

P3 Prague Horní Počernice 1 s.r.o.

a

Česká pošta, s.p.

**DODATEK Č. 3
KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR**

2019/17285/D3

**P3 Prague Horní Počernice
Budova I3I4**

TENTO DODATEK Č. 3 („Dodatek“) KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR se uzavírá mezi:

- (1) **P3 Prague Horní Počernice 1 s.r.o.**, se sídlem Praha 1, Na Florenci 2116/15, PSČ 110 00, IČO 015 41 439, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka č. 208030 („Pronajímatel“) a
- (2) **Česká pošta, s.p.**, se sídlem Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ 225 99, IČO 471 14 983, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka č. 7565 („Nájemce“);

(Pronajímatel a Nájemce dále společně „Strany“ nebo každá jednotlivě „Strana“).

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Právní předchůdce Pronajímatele a Nájemce uzavřeli dne 17. 6. 2011 Smlouvu o nájmu nebytových prostor, ve znění dodatku č. 1 ze dne 19. 8. 2016 a dodatku č. 2 ze dne 31. 10. 2018 („Nájemní smlouva“), na základě které Pronajímatel pronajímá Nájemci a Nájemce si najímá od Pronajímatele prostory nacházející se v budově I314 v logistickém parku P3 Prague Horní Počernice;
- (B) Strany se dohodly na upravení plateb poplatků za Služby;

SE STRANY DOHODLY NÁSLEDOVNĚ:

Článek 1. Definice a výklad

- 1.1 Pokud není v tomto Dodatku uvedeno jinak, mají pojmy začínající velkými písmeny stejný význam, jako jim byl přiřazen v Nájemní smlouvě.
- 1.2 Změny a úpravy Nájemní smlouvy specifikované v tomto Dodatku se považují za součást Nájemní smlouvy a nahrazují dosavadní ustanovení Nájemní smlouvy, která jsou těmito změnami a úpravami dotčena.
- 1.3 S výjimkou změn specifikovaných v tomto Dodatku zůstávají ostatní ustanovení Nájemní smlouvy beze změn v platnosti a účinnosti.

Článek 2. Změny Nájemní smlouvy

- 2.1 Strany se dohodly, že se článek 7.2 Nájemní smlouvy plně nahrazuje následujícím zněním:

„7.2. Nájemce je povinen platit ode dne Začátku nájmu poplatky za Služby ve výši ■■■ DPH Nebytových prostor za kalendářní měsíc (dále jen „Poplatky za služby“). Poplatky za služby budou placeny formou měsíčních dílčích plateb majících charakter samostatného zdanitelného plnění a budou fakturovány měsíčně v Kč a uplatní se k nim DPH v zákonem stanovené výši. Úhrada Poplatků za služby bude Nájemcem prováděna na základě Pronajímatelem vystaveného a Nájemci zasláného daňového dokladu, který je Pronajímatel povinen vystavit vždy ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je vždy první kalendářní den měsíce, za který se Poplatky za služby hradí. Pronajímatel je povinen v daňovém dokladu rozepsat jednotlivé služby dle sazby DPH platné pro jednotlivé služby zahrnuté v Poplatku za služby. Nájemce provede úhradu vždy do 15 kalendářních dnů od data vystavení daňového dokladu. Pronajímatel je povinen zaslat Nájemci daňový doklad vždy nejméně 10 pracovních dnů před datem splatnosti elektronicky na adresu: [ucetnictvi.sm@cpost.cz].

Handwritten mark

Pronajímatel je oprávněn po skončení kalendářního roku a po obdržení faktur od prvotních dodavatelů služeb provést vyúčtování Poplatků za služby dle skutečných nákladů na služby připadající v daném roce na Nájemce. Případný přeplatek nebo nedoplatek uhradí jedna nebo druhá smluvní strana na základě opravného daňového dokladu vystaveného Pronajímatelem v termínu splatnosti 15 dnů od data vystavení opravného daňového dokladu. Nedílnou součástí opravného daňového dokladu bude uvedení ceny jednotlivých kategorií služeb. Pronajímatel je povinen v opravném daňovém dokladu rozepsat jednotlivé služby dle sazby DPH platné pro jednotlivé služby zahrnuté v Poplatku za služby. Pronajímatel je povinen zaslat Nájemci opravný daňový doklad vždy nejméně 10 pracovních dnů před datem splatnosti elektronicky na adresu: [ucetnictvi.sm@cpost.cz].“

- 2.2 Strany se dohodly, že se článek 8.2 Nájemní smlouvy nahrazuje následujícím zněním:
„8.2. Úhrada Nájemného bude Nájemcem prováděna na základě Pronajímatelem vystaveného a Nájemci zaslání daňového dokladu, který je Pronajímatel povinen vystavit vždy ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je vždy první kalendářní den měsíce, za který se Nájemné hradí. Nájemce uhradí Nájemné v termínu splatnosti 15 dnů od data vystavení daňového dokladu. Pronajímatel se zavazuje doručit daňový doklad Nájemci vždy minimálně deset (10) Pracovních dnů přede dnem splatnosti elektronicky na adresu: [ucetnictvi.sm@cpost.cz].
Veškeré daňové doklady, které na základě této Smlouvy vystaví Pronajímatel Nájemci, musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené platnými právními předpisy, především zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že uvedené daňové doklady nebudou obsahovat veškeré náležitosti stanovené pro daňový doklad zákonem o dani z přidané hodnoty včetně správné sazby DPH, vyhrazuje si Nájemce právo bez úhrady vrátit daňový doklad Pronajímateli k doplnění nebo opravě sazby DPH.“

