

Město Slaný se sídlem Slaný, Velvarská 136, IČ: 00234877 zastoupené starostou panem RNDR. Ivo Rubíkem
/dále jen pronajímatel / na straně jedné

a

HRAČKY TEXTIL BURDA se sídlem Slaný, Husova 95, IČ: 40908780 zastoupené paní Hanou Burdovou
/dále jen nájemce/ na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku t u t o

NÁJEMNÍ SMLOUVU

I.

Pronajímatel je vlastníkem budovy čp. 99 v Husově ulici ve Slaném na základě dohody o vydání obytných domů podle § 3 zákona č. 172/91 Sb.

II.

Pronajímatel přenechává nájemci do užívání nebytové prostory kolaudované jako prodejna hraček v přízemí domu čp. 99 v Husově ulici ve Slaném o celkové výměře 25,18m² /1. prodejna 16,16 m², 2. sklad 7,25 m², 3. chodba 1,07 m², WC 0,70 m²/ za účelem zřízení prodejny hraček. 969, - x 1,5

III.

Pokud by nájemce prováděl adaptace nebo investice, může tak učinit jen po předchozím souhlasu pronajímatele na základě řádného ohlášení, resp. stavebního povolení stavebního úřadu.

IV.

Pronájem nebytových prostor byl projednán a schválen na jednání rady města dne 26.3.2003 a za pronájem nebytových prostor o celkové výměře 25,18m² bylo pro rok 2003 stanoveno nájemné ve výši 36.000,- Kč/rok tj. čtvrtletní nájemné činí pro rok 2003 částku 9.000,- Kč.

Nájemné bude hrazeno v pravidelných čtvrtletních částkách ve výši 9.000,- Kč a to vždy do 5.dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí.

Pro kalendářní rok 2004 a další kalendářní roky bude výše nájemného stanovena nově a to dodatkem k této nájemní smlouvě uzavřeným vždy do 31.12. pro následující kalendářní rok, pro který bude výše nájemného po projednání v radě města změněna.

Částka bude hrazena nájemcem na účet pronajímatele vedený [REDAKCE]

V případě nezaplacení nájemného bude ze strany pronajímatele účtováno penále podle platných právních předpisů.

V.

Nájemce bude provádět /zajišťovat/ veškeré předepsané revize, kontroly, zkoušky včetně odstranění závad a průběžné přehodnocování vnějších vlivů na el. zařízení a jejich kopie bude předkládat R.D.K. servisu s.r.o. Slaný. Nájemce bude dodržovat veškeré bezpečnostní a protipožární předpisy a bude hradit veškeré náklady spojené se zajištěním odečtů, cejchováním či výměnou měřidel studené vody, TUV a tepla.

Nájemce si zajistí na vlastní náklady samostatné měření el. energie, samostatně měřený odběr studené vody a měření odběru TUV. Nájemce se zavazuje, že po uzavření nájemní smlouvy odsouhlasí se správcem objektu (R.D.K. servis s.r.o. Slaný) evidenční list, ve kterém bude dohodnuta výše plateb záloh za služby spojené s užíváním nebytového prostoru. Nájemce si na vlastní náklady zajistí likvidaci odpadu tj. vlastní popelnici.

Na dodávku tepla si nájemce uzavře dodatek ke smlouvě po dohodě s R.D.K. servisem s.r.o. Slaný, správcem tepelného hospodářství. Pokud nájemce neuzavře tuto smlouvu do 1 měsíce od uzavření nájemní smlouvy, odstoupí pronajímatel od této nájemní smlouvy.

Nájemce je oprávněn užívat nebytový prostor v dohodnutém rozsahu a k dohodnutému účelu. Drobné opravy a údržbu pronajatého nebytového prostoru bude nájemce provádět řádně a včas svými pracovníky, prostředky a na svůj náklad. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit prostřednictvím správce objektu, tj. firmou R.D.K. servis s.r.o. Slaný pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto oprav, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla. Úklid pronajatého prostoru bude nájemce provádět na vlastní náklady včetně úklidu chodníku před pronajatých nebytovým prostorem zejména v zimním období.

Nájemce se zavazuje, že bude udržovat pořádek a čistotu ve společných prostorách a před vchodem do pronajatého nebytového prostoru, s odpady bude nakládat v souladu s obecně závaznou vyhláškou města Slaného a platnými právními předpisy.

VI.

Tato nájemní smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nájemce obdrží jedno vyhotovení, jedno vyhotovení předá správci objektu tj. firmě R.D.K. servis s.r.o. Slaný a dvě vyhotovení předá na odbor správy majetku MěÚ Slaný. Případné změny a doplňky této nájemní smlouvy je nutné provést pouze písemně a to dodatkem k této nájemní smlouvě, takže žádná ze smluvních stran se nemůže dovolávat jakýchkoliv ústních dohod.

VII.

Není-li v této nájemní smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní poměr příslušným ustanovením občanského zákoníku, zákona č.116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění a ostatními platnými právními předpisy.

Nájemce není oprávněn pronajmout nebytové prostory jinému nájemci bez písemného souhlasu pronajímatele.

Nájemce je oprávněn umístit na dům firemní označení po předchozím projednání se stavebním úřadem.

VIII.

Nájemce si uzavře na poškození věcí vyplývajících z provozu samostatnou pojistnou smlouvu, kopii smlouvy předá na odbor správy majetku MěÚ Slaný.

IX.

Tato nájemní smlouva se uzavírá od 1.4.2003 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi.

X.

Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují obě smluvní strany své podpisy.

ve Slaném dne 31.3.2003

Pronajímatel:

[Redacted signature of the landlord]

Nájemce:

[Redacted signature of the tenant]