# Smlouva o dílo

# Domov se zvláštním režimem ,,MATYÁŠ“ v Nejdku, příspěvková organizace

se sídlem: Mládežnická 1123, 362 21 Nejdek

IČO: **711 75 229**

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., exp. Nejdek

číslo účtu: 27-9954520227/0100

zastoupená: JUDr. Bc. Zuzanou Blažkovou, ředitelem příspěvkové organizace

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl Pr, vložka 509

*(dále jen „objednatel“)*

a

**KPI, s.r.o.**

se sídlem: Na Bělidle 2/830, 150 00 Praha 5

IČO: 272 48 101

DIČ: CZ 272 48 101

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., exp. Praha 6

číslo účtu: 51-2662110267/0100

zastoupený: Ing. Pavlem Kašpárkem

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Praze, oddíl C, vložka 107477

*(dále jen „zhotovitel“)*

*(společně jako „smluvní strany“)*

uzavírají ve smyslu ustanovení §§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto

**smlouvu o dílo**

na akci

***„*Domov se zvláštním režimem ,,MATYÁŠ“ v Nejdku,**

**příspěvková organizace - rekonstrukce**

**- Aktualizace technické studie včetně interiérového**

**a architektonického řešení“**

(dále jen „smlouva“)

I. Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že je autorizovanou osobou dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, nebo takovou osobou disponuje. Zároveň prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést ve stanovené době a ve sjednané kvalitě a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy v čase a kvalitě stanovených touto smlouvou. Objednatel je příspěvkovou organizací Karlovarského kraje.

###### II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí dílo sjednané touto smlouvou a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit cenu ve výši a za podmínek v této smlouvě sjednaných.
2. Předmětem díla je:

1) **Aktualizace technické studie a architektonického řešení** pro akci Domov se zvláštním režimem ,,MATYÁŠ“ v Nejdku,

příspěvková organizace – rekonstrukce,

2) **Interiérové řešení** pro akci Domov se zvláštním režimem ,,MATYÁŠ“

v Nejdku, příspěvková organizace – rekonstrukce.

* 1. Zhotovitel provede dílo dle této smlouvy tím, že řádně a včas zpracuje v oddílech

**1) Aktualizace technické studie a architektonického řešení**

**2) Interiérové a architektonické řešení**

oboje pro akci **Domov se zvláštním režimem ,,MATYÁŠ“ v Nejdku, příspěvková organizace – rekonstrukce**, přičemž bude vycházet z již dokončeného plnění díla a činností realizovaných na základě

1. Dokumentace pro Stavební povolení Domov se zvláštním režimem

„MATYÁŠ“ v Nejdku, příspěvková organizace změna stavby - Stavební úpravy a přístavba Domova se zvláštním režimem "MATYÁŠ" umístění kogenerační jednotky  
prodloužení platnosti stavebního povolení  
Nejdek, Mládežnická č.p. 1123 v právní moci.

c) STUDIE Interiérového vybavení uzavřené mezi objednatelem a zhotovitelem 19.8.2015,

d) pokynů a zadání objednavatele,

e) aktuálních legislativních, technických a jiných závazných norem.

* 1. **Specifikace díla**

2.3.1 Cílem studie je dokumentovat urbanistické a interiérové a architektonické řešení objektu Domov se

zvláštním režimem ,,MATYÁŠ“ v Nejdku, příspěvková organizace (dále jen DZR) ,vč. venkovních

úprav tj. komunikační chodníky, venkovní sezení pro klienty, terénní zábrany apod. v rozsahu, který

bude dostatečným podkladem pro rozhodování o další přípravě stavby – rekonstrukce a pro zpracování

navazující projektové dokumentace.

Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek nutných k realizaci díla a to zejména v rozsahu níže uvedeném.

**1)** Aktualizace technické studie bude provedena dle Dokumentace pro stavební povolení jako podklad pro zpracování Dokumentace pro provedení stavby, vč. architektonického řešení bude vyhotovena v tomto minimálním rozsahu:

**a)** Textová část - identifikace, vyhodnocení souladu, případně zdůvodnění nesouladu Dokumentace pro stavební povolení a Aktualizace technické studie jako podkladu pro jejich aktualizace, popis a zdůvodnění navrženého řešení, popis navrženého konstrukčního řešení, případně jeho možných variant, propočet nákladů přípravy a realizace stavby a podmiňujících investic, harmonogram další přípravy a budoucí realizace stavby.