Článek 3. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu Stranami a účinnosti 1. 7. 2019 nebo dnem jeho zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podle toho, která skutečnost nastane později. Na plnění Nájemní smlouvy poskytnutá od 1.7.2019 do data nabytí účinnosti tohoto dodatku se přiměřeně použijí ustanovení Nájemní smlouvy ve znění tohoto dodatku.
- 3.2. Tento Dodatek byl vyhotoven ve 2 vyhotoveních v českém jazyce, z nichž každá ze Stran obdrží po jednom.
- 3.3. Tento Dodatek se řídí českým právem.
- 3.4. Pronajímatel bere na vědomí, že v souladu s právními předpisy může být vyžadováno zveřejnění Nájemní smlouvy či budoucích dohod, které Nájemní smlouvu případně budou měnit, nahrazovat či rušit (tzv. budoucí dohody), ve veřejně přístupném registru. Zveřejnění provede Nájemce. Nájemce je oprávněn před zveřejněním Nájemní smlouvy či budoucích dohod ve veřejně přístupném registru v Nájemní smlouvě či budoucích dohodách znečitelnit informace, na něž se nevztahuje uveřejňovací povinnost podle příslušného právního předpisu. Pronajímatel dále bere na vědomí, že v rámci hospodaření Nájemce s majetkem České republiky může být obsah Nájemní smlouvy či budoucích dohod v odůvodněných případech zpřístupněn třetím stranám.
- 3.5. Podpisem tohoto Dodatku Pronajímatel bere na vědomí, že Nájemce bude podle platných předpisů vztahujících se k ochraně osobních údajů zpracovávat osobní údaje Pronajímatele uvedené v Nájemní smlouvě, případně veškeré další údaje poskytnuté Pronajímatelem v souvislosti se smluvním vztahem založeným Nájemní smlouvou (dále jen „osobní údaje“), a to za účelem plnění předmětu Nájemní smlouvy. Osobní údaje budou zpracovávány na základě

právního titulu, kterým je plnění Nájemní smlouvy a pro který je jejich zpracování nezbytné. Nájemce bude osobní údaje Pronajímatele zpracovávat po dobu trvání účinnosti Nájemní smlouvy, případně po skončení její účinnosti až do vypořádání veškerých vzájemných práv a povinností Stran vyplývajících z Nájemní smlouvy, případně po dobu delší, je-li odůvodněna dle platných právních předpisů. Pronajímatel je povinen informovat obdobně fyzické osoby, jejichž osobní údaje pro účely související s plněním Smlouvy Nájemci předává.

Pronajímatel bere na vědomí, že další informace související se zpracováním jeho osobních údajů, včetně práv subjektu údajů, nalezne v aktuální verzi dokumentu *Informace o zpracování osobních údajů* dostupném na webových stránkách Nájemce www.ceskaposta.cz.

- 3.6. Podpisem tohoto Dodatku Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel bude podle platných předpisů vztahujících se k ochraně osobních údajů zpracovávat osobní údaje Nájemce uvedené v Nájemní smlouvě, případně veškeré další údaje poskytnuté Nájemcem v souvislosti se smluvním vztahem založeným Nájemní smlouvou (dále jen „osobní údaje“), a to za účelem plnění předmětu Nájemní smlouvy. Osobní údaje budou zpracovávány na základě právního titulu, kterým je plnění Nájemní smlouvy a pro který je jejich zpracování nezbytné. Pronajímatel bude osobní údaje Nájemce zpracovávat po dobu trvání účinnosti Nájemní smlouvy, případně po skončení její účinnosti až do vypořádání veškerých vzájemných práv a povinností Stran vyplývajících z Nájemní smlouvy, případně po dobu delší, je-li odůvodněna dle platných právních předpisů. Nájemce je povinen informovat obdobně fyzické osoby, jejichž osobní údaje pro účely související s plněním Nájemní smlouvy Pronajímateli předává.

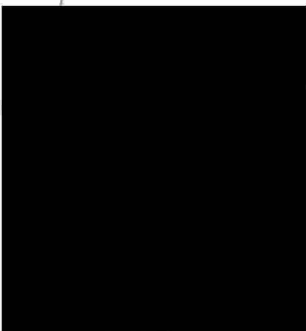
Nájemce bere na vědomí, že další informace související se zpracováním jeho osobních údajů, včetně práv subjektu údajů, nalezne na webových stránkách Pronajímatele www.p3parks.com.

- 3.7. Strany prohlašují, že Dodatek uzavírají svobodně, určitě, bez nátlaku a dle své svobodné vůle.

NA DŮKAZ ČEHOŽ Strany připojují k tomuto Dodatku výše uvedeného dne podpisy svých oprávněných zástupců.

Pronajímatel:

P3 Prague Horní Počernice 1 s.r.o.



Katie Jane Schoultz
jednatel

Nájemce:

Česká pošta, s.p.

.....
■■■■■■■■■■

Manažer útvaru správa majetku