

DODATEK Č. 4

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v domě č. p. 99, ulice Dr. E. Beneše, Slaný, uzavřené dne 31. 3. 2003

mezi

Městem Slaný, se sídlem Velvarská 136, 274 53 Slaný, zastoupeným starostou města Mgr. Martinem Hrabánkem, IČ: 00234877

na straně jedné (dále jen pronajímatel)

a

HRAČKY TEXTIL BURDA, se sídlem Husova 95, 274 01 Slaný, zastoupené Hanou Burdovou, IČ: 40908780

na straně druhé (dále jen nájemce)

Tímto dodatkem se mění článek IV. a nahrazuje se novým textem z důvodu úpravy sazeb za pronájem nebytových prostor a koeficientů využití nebytových prostor od 1. 1. 2017 schválených na jednání rady města dne 11. 5. 2016, usnesení č. 16/66/2016/RM. Ostatní články smlouvy zůstávají nezměněny.

IV.

1. Rozměry místností a jejich využití včetně výše nájemného platné od 1. 1. 2017: :

prodejna	16,16 m ²	x	1.065,90 Kč/m ² /rok	x	koef. 1,5	=	25.837,42 Kč
sklad	7,25 m ²	x	1.065,90 Kč/m ² /rok	x	koef. 1,5	=	11.591,66 Kč
chodba	1,07 m ²	x	1.065,90 Kč/m ² /rok	x	koef. 1,5	=	1.710,76 Kč
WC	0,70 m ²	x	1.065,90 Kč/m ² /rok	x	koef. 1,5	=	1.119,19 Kč
Celkem	25,18 m ²				(zaokrouhleno)		40.259,00 Kč
2. Nájemné bylo od 1. 1. 2006 na základě rozhodnutí rady města ze dne 30. 11. 2005, bod ad 15) stanoveno za smluvní nájemné ve výši 38.720 Kč/rok s tím, že pokud dojde v budoucích letech na základě usnesení rady města ke změnám sazeb za pronájem nebytových prostor a nově vypočtené nájemné přesáhne částku 38.720,- Kč, bude nájemné upraveno dle platných sazeb pro příslušný kalendářní rok a to dodatkem ke smlouvě o nájmu nebytových prostor.
3. Nájemné bude od 1. 1. 2017 hrazeno v pravidelných čtvrtletních splátkách ve výši 10.064,75 Kč (slovy Desettisícšeststýřikorunyčeské a sedmdesátpěthaléřů) a to vždy do 5. dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí bankovním převodem na účet pronajímatele vedený [REDAKCE]
4. Pro kalendářní rok 2018 a další roky bude výše nájemného stanovena nově a to v případě, že dojde na základě usnesení rady města k úpravě sazeb za pronájem nebytových prostor nebo k úpravě koeficientů využití nebytových prostor pro příslušný kalendářní rok a to písemným oznámením zaslaným pronajímatelem nájemci nejpozději vždy do 31. 12. předcházejícího roku, pro který budou sazby za pronájem nebytových prostor nebo koeficienty využití nebytových prostor změněny. Toto oznámení je nájemce povinen respektovat
5. V případě prodlení s placením nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu z prodlení z dlužné částky od okamžiku prodlení do doby zaplacení dlužné částky, a to ve výši 400 Kč (slovy Čtyřistakorun) za každý i započatý kalendářní den prodlení.

Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění dodatku v registru smluv dle zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb. zajistí pronajímatel.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, nájemce obdrží jednoho vyhotovení a dvě vyhotovení obdrží pronajímatel.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu zástupců obou smluvních stran a účinnosti od 1. 1. 2017.

Na důkaz souhlasu s obsahem tohoto dodatku připojují obě smluvní strany své podpisy.

Ve Slaném dne

Ve Slaném dne

Pronajímatel:

Nájemce:

Mgr. Martin Hrabánek
starosta města

Hana Burdová