

Pozemkový fond České republiky 117 05 Praha 1, Těšnov 17

Pozemkový fond České republiky se sídlem v Praze 1, Těšnov 17, zastoupený vedoucím Územního pracoviště PF ČR Bruntál - Ing. Marie Rozsívalová
IČO: 457 97 072

dále jen p r o d á v a j í c í

a

Ing. Svatopluk Kovařík, IČO (RČ) 53882222, Břidličná, 793 51, ,

dále jen k u p u j í c í

uzavírají tuto

S M L O U V U č. 1302/94
o prodeji podniku (části podniku)

Státní statek Rýžovistě, část hosp.Břidličná,Vajgllov

I.

Ve smyslu zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění později platných změn a doplňků, usnesení vlády ČR ze dne 6. října 1993 č. 568, ve znění později platných změn a doplňků, na základě rozhodnutí o privatizaci vydaného vládou ČR (Usnesení vlády ČR ze dne 29.6.1994 č. 364) a aktualizovaného privatizačního projektu č. 40186 přešly do vlastnictví prodávajícího ke dni účinnosti této smlouvy věci, finanční prostředky, práva, jiné majetkové hodnoty a závazky (dále jen majetek) podniku (části podniku).

II.

Prodávající touto smlouvou převádí do vlastnictví kupujícího a ten do svého vlastnictví přijímá majetek, který je předmětem této smlouvy. Soupis nemovitých věcí tvoří přílohu této smlouvy, která je její nedílnou součástí. Soupis movitých věcí je uveden v inventarizaci provedené ke dni předcházejícímu den účinnosti této smlouvy.

III.

1. Hodnota majetku činí podle aktualizovaného privatizačního projektu č. 40186 částku 34783000 Kč (slovy: třicetčtyřimilionysedmsetosmdesáttřítisíce korun českých), která je p ř e d b ě ž n o u k u p n í c e n o u.

2. K u p n í c e n a majetku (dále jen kupní cena) bude stanovena dodatkem k této smlouvě jako hodnota majetku podle výsledku účetní závěrky, provedené ke dni předcházejícímu den účinnosti této smlouvy.

3. Kupující je povinen uhradit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v dodatku k této smlouvě na účet prodávajícího 803004-734/0600 variabilní symbol 401861302, vedený - AGB Bruntál.

4. Kupující uhradil prodávajícímu před podpisem této smlouvy první splátku kupní ceny ve výši 1656333 Kč

(slovy: jedenmilionsěstsetpadesátšesttisíctřistatřicet tři korun českých) na výše uvedený účet prodávajícího. Tuto úhradu si prodávající podrží jako záruku.

Další splátky kupní ceny uhradí kupující nejpozději do 1 let od účinnosti této smlouvy. Splátky budou uhrazeny k 31. 10. příslušného kalendářního roku (počínaje 31.10.1995). Splátky jsou roční rovnoměrné, pokud se prodávající s kupujícím nedohodnou jinak.

IV.

1. Prodlení kupujícího s úhradou splátky kupní ceny (co do lhůty nebo výše) dle článku III. této smlouvy zakládá právo prodávajícího odstoupit od smlouvy. V případě, že prodávající svého práva nevyužije, je kupující povinen uhradit do konce kalendářního roku, ve kterém měla být splátka plněna, celou zbývající část kupní ceny včetně úroků podle bodu 3.

2. V případě, že prodávající odstoupí od smlouvy podle bodu 1. propadá záruka ve výši první splátky, tj. částka 1656333 Kč

(slovy: jeden milion šest set padesát šest tisíc tři set třicet čtyři korun českých) ve prospěch prodávajícího.

3. V případě, že prodávající neodstoupí od smlouvy do 14 dnů ode dne prodlení, je kupující povinen uhradit celou zbývající část kupní ceny jednorázově, a to ve lhůtě do 31.12. kalendářního roku, ve kterém došlo k prodlení. Zároveň je kupující povinen zaplatit smluvní úrok za každý započatý den prodlení za období ode dne prodlení do dne uhrazení celé kupní ceny. Smluvní úrok se stanovuje ve výši 0,05% za každý započatý den prodlení.

4. Pokud kupující nesplní svůj závazek podle bodu 3., je prodávající oprávněn odstoupit od smlouvy. Při odstoupení od smlouvy prodávajícímu náleží smluvní úrok z prodlení za období ode dne prodlení do dne odstoupení od smlouvy a dále v jeho prospěch propadá záruka ve výši 1656333 Kč

(slovy: jeden milion šest set padesát šest tisíc tři set třicet čtyři korun českých). Smluvní úrok se stanovuje ve výši 0,05% za každý započatý den prodlení.

