










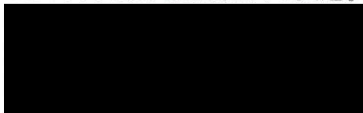
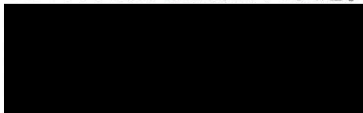
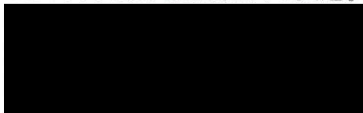


**Smlouva o postoupení smlouvy o pronájmu nebytových prostor**  
uzavřené dne 18. 6. 2013

Smluvní strany:

- 1) Obchodní firma: **Krajská zdravotní, a.s.**  
Zastoupená: Ing. Petrem Fialou, pověřený obchodním vedením společnosti  
Sídlo: Sociální péče 3316/12A, Ústí nad Labem  
IČO: 254 88 627  
DIČ: CZ25488627  
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka č.1550,  
  
Banka:   
č.ú.   
Kontaktní osoba:   
Telefon:   
E-mail:   
(dále jen „postoupená strana“),

- 2) Obchodní firma: **Rokyta PL s.r.o.**  
Zastoupená: Ing. Emilií Rokytovou, jednatelkou  
Sídlo: Hamerská 257, 435 42 Litvínov  
IČO: 22797416  
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 31919  
  
Banka:   
č.ú.:   
Telefon:   
Email:   
(dále jen „postupitel“)

- 3) Obchodní firma: **Ing. Emilia Rokytová**  
Sídlo: J.E.Purkyně 270/5, Most  
IČO: 01781081  
Zapsaná: U Krajského úřadu Ústeckého kraje, odbor zdravotnictví,  
JID79984/2013/KUUK-184/2013  
  
Banka:   
Telefon:   
Email:   
(dále jen „postupník“)

I.

- 1) Postoupená strana a postupitel uzavřely dne 18. 6. 2013, Smlouvu o pronájmu nebytových prostor, na základě které se postoupená strana pronajala postupiteli nebytové prostory a jejich vnitřní vybavení v 2. nadzemním patře budovy polikliniky Krajské zdravotní, a.s. – Nemocnice Most, o.z., a to místnost č. 2140, dále místnost č. 2141, a alikotovní část místnosti č. 2139 (dále jen „Smlouva“), za účelem poskytování ambulantní pohotovostní péče pro dospělé.
- 2) Postupitel se zavazuje, že k datu účinnosti této smlouvy převede veškerá práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy na postupníka.
- 3) Postupník prohlašuje, že se seznámil s obsahem Smlouvy, a s postoupením veškerých práv a povinností s této smlouvy na svoji osobu souhlasí.
- 4) Práva a povinnosti postupitele dle postupované Smlouvy přecházejí v celém rozsahu na postupníka.

- 5) Práva a povinnosti postoupené strany dle postupované Smlouvy zůstávají v celém rozsahu zachovány.
- 6) Postoupená strana prohlašuje, že s postoupením Smlouvy souhlasí.

II.

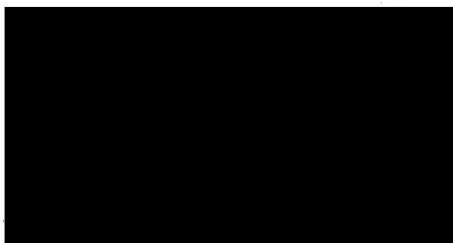
1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za rozumové slabosti nebo lehkomyšlnosti.
2. Postoupená strana prohlašuje, že si tuto smlouvu před svým vyjádřením souhlasu s ní přečetla a že svůj souhlas uděluje podle své pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za rozumové slabosti nebo lehkomyšlnosti.
3. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, a to v zestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Postoupená strana, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto smlouvu zveřejní v ISRS.
4. Smluvní strany a postoupená strana jsou si vědomy, že postoupená strana je povinným subjektem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy a postupované smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.
5. Smluvní strany a postoupená strana souhlasí s poskytováním všech údajů o této smlouvě na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
6. Smluvními stranami a postoupenou stranou bylo ujednáno, že veškerá právní jednání činěná v písemné formě si smluvní strany a postoupená strana doručují osobně oproti podpisu druhé strany, datovými zprávami ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, či prostřednictvím provozovatele poštovních služeb ve smyslu zákona č. 29/2000 Sb., o poštovních službách na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně na jinou adresu písemně sdělenou příslušnou smluvní stranou. Je-li písemnost doručována do datové schránky, považuje se za doručenu okamžikem, kdy se adresát do datové schránky přihlásí. Pokud se adresát do datové schránky nepřihlásí ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla písemnost do datové schránky dodána, považuje se posledním dnem této lhůty písemnost za doručenu. Je-li písemnost doručována prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, pokud je pro provozovatele poštovních služeb písemnost nedoručitelná nebo jestliže adresát přijetí písemnosti odmítne nebo si ji nevyzvedne v úložní lhůtě 10 dnů, považuje se den vrácení této písemnosti provozovatelem poštovních služeb zpět odesílateli za den doručení se všemi právními účinky s doručení písemnosti spojenými.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž každá smluvní strana a postoupená strana obdrží jedno vyhotovení.
8. Tato smlouva a souhlas postoupené strany v ní obsažený nabývá platnosti dnem podpisu.

