

DODATEK Č. 2

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v domě č. p. 99, ulice Dr. E. Beneše, Slaný, uzavřené dne 31.3.2003

Smluvní strany:

Město Slaný, se sídlem Velvarská 136, 274 53 Slaný, zastoupené starostou města RNDr. Ivo Rubíkem, IČ: 00234877

na straně jedné /dále jen pronajímatel/

a

HRAČKY TEXTIL BURDA, se sídlem Husova 95, 274 01 Slaný, zastoupené Hanou Burdovou, IČ: 40908780
na straně druhé /dále jen nájemce/

Tímto dodatkem se mění článek IV. a nahrazuje se novým textem z důvodu změny sazeb za pronájem nebytových prostor od 1.1.2006 schválených na jednání rady města dne 30. listopadu 2005, bod ad 15). Ostatní články smlouvy zůstávají nezměněny.

IV.

1. Rozměry místností a jejich využití včetně sazeb platných od 1.1.2006: :

prodejna	16,16 m ²	x	1.065,90 Kč/m ² /rok	x	koef. 1,5	=	25.837,42 Kč
sklad	7,25 m ²	x	1.065,90 Kč/m ² /rok	x	koef. 1,0	=	7.727,78 Kč
chodba	1,07 m ²	x	1.065,90 Kč/m ² /rok	x	koef. 1,0	=	1.140,51 Kč
WC	0,70 m ²	x	1.065,90 Kč/m ² /rok	x	koef. 1,0	=	746,13 Kč
Celkem	97,60 m²				/zaokrouhleno/		35.452,00 Kč
2. **Nájemné je od 1.1.2006 stanoveno za smluvní nájemné ve výši 38.720 Kč/rok** (slovy Třicet osmtisíc sedm set dvacet korun). V případě, že v budoucích letech dojde na základě usnesení rady města ke změnám sazeb za pronájem nebytových prostor a nově vypočtené nájemné přesáhne částku 38.720,- Kč, bude nájemné upraveno dle platných sazeb pro příslušný kalendářní rok a to dodatkem k této smlouvě o nájmu uzavřeným vždy do 31.12. roku předcházejícího roku, pro který budou sazby za pronájem změněny
3. Nájemné bude hrazeno v pravidelných čtvrtletních splátkách ve výši 9.680,00 Kč (slovy Devět tisíc šest set osmdesát korun a to vždy do 5. dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí bankovním převodem na účet pronajímatele vedený [redacted])
2. Pro kalendářní rok 2007 a další roky bude výše nájemného stanovena nově, pokud budou změněny sazby schválené radou města za pronájem nebytových prostor, a to dodatkem k této smlouvě uzavřeným vždy do 31.12. roku předcházejícího roku, pro který budou sazby za pronájem změněny.
3. V případě prodloužení s placením nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu z prodloužení z dlužné částky od okamžiku prodloužení do doby zaplacení dlužné částky, a to ve výši 400 Kč (slovy Čtyřistá korun) za každý i započatý kalendářní den prodloužení.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, nájemce obdrží jednoho vyhotovení a dvě vyhotovení obdrží pronajímatel.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu zástupců obou smluvních stran a účinnosti od 1.1.2006.

Na důkaz souhlasu s obsahem tohoto dodatku připojují obě smluvní strany své podpisy.

Ve Slaném dne

21. 12. 2005

Pronajímatel:

RNDr. Ivo Rubík
starosta města

Ve Slaném dne

21. 12. 2005

Nájemce:

HRAČKY TEXTIL BURDA