



Dodatek č. 4

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. R1/N/2013/002

Smluvní strany:

1.

Obchodní firma: **Regionální centrum Olomouc s.r.o.**
Sídlo: Jeremenkova 1211/40b, Hodolany, 779 00 Olomouc
IČO: 190 12 811
DIČ: CZ699000785
Zastoupená: RNDr. Josefem Tesaříkem, jednatelem společnosti
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXX
Zapsaná dne 15.10.1991 pod spisovou značkou C 1729 u Krajského soudu v Ostravě
(dále jen pronajímatel)

na straně jedné

a

2.

Název: **Česká republika – Ministerstvo financí**
Sídlo: Letenská 525/15, Praha 1, PSČ 118 10
IČO: 000 06 947
Zastoupená: Michal Kříž, ředitel odboru Hospodářská správa
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXX
(dále jen nájemce)

na straně druhé

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 25.01.2013 Smlouvu o nájmu nebytových prostor č. R1/N/2013/002, jejíž znění bylo upraveno Dodatkem č. 1 ze dne 12.06.2013, Dodatkem č. 2 ze dne 06.11.2014 a Dodatkem č. 3 ze dne 24.03.2015 (vše dále jen „smlouva“).
2. Smluvní strany se dohodly na následující změně smlouvy - dochází k prodloužení doby trvání nájmu a ke snížení ceny nájemného.
3. Změna smlouvy dle čl. I. odst. 2. tohoto dodatku se týká období od **01.01.2016**.
4. V souladu s čl. XII. odst. 1. smlouvy smluvní strany provádějí úpravy smlouvy, které jsou obsaženy v článku II. tohoto dodatku.

Článek II.

Změna smlouvy

1. **Článek III. odst. 4 bod 4.1. se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:**
 - 4.1 nebytové prostory dle čl. I. odst. 2 této smlouvy:
 - a) jednotková cena bez služeb **2420,-Kč/m²/rok**
(slovy: dvatisícečtyřístadvacetkorunčeských)
 - b) celkové roční nájemné za nebytové prostory **269.031,-Kč/m²/rok**
(slovy: dvěšestšedesátdevěttisíctřicetjednakorunčeských)
2. **Článek V. odst. 1. smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:**
 1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce trvání do 31.12.2016.

Za pronajímatele ověřil znění:

Za nájemce ověřil znění:

Článek III.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.
2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, jedno obdrží každá smluvní strana.
4. Smluvní strany prohlašují, že ujednání v tomto dodatku byla dosažena v souladu s jejich vůlí, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a na základě jednostranně nevýhodných podmínek.

V Olomouci dne:

Za Regionální centrum Olomouc s.r.o.:

V Praze dne:

Za Českou republiku - Ministerstvo financí:

RNDr. Josef Tesařík
jednatel společnosti

Michal Kříž
ředitel odboru Hospodářská správa