5. V případě, že prodávající odstoupí od smlouvy, zavazuje se kupující neprodleně, nejpozději do 14 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, vrátit prodávajícímu majetek uvedený v článku II. této smlouvy. V případě, že kupující nebude objektivně schopen část majetku vrátit, a to zejména z důvodu jeho neexistence, zpracování nebo převodu na třetí osobu, je kupující povinen poskytnout prodávajícímu náhradu v penězích. Jestliže kupující nevrátí výše uvedený majetek, resp. nezaplatí náhradu v penězích v souladu s předchozí větou, je povinen za každý započatý den doby, která počíná běžet uplynutím 14 dnů ode dne odstoupení od smlouvy a která končí dnem vrácení majetku, resp. dnem zaplacení náhrady v penězích, zaplatit prodávajícímu částku ve výši 0,05 % z kupní ceny. O předání (vrácení) a převzetí majetku bude smluvními stranami sepsán zápis.

V.

Prodávající se zavazuje předat a kupující se zavazuje převzít věci zahrnuté do majetku nejpozději ke dni účinnosti smlouvy. O předání a převzetí bude sepsán zápis o předání a převzetí věcí zahrnutých do majetku, ve kterém bude uveden stav těchto věcí se všemi případnými právními závadami, břemeny zatěžujícími tyto věci s tím, že je kupující spolu s nimi přebírá a je s nimi srozuměn.

VI.

1. Vlastnické právo k majetku touto smlouvou převáděnému přechází na kupujícího podle ust. § 19 odstavce 3 zákona č. 92/1991 Sb., ve znění později platných změn a doplňků, dnem účinnosti této smlouvy.

2. Na kupujícího přecházejí dnem účinnosti této smlouvy spolu s výše uvedeným majetkem veškerá práva a povinnosti, zejména závazky a pohledávky, vyplývající z předmětu činnosti v oblastech obchodních, občanskoprávních, správních a pracovněprávních.

3. Kupující je povinen bez zbytečného odkladu oznámit věřitelům převzetí závazků a prodávající dlužníkům přechod pohledávek na kupujícího.

VII.

Práva k průmyslovému a jinému duševnímu vlastnictví se touto smlouvou nepřevádějí.

VIII.

1. Kupující se zavazuje, že nepřevéde žádnou z nemovitostí převáděných touto smlouvou na třetí osobu s výjimkou prodávajícího do okamžiku, než bude uhrazena kupní cena, s výjimkou případu uvedeného v bodu 5. Zároveň se kupující zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího nezatíží žádnou z nemovitostí převáděných touto smlouvou zástavním právem, předkupním právem pro jinou osobu než prodávajícího, popřípadě jinými věcnými právy vázícími se k převáděným nemovitostem do okamžiku, než bude uhrazena kupní cena.

2. Pro zajištění závazku kupujícího nepřevést žádnou z nemovitostí převáděných touto smlouvou se zřizuje p ř e d k u p n í p r á v o jako věcné právo Pozemkového fondu ČR k nemovitostem převáděným na kupujícího touto smlouvou. Předkupní právo k předmětné nemovitosti zaniká uhrazením kupní ceny nebo splněním závazku kupujícího podle bodu 5.

3. V případě, že kupující bude chtít některou z nemovitostí převáděných touto smlouvou převést na třetí osobu před uhrazením kupní ceny, nabídne ji písemně ke koupi nejprve prodávajícímu.

4. Nebude-li prodávajícím nabídka ve smyslu bodu 3. přijata do dvou měsíců ode dne doručení nabídky prodávajícímu, zůstává prodávajícímu zachováno předkupní právo k předmětné nemovitosti i vůči nástupcům kupujícího za podmínek uvedených v bodu 5.

5. V případě, že prodávající nevyužije svého předkupního práva, je kupující povinen do 30 dnů ode dne platnosti smlouvy o převodu nemovitostí na třetí osobu uhradit na účet prodávajícího částku ve výši rovnající se účetní hodnotě předmětné nemovitosti ke dni účinnosti této smlouvy (dále jen cena nemovitosti). Smluvní strany se dohodly, že do 30 dnů ode dne uhrazení ceny nemovitosti na účet prodávajícího uzavřou dodatek k této smlouvě, ve kterém se stanoví, že uhrazená cena nemovitosti bude odečtena od kupní ceny tak, že se poměrně odečte od dosud nesplacených ročních rovnoměrných splátek, maximálně však do výše neuhrazené části kupní ceny.