**b)** Grafická část - výkresy širších vztahů 1.2000; celkové situace umístění stavby, dopravního řešení, napojení na technickou infrastrukturu, dispozičního řešení jednotlivých podlaží, typických řezů 1.200 – případně 1.100; 3D skic a vizualizací architektonického řešení stavby, celkového řešení a řešení jednotlivých provozů.

**c)** Aktualizace návrhu harmonogramu přípravy a realizace stavby do roku 2022

**2)** Interiérové řešení

2.3.2 **Interiérové řešení**

Dílo ve smyslu předmětné zakázky se skládá z těchto fází, a to:

a)  Přípravná fáze

b)  Vypracování studie - 1. Návrh

c)  Konečný návrh studie

d)  Kompletní dokumentace

Požadovaný postup zpracování projektové dokumentace Interiérového řešení vč. Interiérového vybavení :

Zhotovitele Přípravnou fázi (a)) projedná s objednatelem. Na základě tohoto projednání o odsouhlasení objednatelem bude zahájeno zpracování studie 1. Návrh (b)).

Zhotovitel 1. Návrh (b)) projedná s objednatelem. Na základě tohoto projednání o odsouhlasení objednatelem bude zahájeno zpracování Konečný návrh Studie (c)).

Zhotovitel Konečný návrh studie (c)) projedná s objednatelem. Na základě tohoto projednání o odsouhlasení objednatelem bude zahájeno zpracování Kompletní dokumentace(d)).

Kompletní dokumentace Interiérového vybavení bude při zpracování Dokumentace pro provedení stavby s tímto projektem koordinována a případně upravena. s projektem stavby.

Vypracování projektové dokumentace Interiérového vybavení vč. orientačního systému a dalších potřebných částí tohoto projektu musí zajistit plnou funkčnost chodu DZR.

Objednatel požaduje na zhotoviteli maximální důraz na komplexnost, funkčnost a smysluplnost navrhovaných řešení s ohledem na provoz a cílovou skupinu DZR a jejich specifika.

Projektová dokumentace Interiérového vybavení bude dále použita jako součást Zadávací dokumentace na pořízení Interiérového vybavení DZR.

Projektová dokumentace nebude odkazovat na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užitné vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu.

Zpracovaná projektová dokumentace bude obsahovat prostorové řešení všech částí budovy (pokojů klientů, sesteren, administrativního zázemí, jídelny a ostatních prostor) vč. uspořádání vybavení, umístění pomůcek a celkové rozmístění nábytku řešeného objektu, informačního, orientačního systém DZR, vizualizaci (min. 3 záběry pro navrhované řešení). Dále bude obsahovat vnitřní vybavení stavby podle požadavku objednatele v rozsahu zakreslení vnitřního vybavení do půdorysu projektované stavby včetně zpracování specifikace a soupisu dodávek projektovaného vybavení pro účely jejího použití jako součásti zadávací dokumentace napořízení vnitřního vybavení.

Veškerá dokumentace bude zadavateli předána v tištěné podobě v třech (3) vyhotoveních. Veškerá dokumentace (tzn. všechny výtisky) bude opatřena platným autorizačním razítkem a bude rovněž předána v digitální verzi na datovém nosiči (DVD) v provedení, kdy autorizační razítka nejsou požadována.

Členění souborů, včetně jejich číselného označení, bude totožné v tištěné i digitální podobě.

Projektová dokumentace (ve všech stupních) v elektronické podobě bude vyhotovena takto:

● Výkresová část ve formátu dwg. a pdf.  
● Textová část ve formátu doc./docx. a pdf.  
● Tabulková část ve formátu xls./xlsx., pdf. a ve formátu .esoupis, .unixml, .xc4, Excel VZ nebo obdobobdobný výstup z rozpočtového softwaru.

● Dále bude vypracován oceněný a neoceněný kompletní soupis projektovaného vybavení. Položkový rozpočet bude podepsán projektantem a bude předán ve třech (3) vyhotoveních a v elektronické podobě ve formátu XML (.esoupis, .xc4, Excel VZ) nebo obdobného formátu.

