

Dodatek č.1

k nájemní smlouvě na pronájem nebytových prostor v domě č.p. 99 v ulici Dr. E. Beneše ve Slaném, uzavřené dne 31.3.2003

mezi

Město Slaný, se sídlem Městský úřad Slaný Velvarská 136, zastoupené starostou města panem RNDr. Ivo Rubíkem IČ: 002 34 877
(dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

HRAČKY TEXTIL BURDA se sídlem Slaný, Husova čp. 95, zastoupené paní Hanou Burdovou, IČ: 409 08 780
(dále jen nájemce) na straně druhé

Tímto dodatkem se mění články IV. a V. a nahrazují se novým textem. Ostatní články zůstávají nezměněny.

IV.

Pro kalendářní rok 2004 rada města schválila dne 17.12.2003 výši nájemného ve výši 38.720,-Kč/rok. Nájemné bude hrazeno v pravidelných čtvrtletních splátkách ve výši 9.680,-Kč a to vždy do 5. dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí.

Nájemné bude nájemcem uhrazeno bankovním převodem na účet pronajímatele vedený u

V případě nezaplacení nájemného bude ze strany pronajímatele účtován úrok z prodlení podle platných právních předpisů.

Pro kalendářní rok 2005 a další roky bude výše nájemného stanovena nově a to v případě, že budou změněny sazby schválené radou města za pronájmy nebytových prostor, a to dodatkem ke smlouvě o nájmu uzavřeným vždy do 31.12. roku předcházejícímu roku, pro který budou sazby za pronájem změněny.

V.

Nájemce bude provádět /zajišťovat/ veškeré předepsané revize, kontroly, zkoušky včetně odstranění závad a průběžné přehodnocování vnějších vlivů na el. zařízení a jejich kopie bude předkládat R.D.K. servisu s.r.o. Slaný. Nájemce bude dodržovat veškeré bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy a bude hradit veškeré náklady spojené se zajištěním odečtu, cejchováním či výměnou měřidel SV, TUV a tepla.

Nájemce si zajistí na vlastní náklady samostatné měření el. energie, výměnu hlavního jističe, samostatně měřený odběr SV a měření odběru TUV. Nájemce se zavazuje, že po uzavření nájemní smlouvy odsouhlasí se správcem objektu /R.D.K. servis s.r.o. Slaný/ evidenční list, ve kterém bude dohodnuta výše plateb záloh na služby spojené s užíváním nebytového prostoru. Nájemce si na vlastní náklady zajistí likvidaci odpadu, tj. vlastní popelnici.

Na dodávku tepla si nájemce uzavře dodatek ke smlouvě po dohodě s R.D.K. servisem, Slaný, správcem tepelného hospodářství. Pokud nájemce neuzavře tuto smlouvu do 1 měsíce od uzavření nájemní smlouvy, odstoupí pronajímatel od této nájemní smlouvy. Nájemce je oprávněn užívat nebytový prostor v dohodnutém rozsahu a k dohodnutému účelu.

Nájemce se zavazuje o pronajaté nebytové prostory řádně pečovat (včetně provádění potřebné desinfekce, deratizace a desinsekce), udržovat je v dobrém stavu, provádět na své náklady obvyklou

údržbu, chránit je před poškozením a nadměrným opotřebením, a to s přihlédnutím k běžnému opotřebením. Za obvyklou údržbu smluvní strany považují opravy spojené s běžným udržováním a opravami nebytových prostorů v rozsahu stanoveném analogicky jako pro nájemce bytů nařízením vlády č. 258/1995 Sb., § 6. Za drobné opravy smluvní strany považují opravy podle věcného vymezení a podle výše nákladů jako pro nájemce bytů dané nařízením vlády č. 258/1995 Sb., § 5, odst. 2 písmene a) – c) a odst. 3, 4, 5.

Úklid pronajatého prostoru bude nájemce provádět na vlastní náklady včetně úklidu prostoru před pronajatým nebytovým prostorem zejména v zimním období.

Nájemce se zavazuje, že bude udržovat pořádek a čistotu ve společných prostorách a před vchodem do pronajatého nebytového prostoru. Dále se zavazuje, že s odpady bude nakládat v souladu s obecně závaznou vyhláškou a platnými právními předpisy.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, nájemce obdrží jedno vyhotovení a dvě vyhotovení obdrží pronajímatel. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu zástupci smluvních stran a účinnosti od 1.1.2004.

Na důkaz souhlasu s obsahem tohoto dodatku připojují obě smluvní strany své podpisy.

Ve Slaném dne 30.12.2003

Pronajímatel:

RNDr. Ivo Rubík
starosta města