6. V případě, že prodávající využije svého předkupního práva, uhradí kupujícímu cenu nemovitosti. Smluvní strany se dohodly, že uzavřou dodatek k této smlouvě, ve kterém se stanoví způsob úhrady ceny nemovitosti prodávajícím tak, že se cena nemovitosti poměrně odečte od dosud nesplacených ročních rovnoměrných splátek, maximálně však do výše neuhrazené části kupní ceny.

7. Uvést stav nezkolaudov. staveb do souladu s předpisy, dořešit smluvní vztahy s vlastníky zastavěných pozemků, dodržet podmínky nakládání s DELOREM viz usnesení vlády 364/94

IX.

1. Smluvní strany se dohodly, že po podpisu této smlouvy ji prodávající do 30 dnů předloží k provedení záznamu příslušnému katastrálnímu úřadu a současně podá návrh na vklad věcných práv k nemovitostem v souladu s touto smlouvou.

2. Náklady spojené s uzavřením smlouvy, provedením záznamu a vkladu věcných práv k nemovitostem podle bodu 1. uhradí kupující prodávajícímu na jeho účet do 30 dnů ode dne doručení vyúčtování prodávajícím.

X.

1. Pokud zákon č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění později platných změn a doplňků nestanoví jinak, řídí se právní vztahy založené touto smlouvou příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, pokud se smluvní strany v souladu s § 263 tohoto zákona nedohodnou jinak.

2. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve 14 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá kupující a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

4. Tato smlouva nabývá účinnosti dne 1.1.1995.

XI.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

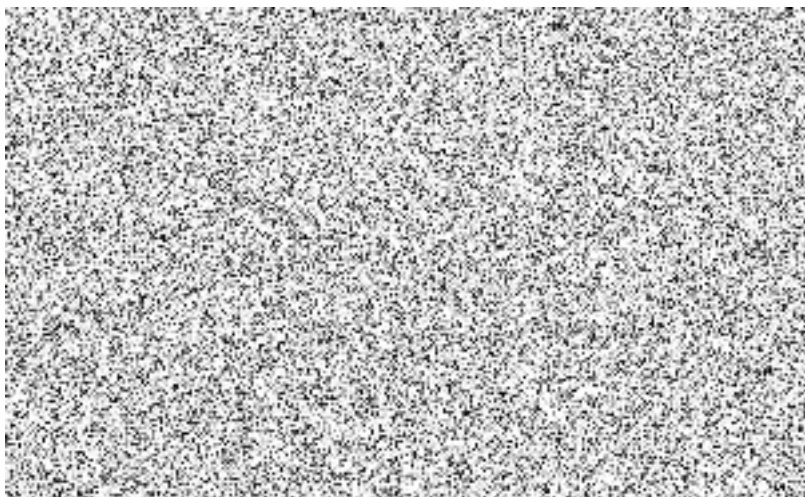
Bruntál dne 6.12.1994



.....
Ing. Marie Rozsívalová
vedoucí územního pracoviště PF ČR
Bruntál



.....
Ing. Svatopluk Kovařík



Příloha č. 1
Smlouvy č. 1303/96 uzavřené mezi
Eugenií a ...