**III. Cena díla**

1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za dílo cenu ve výši:

Cena bez DPH: 1.882.680,00 Kč

(slovy: jeden milion osm set osmdesát dva tisíc šest set osmdesát korun českých )

DPH: 395.362,80 Kč

(slovy: tři sta devadesát pět tisíc tři sta šedesát dva korun českých osmdesát haléřů)

**Cena včetně DPH: 2.278.042,80 Kč**

(slovy: dva miliony dvě stě sedmdesát osm tisíc čtyřicet dva korun českých osmdesát haléřů)

(dále jen „odměna“)

1. Smluvní strany se dohodly, že cena dle předchozího odstavce zahrnuje veškeré náklady zhotovitele vynaložené při uskutečňování díla zhotovitelem dle článku II. smlouvy, tj. včetně např. nákladů na administrativní práce, fotopráce a videopráce, poplatky spojům, využívání vozidla, využívání výpočetní techniky, foto a videotechniky atd.
2. Náklady na správní poplatky za vydání rozhodnutí orgánů veřejné správy, náklady za geodetická zaměření pro potřeby předmětné stavby, na soudní poplatky, na kolky a jiné zhotovitelem účelně vynaložené poplatky jsou zahrnuty do ceny díla; cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní připomínky díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla. Cena díla uvedená v ust. 3.1 je tedy konečná a nepřekročitelná.
3. Odměna bude objednatelem zhotoviteli hrazena dle harmonogramu plateb (viz. příloha č.1 SOD).
4. Dílčí faktury a konečný daňový doklad (faktura) budou mít splatnost 30 dní ode dne jeho řádného předání objednateli. V každé dílčí i v konečné faktuře zhotovitel uvede fakturovanou část odměny bez DPH a vyčíslí DPH stanovenou ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Každá dílčí i konečná faktura dle tohoto článku smlouvy bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem o DPH a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
5. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě jeho splatnosti s uvedením, v čem spatřuje neprávnost či neúplnost daňového dokladu. Zhotovitel je povinen daňový doklad opravit, aby splňoval náležitosti dle tohoto článku. Lhůta splatnosti začne běžet znovu ode dne řádného předání opraveného daňového dokladu objednateli.
6. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že je zhotovitel, coby poskytovatel zdanitelného plnění, povinen bez zbytečného prodlení písemně informovat objednatele o tom, že se stal nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH. Smluvní strany si dále společně ujednaly, že pokud objednatel v průběhu platnosti tohoto smluvního vztahu na základě informace od zhotovitele či na základě vlastního šetření zjistí, že se zhotovitel stal nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, souhlasí obě smluvní strany s tím, že objednatel uhradí za zhotovitele daň z přidané hodnoty z takového zdanitelného plnění dobrovolně správci daně dle § 109a citovaného právního předpisu. Zaplacení částky ve výši daně objednatelem správci daně pak bude smluvními stranami považováno za splnění závazku uhradit sjednanou cenu, resp. její část. Smluvní strany si v této souvislosti poskytnou veškerou nezbytnou součinnost při vzájemném poskytování informací požadovaných zákonem o DPH. Zhotovitel současně souhlasí s tím, že je povinen objednateli nahradit veškerou škodu vzniklou v důsledku aplikace institutu ručení ze strany správce daně. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bude hradit sjednanou cenu pouze na účet zaregistrovaný a zveřejněný ve smyslu § 96 odst. 1 zákona o DPH.

