě (např. ohlašování požárů, ohlašování mimořádných událostí), včetně uvedení rozsahu prací nezbytných k jejímu odstranění. Provozovatel SO 401 – Přeložka trakčních tramvajových kabelů, SO 601 – Tramvajová trať – železniční svršek, SO 602 – Tramvajová trať – železniční spodek, SO 604 – Tramvajové trolejové vedení je povinen ve věcech týkajících se dráhy postupovat podle pokynů provozovatele dráhy a zajistit následně uvedení dotčeného úseku dráhy do původního stavu.

III.6. Oprávněný ze služebnosti bere na vědomí skutečnost, že SO 401 – Přeložka trakčních tramvajových kabelů, SO 601 – Tramvajová trať – železniční svršek, SO 602 – Tramvajová trať – železniční spodek, SO 604 – Tramvajové trolejové vedení, jsou uloženy v již existujícím ochranném pásmu dráhy a zavazuje se dodržovat omezení z toho vyplývající ve smyslu zákona o dráhách.

#### **Čl. IV.**

##### **Vypořádání služebnosti a platební podmínky**

IV.1. Služebnost podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši **65.000,- Kč** (slovy: šedesátpěttisíc korun českých) + DPH v zákonné sazbě.

Zálohově byla na úhradu za zřízení služebnosti investorem stavby zaplacená dne 10. 04. 2015 částka úhrady za zřízení služebnosti ve výši 78.650,- Kč (slovy: sedmdesátosmtisícšestsetpadesát korun českých), přičemž z toho částka ve výši 65.000,- Kč představuje výši zálohové úhrady a částka ve výši 13.650,- Kč představuje výši DPH v sazbě 21%.

IV.2. Sjednává se, že straně oprávněné ze služebnosti svědčí právo v rozsahu práva odpovídajícího služebnosti ještě před doručením návrhu na vklad do katastru nemovitostí, a to již ke dni vrácení podepsané smlouvy do sídla povinného ze služebnosti. Tato skutečnost je již zohledněna v ceně sjednané za zřízení práva odpovídajícího služebnosti.

IV.3. Konečné vyúčtování této smlouvy bude realizováno v termínu do 10 dnů ode dne vrácení podepsané smlouvy o zřízení služebnosti stranou oprávněnou ze služebnosti a investorem stavby do podatelny povinného ze služebnosti. Povinný ze služebnosti vystaví investorovi stavby daňový doklad se splatností 30 dnů od data vystavení daňového dokladu. Den uskutečnění zdanitelného plnění tak bude shodný se dnem vystavení daňového dokladu.

#### **Čl. V.**

##### **Závěrečná ustanovení**

V.1. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti bude předložena oprávněným ze služebnosti příslušnému pracovišti katastrálního úřadu nejpozději do 1 měsíce ode dne jejího uzavření. Náklady související s vkladem práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit investor stavby.

V.2. Tato smlouva obsahující bez příloh 4 jednostranně tištěných textových stran je sepsána v 5 vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím podpisu jedno vyhotovení obdrží oprávněný ze služebnosti, jedno vyhotovení investor stavby, dvě vyhotovení povinný ze služebnosti a jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.

V.3. Osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pouze za účelem plnění této smlouvy.

V.4. Smluvní strany berou na vědomí, že povinný ze služebnosti je subjektem, který má dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), povinnost uveřejňovat zákonem stanovené smlouvy v registru smluv a s jejím uveřejněním za podmínek stanovených zákonem o registru smluv souhlasí.

## **Čl. VI. Doložka**

VI.1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů:

O zřízení služebnosti a uzavření této smlouvy rozhodla rada města dne 23.4.2019 usnesením č. 01185/RM1822/19

V Ostravě dne 1.7.2019  
Povinný ze služebnosti:

V Ostravě dne 17.6.2019  
Oprávněný ze služebnosti:

.....  
**Ing. Jiří MACHO**  
ředitel Oblastního ředitelství Ostrava  
na základě pověření

.....  
**Ing. Daniel MORYS**  
předseda představenstva

.....  
**Ing. Martin CHOVANEC**  
člen představenstva

V Ostravě dne 9.5.2019  
Investor stavby:

.....  
**Ing. Tomáš MACURA, MBA**  
primátor