Smlouvy č. 1302/94 uzavřené mezi Pozemkovým fondem České republiky a

ing Kvařík

Budovy a stavby

Obec	Číslo popisné	Katastrální území	Číslo parcely	Inventurní číslo budovy	Druh stavby (slovy)	Způsob nabytí státem	Poznámka
Břidličná	-	Vajglov	dle GP 358/1	4513	sil. věže, ost. komun.	výstavba vl.	užív. povolení
Břidličná	-	Vajglov	dle GP 358/5	4513	jímka	výstavba vl.	užív. povolení
Břidličná	-	Vajglov	část 47/1	5017	komunikace	výstavba vl.	hospod. smlouva
Břidličná	-	Vajglov	dle GP 447	5028	přístavba krav.	výstavba vl.	leg. stavby
							žádost o záp. K
Břidličná	-	Vajglov	reklamace GP	5040	obl. hala	výstavba vl.	leg. stavby
Břidličná	-	Vajglov	92	0902	plech. sklad	výstavba vl.	leg. stavby
Břidličná	-	Vajglov	92	0904	plech. sklad	výstavba vl.	leg. stavby
Břidličná	-	Vajglov	92	5501	plech. sklad	výstavba vl.	leg. stavby
Břidličná	-	Vajglov	dle GP 93	2250	kolná na stroje	výstavba vl.	leg. stavby
							žádost o záp. KN
Břidličná	-	Vajglov	dle GP 116	5566	bencalor	výstavba vl.	leg. stavby
							žádost o záp. KN
Břidličná	-	Vajglov	47/1 dle GP 47/7	1517	kravín	výstavba vl.	leg. stavby
Břidličná	-	Vajglov	47/1 dle GP 47/4	1527	teletník	výstavba vl.	stav. povol.
Břidličná	-	Vajglov	47/1 dle GP 47/10	1592	býčárna	příděl NPF	potvrz. o přídě
Břidličná	-	Vajglov	47/1 dle GP 47/5	1593	výkrmna žíru	výstavba vl.	leg. stavby
Břidličná	-	Vajglov	47/1 dle GP 47/6	1595	kravín III.	výstavba vl.	leg. stavby
Břidličná	-	Vajglov	-	1600	moč. jímka	bez dokladu	
Břidličná	-	Vajglov	-	5016	moč. jímka	výstavba vl.	rozh. o příp. s
Břidličná	-	Vajglov	dle úz. rozh. 772, 771, 356/1, 356/2	5078	pol. cesta	výstavba vl.	kol. rozhod.

Příloha č. 2.

Smlouvy č. 1302/94 uzavřené mezi Pozemkovým fondem České republiky a *ing. Kavaník*

Budovy a stavby

Obec	Číslo popisné	Katastrální území	Číslo parcely	Inventurní číslo budovy	Druh stavby (slovy)	Způsob nabytí státem	Poznámka
Břidličná	-	Vajglov	-	4515	úprava areálu	} bez dokladů	
Břidličná	-	Vajglov	-	5015	vodovod		
Břidličná	-	Vajglov	-	0723	přípojka KH		
Břidličná	-	Vajglov	dle GP 60	0030	přístavba dílny	výstavba vl. leg. stavby	žádost o zápis do KH



Příloha č. 3

Smlouvy č. 1302/94 uzavřené mezi Pozemkovým fondem České republiky a

ing Kvařík

Budovy a stavby zapsané na LV

Obec	Číslo popisné	Katastrální území	Číslo parcely	Inventurní číslo budovy	Druh stavby (slovy)	Způsob nabytí státem	Poznámka
Břidličná	-	Vajglov	83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91,	4513	VKK	vl. výstavba	obil. výměř. souč. VKK bez LV užív. povol. LV25
Břidličná	-	Vajglov	62	1825	ocelokolna	vl. výstavba	leg. stavby LV25
Břidličná	-	Vajglov	součást 62	1829	obil. linka -	STROJNÍ VYBAVENÍ	
Břidličná	-	Albrechtice	93	1838	kolna na len	vl. výstavba	územ. rozhod. LV2
Břidličná	-	Vajglov	60, 61	0011	tr. stř.	vl. výstavba	rozh. o příp. LV2
Břidličná	23	Vajglov	29	2031	jídlna	příděl MPF	potvrz. příd. LV2
Břidličná	-	Vajglov	112	0040	seník	vl. výstavba	kol. rozhod. LV2
Rýžoviště	-	Rýžoviště	448	1511	por. prasníc	vl. výstavba	stav. povol. LV59





Příloha č. 4

Smlouvy č. 1302/94 uzavřené mezi Pozemkovým fondem České republiky a

ing. Kocouř

Pozemky

Obec	Katastrální území	Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra m ²	Způsob nabytí státem
Břidličná	Vejšlov	dle GP 93	zast.plocha	206	leg.stavby-výstavba bez LV, podána žádost o zápis v KN



Příloha č. 5

Smlouvy č. 1302/94 uzavřené mezi Pozemkovým fondem České republiky a

ing Koravil

Pozemky

Obec	Katastrální území	Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra m2	Způsob nabytí státem
Břidličná	Vajglov	60	zast. plocha	183	rozh. o příp. stavby
Břidličná	Vajglov	61	zast. plocha	186	rozh. o příp. stavby
Břidličná	Vajglov	29	zast. plocha	2 037	příděl LPF