**IV. Povinnosti a práva zhotovitele**

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo s maximální odbornou péčí, v souladu s příslušnými právními předpisy, touto smlouvou, dobrými mravy, účelem této smlouvy, zájmy objednatele a dle jeho pokynů, které jsou zhotoviteli známy nebo které musí znát, poskytovat služby v koordinaci a nepřetržité spolupráci s objednatelem a dle jeho zadání a to v rozsahu potřebném pro řádný průběh a dokončení smlouvy o dílo na stavbu a všech plnění s tím souvisejících.
2. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby provádění díla bylo zabezpečeno oprávněnou osobou dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných osob, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel zabezpečí, aby odborné práce a činnosti, která nemá zapsány ve svém obchodním rejstříku, rejstříku živnostenského podnikání, či v jiném obdobném rejstříku, provede poddodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí. Veškeré části dokumentace tvořící předmět díla dle této smlouvy budou při jejich předání zhotovitelem objednateli označeny otiskem autorizačního razítka a podepsány v souladu s pravidly České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.
3. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřípustnost podkladových materiálů, pokynů a věcí, které mu byly předány objednatelem anebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla či rozporu s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN či jinými normami včetně evropských závazných norem. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu.
4. Zhotovitel je povinen postupovat při plnění této smlouvy s odbornou péčí; zavazuje se při plnění díla postupovat poctivě, pečlivě a s odbornou péčí, jak je vymezena v § 5 odst. 1 občanského zákoníku, s použitím každého prostředku, kterého vyžaduje povaha předmětu díla, podle pokynů objednatele a v souladu s jeho zájmy, které jsou zhotoviteli známy nebo je musí znát či předpokládat. . Dále se zavazuje zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, které při realizaci plnění dle této smlouvy zjistí.
5. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, která objednateli vznikne při provádění díla dle článku  
   II. smlouvy s výjimkou případů, kdy zhotovitel tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení veškeré odborné péče.
6. Zhotovitel neodpovídá za:
7. škody vzniklé v důsledku jednání třetích osob či vzniklé živelnými událostmi, pokud zhotovitel učinil veškerá jednání, která byla nezbytná k tomu, aby škoda nevznikla, resp. aby výše škody byla minimalizována;
8. škody vzniklé v důsledku nečinnosti nebo zavinění ze strany objednatele,
9. škody, pokud objednatel trvá na podkladech a pokynech dle článku IV odst. 4. 3. a byl na jejich nevhodnost, neúplnost, neúčelnost či protiprávnost zhotovitelem upozorněn.
10. Zhotovitel se zavazuje průběžně, a to alespoň jednou měsíčně, vždy nejpozději k desátému dni každého kalendářního měsíce trvání této smlouvy, písemně informovat objednatele o postupu provádění díla dle článku II. smlouvy. Tím není dotčeno právo objednatele žádat po zhotoviteli poskytnutí písemných informací kdykoli v době trvání smlouvy.

**V. Povinnosti a práva objednatele**

1. Objednatel je povinen předat včas zhotoviteli podklady a informace, jež jsou nutné k řádnému plnění resp. dokončení díla dle článku II. smlouvy a poskytovat zhotoviteli nezbytnou součinnost potřebnou pro řádné a včasné poskytování splnění smlouvy zhotovitelem.
2. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli a dalším oprávněným orgánům či subjektům veřejné správy či jimi určeným třetím osobám kontrolu dokladů souvisejících s realizací díla, a to alespoň v rozsahu a dle ustanovení zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, resp. zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů.
3. Objednatel se zavazuje účastnit se jednání, které svolá zhotovitel z důvodů odsouhlasení postupu zhotovitele dle smlouvy (zhotovitel je povinen oznámit objednateli místo a termín jednání minimálně tři dny předem).

**VI. Termíny plnění, odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že dílo bude započato bez prodlení po nabytí účinnosti této smlouvy.

**Termín plnění -** **Aktualizace Technické studie a architektonické řešení :** 29.2.2020

**Termín plnění - Interiérové řešení:**

a)  Přípravná fáze – 30.9.2019

b)  Vypracování studie – 1. Návrh – 30.11.2019

c)  Konečný návrh studie – 31.1.2020

d)  Kompletní dokumentace 31.3.2020

1. Dílo v jednotlivých fázích zpracování v požadovaném rozsahu bude za účelem připomínkování předáno objednateli ve dvou vyhotoveních nejpozději dle termínů plnění této smlouvy. Objednatel předá do 2 týdnů od obdržení každého stupně PD písemně zhotoviteli své stanovisko. Případné písemné připomínky objednatele je zhotovitel povinen je zapracovat do 2 týdnů od jejich předání. Nepředá-li objednatel zhotoviteli své stanovisko ke konceptu ve výše uvedeném termínu, platí, že ke konceptu nemá objednatel žádné připomínky. Tím není dotčena povinnost projednání o odsouhlasení jednotlivých fází smluvními stranami (odst 2.3.2.), bez něhož nelze zahájit zpracovávání další fáze.
2. Místem plnění je sídlo objednatele.