Příloha – výpočtový list č. 314

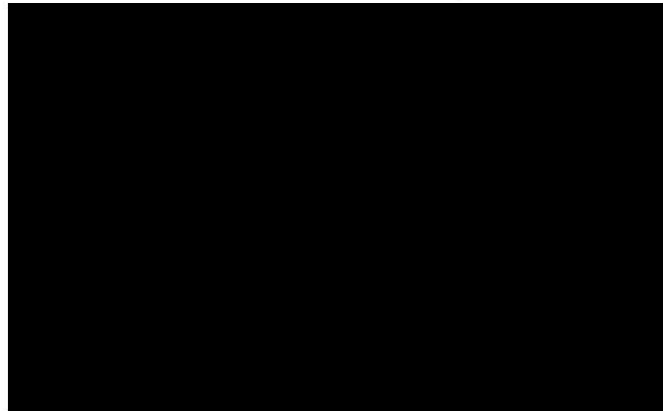
- A – údaje o nájmu nebytového prostoru,
- B – údaje za energie,
- C – údaje o poskytovaných službách,
- D – údaje o vybavení nebytového prostoru

V Ústí nad Labem, dne ..... 25 -06- 2019

V Mostě, dne ..... 18.7. 2019



Ing. Petr Flara  
generální ředitel společnosti



## SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor účinné od 1.6.2013

<b>Pronajímatel:</b> Krajská zdravotní a.s., Nemocnice Most, odštěpný závod J.E. Purkyně 270, 434 64 Most Registrace: v OR vedeném u KS v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550		<b>IČO:</b>  25488627	<b>DIČ:</b>  CZ25488627	
<b>Nájemce:</b>  Ing. Emilia Rokytová, sídlo: J.E.Purkyně 270, 434 64 Most		<b>IČO:</b>  01781081	<b>DIČ:</b>  CZ01781081	
<b>Číslo daňového dokladu:</b>		314		
<b>Rozsah a předmět plnění:</b>		nájemné vč služeb dle vypočtového listu		
<b>Datum vystavení:</b>		<b>1.6.2019</b>		
<b>Datum uskutečnění zdanitelného plnění:</b>		vždy 1. den aktuálního měsíce		
<b>Datum splatnosti:</b>		vždy 15. den aktuálního měsíce		
<b>CENOVÁ REKAPITULACE :</b>				
	<b>základ daně</b>	<b>sazba daně</b>	<b>daň</b>	<b>celkem</b>
Jednotková cena A - nebytový prostor:				4 029,91
Jednotková cena B - energie:				2 602,25
Jednotková cena C - služby:	1 102,40	21%	231,50	1 333,90
Jednotková cena D - vybavení:	60,17	21%	12,63	72,80
<b>CELKEM</b>	<b>1 162,57</b>		<b>244,14</b>	<b>8 038,86</b>
Zaokrouhlení:				0,14
<b>Celková měsíční úhrada v Kč :</b>				<b>8 039</b>

A - ÚDAJE O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU				budova poliklinika	
DRUH MÍSTNOSTI	rozměr v m <sup>2</sup>	sazba za 1m <sup>2</sup> /rok v Kč			měsíční úhrada v Kč
č. 2140 - sesterna	16,76	1 123,00			1 568,46
č. 2141 - vyšetřovna	18,15	1 123,00			1 698,54
č. 2139 - alikvótní část čekárny	5,00	1 123,00			467,92
<b>celkem</b>	<b>39,91</b>				<b>3 734,91</b>
úhrada za využití sociálního zařízení					295,00
<b>Celkem za měsíc v Kč</b>					<b>4 029,91</b>

B - ÚDAJE ZA ENERGIE						
DRUH ENERGIE	spotřeba (kWh, GJ, m3)	jednotková sazba Kč/kWh (Kč/GJ, Kč/m3)	základ daně	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč
el. energie - přefakturace						480,48
spotřeba el. energie stanovena technickým propočtem (kWh)	231 kWh	2,08 Kč				
teplo - přefakturace						1 793,22
spotřeba tepla stanovena technickým propočtem (GJ)	4,45	402,97 Kč				
vodné, stočné - přefakturace						328,55
spotřeba vody stanovena technickým propočtem (m3)	3,30 m3	99,56 Kč				
<b>Celkem za měsíc v Kč</b>						<b>2 602,25</b>

C - ÚDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH				
DRUH SLUŽBY	základ daně	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč
služby spojené s předávkou tepla	385,32	80,92		466,24
služby spojené s předávkou vody	54,31	11,41		65,72
služby spojené s předávkou el.energie	79,42	16,68		96,10
výtah	117,73	24,72		142,45
odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodav.)	40,00	8,40		48,40
úklid - podíl společných prostor 1x	148,76	31,24		180,00
telefon (poplatek za užívání) č.tel. 2429	276,86	58,14		335,00
<b>Celkem za měsíc v Kč</b>	<b>1 102,40</b>	<b>231,50</b>		<b>1 333,90</b>

D - ÚDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU				
(specifikace dle inventárního seznamu)				
DRUH MAJETKU	základ daně	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč
DHM odepisovaný nad 40 tis.Kč				
DDHM od 3 tis. - do 40 tis.Kč				
DDHM do 3 tis.Kč	60,17	12,63		72,80
<b>Celkem za měsíc v Kč</b>	<b>60,17</b>	<b>12,63</b>		<b>72,80</b>

Celková měsíční úhrada v Kč

8 039