

## Dodatek č. 2

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 31.10.2013 na adrese Smetanovo náměstí 979/2, Ostrava, Moravská Ostrava, uzavřené mezi:

**Pronajímatelem** : **Asental Business, s.r.o.**  
se sídlem Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava  
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu Ostrava  
oddíl C, vložka 29248  
IČ :27769135  
plátce DPH DIČ :cz27769135

zastoupena :Anthony Cainem , jednatelem a Radanou Staňkovou, jednatelem

bankovní spojení :Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu :XXXXXXXXXX

kontaktní osoba  
ve věcech obchodních :Michaela Hajduchová  
telefon :XXX XXX XXX  
e-mail :XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

kontaktní osoba  
ve věcech technických :Miloslav Moravec  
telefon :XXX XXX XXX  
e-mail :XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

havarijní linka :XXX XXX XXX  
(dále jen pronajímatel)

a

**Nájemcem** (subjektem) : **Česká republika – Ministerstvo financí**  
se sídlem :Letenská 15/525, Praha 1, 118 10

IČ :00006947  
plátce DPH DIČ :CZ 00006947  
bankovní spojení :ČNB Praha 1  
číslo účtu :XXXXXXXXXX

jehož jménem jedná :Michal Kříž, ředitel odboru Hospodářská správa  
(dále jen nájemce)

Systemové číslo smlouvy :**9060979351**

I.

Smluvní strany shodně konstatují, že pronajímatel a nájemce spolu uzavřeli dne 31.10.2013 nájemní smlouvu (dále jen „Smlouva“) jejímž předmětem je nájem prostoru sloužícího podnikání o celkové ploše 187,72 m<sup>2</sup> v budově č.p. 979 na Smetanově náměstí 2, Ostrava, která je součástí pozemku parc. č. 197, zapsaného na LV č. 9777, v kat. území Moravská Ostrava, obec Ostrava a následně dodatek č. 1 ke Smlouvě ze dne 10.4.2014. Předmětem tohoto dodatku jsou níže uvedené změny Smlouvy.

li.

2.1. Na základě dohody smluvních stran se tímto dodatkem č. 2 ruší bod 5.1. (Doba nájmu) a nahrazuje textem uvedeným níže kurzívou:

*„Dle dohody smluvních stran se nájem sjednává na dobu určitou od 1.11.2013 do 31.12.2016.“*

2.2. Na základě dohody smluvních stran se tímto dodatkem č. 2 ruší bod 5.3. (Doba nájmu) a nahrazuje textem uvedeným níže kurzívou:

*„Nájem může skončit uplynutím doby nájmu, písemnou dohodou stran nebo jinými způsoby stanovenými v platných právních předpisech. Strany se výslovně dohodly, že vylučují použití jakýchkoliv zákonných ustanovení o automatickém prodloužení nájmu, a to zejména ustanovení § 2230 občanského zákoníku. Strany se dále výslovně dohodly, že vylučují použití ustanovení §2315 občanského zákoníku.“*

III.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem č. 2 nezměněny.
2. Dodatek č. 2 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami Smlouvy.
3. Dodatek č. 2 je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě vyhotovení pronajímatel

V Ostravě dne

V

dne

Pronajímatel

Nájemce

Asental Business, s.r.o.

Anthony Caine  
jednatel

Michal Kříž  
ředitel odboru Hospodářská správa

Radana Staňková  
jednatel