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy jen v případech jejího podstatného porušení zhotovitelem. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení pokládají porušení smluvních povinností dále uvedených:
2. na majetek zhotovitele byl podán návrh na prohlášení konkurzu či podán návrh na vyrovnání ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů nebo zhotovitel vstoupil do likvidace;
3. zhotovitel převedl, resp. propachtoval podnik či jeho část, jehož součástí jsou oprávnění a závazky z této smlouvy, na třetí osobu, resp. třetí osobě;
4. zhotovitel poruší kteroukoli ze svých povinností dle článků IV. smlouvy a porušení či následky porušení nezačne odstraňovat ani v náhradní lhůtě minimálně 5kalendářních dnů poskytnuté objednatelem v upozornění na porušení smlouvy,
5. zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle článku XI. odst. 11. 1., 11. 2. či jinak poruší ustanovení článku XI. smlouvy.
6. Odstoupení je účinné dnem doručení písemné zprávy o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva ke dni účinnosti odstoupení ruší.
7. Odstoupí-li objednatel od smlouvy v důsledku podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, je oprávněn zadat provedení zbývajících dosud nedokončených anebo nekvalitně provedených prací třetí osobě. Pokud náklady nutné k dokončení díla třetí osobou přesahují dohodnutou smluvní cenu, uhradí rozdíl zhotovitel. Objednateli rovněž vzniká nárok na náhradu vícenákladů a ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení díla. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

**VII. Smluvní pokuta, úrok z prodlení**

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení článku XI. smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých), a to za každý i započatý den trvání tohoto porušení.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s termínem plnění dle čl. VI. odst. 6.1. a 6.2. smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů smluvní pokutu ve výši 0,5 % (slovy: pět desetin procenta) z odměny za každý i započatý den prodlení, nedohodnou-li se písemně smluvní strany na změně termínu.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že zhotovitel neodstraní vady v dohodnutém termínu dle čl. X. této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý i započatý den prodlení a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že kterákoliv ze smluvních stran poruší jakékoliv jiné povinnosti uložené touto smlouvou (mimo porušení povinností uvedených v předchozích odstavcích tohoto článku smlouvy), je druhá smluvní strana oprávněna uplatnit ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých). Smluvní pokutu lze uložit opakovaně.
5. Smluvní pokuta je splatná do jedenadvaceti (21) dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši.
6. Smluvní strany se dohodly na smluvním úroku z prodlení v případě prodlení kterékoli smluvní strany s úhradou jakéhokoli dluhu dle této smlouvy ve výši 0,05% (slovy: pět setin procenta) z neuhrazené části dluhu denně za každý i započatý den prodlení.

**VIII. Předání díla**

* 1. Dokumentace a informace předávané jako součást díla dle odst. 2.3 smlouvy budou předávány v originálech v písemné podobě nebo v případě jejich uložení na nosičích dat v podobě záznamů na nosičích dat, a to ve formátu, které je objednatel schopen přijmout (tj. formáty \*.doc, \*.docx, \*.xls, \*.xlsx, \*.dwg a \*.pdf).
  2. Dílo bude předáno v následující podobě:

a) 3 x listinné (analogové) vyhotovení dokumentace studie

b) 1 x elektronická podoba dokumentace ve formátu PDF (v rozsahu 1:1 vůči listinné podobě)

* 1. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělky. O převzetí každé části díla bude sepsán a oprávněnými zástupci obou smluvních stran podepsán Protokol o předání a převzetí díla. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, soupis zjištěných vad a nedodělků díla, vyjádření zhotovitele k vadám díla vytčených objednatelem, lhůty pro odstranění vad díla či jeho části, záznam o nutných dodatečně požadovaných pracích, případnou dohodu o slevě z ceny, stanovisko objednatele, zda dílo přejímá či nikoli, a soupis příloh. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel. Každý stejnopis bude podepsán zástupci smluvních stran a má právní sílu originálu.
  2. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly zhotovitelem objednateli předány a nestaly se součástí plnění dle smlouvy, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit, a to nejpozději ke dni dokončení a předání celého díla, s výjimkou těch věcí, podkladů a dokladů, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

