

**Dodatek č. 1 k Nájemní Smlouvě ze dne 31.10. 2013**  
uzavřené mezi

Název subjektu: **Česká republika – Ministerstvo financí**  
Sídlo: Letenská 15/525, Praha 1, 118 10  
IČ: 00006947  
DIČ: CZ 00006947  
Bankovní spojení: ČNB Praha 1  
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXX  
Jejímž jménem jedná: Roman Jiránek, ředitel odboru Hospodářská správa  
(na straně jedné jako nájemce)

a  
Obchodní firmou: **RPG RE Commercial, s.r.o.**  
Sídlo: Gregorova 2582/3, Ostrava, 701 97  
IČ: 277 69 135  
DIČ: CZ27769135  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXX  
Zastoupená: Anthony Caine, jednatel a  
Radana Šašková, jednatel  
(na straně druhé jako pronajímatel)  
Syst.číslo: **9060979351**

Obě smluvní strany se dohodly, že tímto dodatkem č. 1 Nájemní smlouvy ze dne 31. 10. 2013 se Nájemní smlouva mění takto:

**V článku „6. Cena a úhrada nájmu“ se mění bod 6.1., který zní:**

6.1. Měsíční nájemné za pronájem předmětu nájmu je sjednáno ve výši 27 519,- Kč bez DPH. Nájemce je povinen hradit Nájemné měsíčně na základě daňového dokladu vystaveného Pronajímatelem. Daňový doklad bude vystaven vždy v první pracovní den měsíce, za který se Nájemné platí, se splatností 21 kalendářních dnů od doručení nájemci za předpokladu, že tento daňový doklad bude obsahovat všechny zákonem stanovené náležitosti. Nájemné bude Nájemcem hrazeno vždy na účet Pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy. Platba nájemného se považuje za uhrazenou dnem připsání úhrady na účet pronajímatele. Při placení je nutno uvádět vždy variabilní symbol faktury - daňového dokladu, kterým je systémové číslo Smlouvy uvedené v záhlaví této Smlouvy. Účastníci se dohodli, že každá platba Nájemce bude vždy přiřazena k pohledávce s nejstarší splatností.

**Dále se přidává bod 6.4., který zní:**

6.4. Nájemce si dále od pronajímatele pronajímá dvě parkovací místa. Cena za 2 parkovací místa je 1600,- Kč + příslušná DPH měsíčně.

**V článku „7. Úhrada energií a služeb souvisejících s nájemním vztahem“ se mění bod 7.2. následovně:**

7.2. Nájemce a pronajímatel se dále dohodli, že nájemce je povinen hradit úhradu za ostatní poskytované služby (úklid a ostrahu společných prostor, výtah, odvoz odpadků) ve výši 25,29 m<sup>2</sup>, tj. 4 747,- Kč + příslušná DPH měsíčně. Měsíční úhrada za ostatní poskytované služby je splatná vždy do 15. dne příslušného měsíce.

**V článku „8. Práva a povinnosti smluvních stran“ se mění bod 8.3. následovně:**

8.3. Pronajímatel je povinen na své náklady provádět běžnou údržbu a běžné opravy nebytových prostor a jejich vybavení a to na základě požadavků nájemce sdělených pronajímateli.

Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy zůstávají v platnosti.

Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti po podpisu obou smluvních stran. Je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž po jeho oboustranném podpisu obdrží každá ze smluvních stran jedno jeho vyhotovení.

V Ostravě dne

V Praze dne

Anthony Caine, jednatel

Roman Jiránek  
ředitel odboru Hospodářská správa

Radana Šašková, jednatel