**IX. Licenční ujednání**

* 1. Zhotovitel díla podle této smlouvy provede dílo autorizovanou osobou resp. osobami. Tyto osoby jsou nositeli autorských práv k dílu ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském. Zhotovitel prohlašuje, že tyto osoby zavázal k plnému respektování tohoto článku této smlouvy. Touto smlouvou se sjednávají veškerá podzákonná práva a povinnosti smluvních stran související s autorstvím díla.
  2. Zhotovitel jako autor uděluje objednateli výhradní licenci k autorskému dílu. Cena licence je zahrnuta v základní ceně díla. Zhotovitel jako autor díla výslovně souhlasí s tím, aby objednatel, a kterýkoli další jím kontrahovaný navazující projektant použil dílo nebo jeho část pro účel rozpracování autorského díla zhotovitele do veškerých následujících projekčních fází projektové dokumentace.
  3. Objednatel je v rámci poskytnuté výhradní licence oprávněn užít autorské dílo nebo jeho část způsobem, který nesníží hodnotu autorského díla, a to zejména k následujícím účelům:
  4. pro potřeby zpracování a provedení záměru objednatele, a to za účelem vypracování projektové dokumentace k územnímu řízení a pro vydání územního rozhodnutí, projektové dokumentace ke stavebnímu řízení a pro vydání stavebního povolení, pro vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby, pro zhotovení dokumentace pro výběr dodavatele stavby, pro účely provedení stavby samé, a to v celku nebo v části, a pro výkon souvisejícího autorského dozoru, popřípadě též jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby jakožto rozmnoženiny autorského díla, pro uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby;
  5. pro potřeby marketingu objednatele, a to za účelem prezentace díla na veřejnosti, na výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči či maketě;
  6. pro potřeby pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin díla nežli stavbou samou, a to trvale nebo dočasně jakýmikoliv prostředky a v jakékoliv formě.
  7. Objednatel je oprávněn poskytnout podlicenci k autorskému dílu třetí osobě, a to v rozsahu nutném k dosažení účelu plynoucího z odstavce druhého a třetího tohoto článku smlouvy. Objednatel není povinen licenci využít.
  8. Výhradní licence na objednatele přechází okamžikem zaplacení ceny díla podle této smlouvy. Výhradní licence se uděluje pro celou dobu trvání majetkových autorských práv k autorskému dílu.
  9. Zhotovitel jakožto poskytovatel výhradní licence se zdrží jakéhokoliv výkonu práva k předmětu, ke kterému udělil výhradní licenci, s výjimkou účelů výstavních a propagačních. Zhotovitel má jako autor právo uveřejnit své dílo při zachování zájmů objednatele, a to zejména pro účely prezentační a publikační. Objednatel má právo publikovat dílo pro účely prezentace společného operačního střediska nebo kraje, a pro nekomerční publikování. Objednatel je vždy povinen v této souvislosti uvádět jméno autora.
  10. Nabyvatel licence – objednatel, jakož i nabyvatel podlicence, smí autorské dílo nebo jeho název upravit či jinak měnit.
  11. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových vyjádření, jsou a zůstanou vlastnictvím zhotovitele.
  12. Objednatel je oprávněn užít dílo vyhotovené zhotovitelem dle této smlouvy bezúplatně v územním rozsahu České republiky a po celou dobu existence předmětné stavby společného operačního střediska. Objednatel je oprávněn rozmnožovat dílo dle této smlouvy, a to bez povinnosti hradit zhotoviteli za rozmnožování díla jakoukoli úplatu.

##### X. Záruka za jakost

* 1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno řádně dle podmínek smlouvy a po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě. Záruční doba činí 60 měsíců. Záruční lhůta počíná běžet dnem, kdy objednatel podpisem předávacího protokolu převzal kompletní dílo.
  2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, existující v době jeho předání. Za vady později vzniklé jen tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.
  3. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle čl. X. odst. 10.1. smlouvy vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění. V reklamaci musí být popsána vada díla, určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla zhotovitelem. Není-li ze závažných důvodů možné odstranit vady díla do požadovaného termínu, navrhne písemně zhotovitel objednateli termín jiný, spolu se zdůvodněním.
  4. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 pracovních dnů, od okamžiku oznámení vady díla či jeho části zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v co nejkratší lhůtě, nejpozději však do termínu dle předchozího článku, a současně zahájit reklamační řízení.
  5. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novým vyhotovením díla), běží pro toto náhradní plnění (díla) nová záruční lhůta, a to ode dne protokolárního převzetí nového plnění (díla) objednatelem. Záruční lhůta je shodná jako v článku X. odst. 10.1. smlouvy.
  6. Po dobu od nahlášení vady díla objednatelem zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.

###### XI. Pojištění

1. Zhotovitel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu pro případ pojistné události související s plněním smlouvy, a to zejména a minimálně v rozsahu: pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností příkazníka při výkonu své činnosti a činnosti jím pověřených osob v úhrnné výši minimálně 2.000.000,- Kč (slovy: dva miliony korun českých). Toto pojištění je zhotovitel povinen udržovat v platnosti po celou dobu trvání závazku ze smlouvy.
2. Zhotovitel předá objednateli kopii platné a účinné pojistné smlouvy dle předchozího odstavce nejpozději do 7 kalendářních dnů po účinnosti této smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z této pojistné smlouvy pro něj plynoucí po celou dobu trvání této smlouvy.
3. V případě změny pojistitele je zhotovitel povinen sjednat retroaktivní pojistné krytí s datem účinnosti shodným s podpisem této smlouvy.

## XII. Oprávněné osoby

12.1. Jednání mezi smluvními stranami v rámci této smlouvy, včetně uzavírání dodatků k této smlouvě, budou probíhat prostřednictvím níže uvedených oprávněných osob. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna učinit změny týkající se oprávněných osob. Změny týkající se oprávněných osob jsou účinné ode dne, kdy budou písemně oznámeny druhé smluvní straně a odsouhlaseny druhou smluvní stranou.

12.2. K věcnému jednání oprávněné osoby objednatele: JUDr. Bc. Zuzana Blažková, 723 707 240

k technickému jednání oprávněné osoby objednatele: JUDr. Bc. Zuzana Blažková, 723 707 240

12.3. K věcnému jednání oprávněné osoby zhotovitele: Ing. Pavel Kašpárek, 602 200 140

k technickému jednání oprávněné osoby zhotovitele: Ing. Pavel Kašpárek, 602 200 140

## XIII. Společná ustanovení

13.1. Pokud není v předchozích částech smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení.

13.2. Smluvní strany se dohodly na tom, že jakákoliv peněžitá plnění dle smlouvy (včetně úhrad ceny díla) jsou řádně a včas splněna, pokud byla příslušná částka odepsána z účtu povinné smluvní strany (dlužníka) ve prospěch účtu věřitele nejpozději v poslední den lhůty její splatnosti.

* 1. Smlouvu lze měnit, doplňovat nebo upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými   
     a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné straně.
  2. V případě sporů souvisejících se smlouvou se smluvní strany vždy pokusí o smírné řešení. Nedojde-li   
     k takovému řešení a není-li dále uvedeno jinak, rozhodne o sporu místně a věcně příslušný soud   
     v České republice.
  3. Smluvní strany se zavazují:

1. se vzájemně včas a řádně informovat o všech podstatných skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění dle této smlouvy,
2. vyvinout potřebnou součinnost k plnění smlouvy.

#### Pokud kterékoliv ustanovení smlouvy nebo jeho část

1. bude neplatné či nevynutitelné;
2. stane se neplatným či nevynutitelným;
3. bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem,

tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení této

smlouvy nebo jejich částí.

* 1. Smluvní strany se dohodly, že ve smyslu ustanovení § 630 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů se promlčecí doby všech závazků vyplývajících z této smlouvy některému z účastníků se prodlužují na dobu patnácti let.
  2. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli do patnácti dnů poté, kdy k tomu bude objednatelem vyzván, veškeré pokuty či další sankce, které byly objednateli vyměřeny (pravomocným rozhodnutím) orgány veřejné moci či soudu v souvislosti s porušením povinnosti zhotovitelem, stanovených smlouvou či právním předpisem při provádění plnění dle smlouvy. Úhrada bude provedena na účet objednatele uvedený v písemné výzvě.

**XIV.** **Závěrečná ustanovení**

* 1. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
  2. Tato smlouva obsahuje úplnou dohodu smluvních stran ve věci předmětu této smlouvy a nahrazuje veškeré ostatní písemné či ústní dohody učiněné ve věci předmětu této smlouvy.
  3. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů..
  4. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv provede příkazce, kontakt na doručení oznámení o vkladu smluvní protistraně pavel.kasparek@kpi.cz
  5. Smlouva je vyhotovena ve **čtyřech stejnopisech,** z nichž obě smluvní strany obdrží po dvou stejnopisech smlouvy. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
  6. Tuto smlouvu lze měnit pouze na základě písemné dohody smluvních stran, a to formou písemných vzestupně číslovaných dodatků. Změna formy dodatků musí být dohodnuta písemně.
  7. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
  8. Nedílnou součástí uzavřené smlouvy je Příloha č. 1: Harmonogram plateb

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| V  Nejdku dne 25.7.2019 V Nejdku dne 25.7.2019    …………………………………. ……………………………………  za zhotovitele Ing. Pavel Kašpárek za objednatele JUDr. Bc. Zuzana Blažková |  |  | |  | |
|  |  |  | |  | |
|  | | |  | |  |
|  | | |  | |  |