

DODATEK č. 18 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 40N05/81

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná ing. Jiří Veselý ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl.město Praha

adresa: nám.Winstona Churchilla 2, 130 00 Praha 3,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

AGRIVEP a.s.

Sídlo : Kladenská 62, 252 64 Velké Přílepy

IČ : 00107361

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9726

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu předseda představenstva Ing.Pavel Toulec

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 18 k nájemní smlouvě č. 40N05/81 ve znění dodatku č.1-č.17 dne (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše nájemného.

1. Na základě Čl. V. smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 93 309 Kč (slovy: devadesátřítisícčtyřistadevět korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo a bude činit 68 416 Kč (slovy: šedesátosmtisícčtyřistašestnáct korun českých).

Z nájemní smlouvy na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl.město Praha, Pobočky Kladno ze dne 29.3.2017 č.j. SPU 019888/2017 o pozemkových úpravách vyřazujeme pozemky PK 401, PK 398 v k.ú. Tursko. Nové pozemky v k.ú. Tursko jsou předmětem dodatku č.1 v pachtovní smlouvě 28N18/81.

K 1.10.2019 je nájemce povinen zaplatit částku 59 891 Kč (slovy: padesátdevětosmsetdevadesátjedna korun českých).
68 416 -8 525(přeplatek k 1.10.2018 = 59 891 Kč

K 1.10.2020 je nájemce povinen zaplatit částku 68 416 Kč (slovy : šedesátosmtisíc čtyřistašestnáct korun českých)

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 18 dotčena.

4. Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatel.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 13.8.2019

.....
Ing. Jiří Veselý
ředitel
Krajského pozemkového úřadu pro
Středočeský kraj a hl.město Praha
pronajímatel

.....
Ing. Pavel Toulec
předseda představenstva
AGRIVEP a.s.

nájemce

Za správnost: Novotná Naděžda

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl (uvést jméno a příjmení odpovědného zaměstnance)

V dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Příloha pachtovní smlouvy č. 40N05/81

Variabilní symbol: 4010581 Uzavřeno: 22.9.2005 Roční pacht: 68 416 Kč
Datum tisku: 23.7.2019 Účinná od: 1.10.2005

Pachtýři:

Název	Adresa
AGRIVEP a.s.	Kladenská 62, 25264 Velké Přílepy

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Dobrovíz											
	233			2	2	10002	pc/ha	133 000,00	837	2,2708	252,79
	243	17		2	2	10002	pc/ha	133 000,00	1 547	2,2708	467,22
	605			2	14	10002	pc/ha	500 000,00	4 956	1,0322	2 557,73
Celkem za katastr									7 340		3 277,73
Katastr: Horoměřice											
	192	1		2	14	10002	pc/ha	500 000,00	590	1,0322	304,49
	232	10		2	14	10002	pc/ha	134 100,00	1 512	1,0322	209,28
	232	37		2	14	10002	pc/ha	134 100,00	30	1,0322	4,15
Celkem za katastr									2 132		517,93
Katastr: Kněžívka											
	318	3		2	14	10002	pc/ha	500 000,00	829	1,0322	427,84
	364	1	3	5	0	10002	pc/ha	117 200,00	387	2,2708	102,99
	478	1		2	14	10002	pc/ha	117 200,00	770	2,2708	204,92
Celkem za katastr									1 986		735,76
Katastr: Roztoky u Prahy											
	2417	12		2	2	10002	pc/ha	95 400,00	12 528	2,2708	2 713,98
	2455	4		2	2	10002	pc/ha	95 400,00	5 020	2,2708	1 087,50
Celkem za katastr									17 548		3 801,47
Katastr: Tursko											
	14	15		2	14	10002	pc/ha	500 000,00	608	1,0322	313,78
	14	17		2	14	10002	pc/ha	500 000,00	116	1,0322	59,87
PF ČR jen pozemek	134			1	13	10002	pc/ha	1 000 000,00	1 116	1,0322	1 151,91
PF ČR jen pozemek	137			1	13	10002	pc/ha	1 000 000,00	1 242	1,0322	1 281,96
PF ČR jen pozemek	138			1	13	10002	pc/ha	1 000 000,00	132	1,0322	136,25
	151			1	13	10002	pc/ha	1 000 000,00	1 146	1,0322	1 182,87

Příloha pachtovní smlouvy č. 40N05/81

Variabilní symbol: 4010581 Uzavřeno: 22.9.2005 Roční pacht: 68 416 Kč
 Datum tisku: 23.7.2019 Účinná od: 1.10.2005

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Tursko											
PF ČR jen pozemek	152			1	13	10002	pc/ha	1 000 000,00	841	1,0322	868,06 ✓
PF ČR jen pozemek	175			1	13	10002	pc/ha	1 000 000,00	33	1,0322	34,06 ✓
PF ČR jen pozemek	176			1	13	10002	pc/ha	1 000 000,00	186	1,0322	191,98 ✓
PF ČR jen pozemek	177			1	13	10002	pc/ha	1 000 000,00	1 083	1,0322	1 117,85 ✓
PF ČR jen pozemek	178			1	13	10002	pc/ha	1 000 000,00	735	1,0322	758,65 ✓
PF ČR jen pozemek	179			1	13	10002	pc/ha	1 000 000,00	7 086	1,0322	7 313,99 ✓
PF ČR jen pozemek	180			1	13	10002	pc/ha	1 000 000,00	751	1,0322	775,16 ✓
PF ČR jen pozemek	193			1	13	10002	pc/ha	1 000 000,00	2 152	1,0322	2 221,24 ✓
PF ČR jen pozemek	194			1	13	10002	pc/ha	1 000 000,00	3 518	1,0322	3 631,19 ✓
PF ČR jen pozemek	195			1	13	10002	pc/ha	1 000 000,00	2 152	1,0322	2 221,24 ✓
PF ČR jen pozemek	196			1	13	10002	pc/ha	1 000 000,00	2 111	1,0322	2 178,92 ✓
PF ČR jen pozemek	197			1	13	10002	pc/ha	1 000 000,00	380	1,0322	392,23 ✓
PF ČR jen pozemek	198			1	13	10002	pc/ha	1 000 000,00	380	1,0322	392,23 ✓
PF ČR jen pozemek	209			1	13	10002	pc/ha	1 000 000,00	380	1,0322	392,23 ✓
PF ČR jen pozemek	210			1	13	10002	pc/ha	1 000 000,00	380	1,0322	392,23 ✓
PF ČR jen pozemek	211			1	13	10002	pc/ha	1 000 000,00	380	1,0322	392,23 ✓
PF ČR jen pozemek	213			1	13	10002	pc/ha	1 000 000,00	4 994	1,0322	5 154,68 ✓
PF ČR jen pozemek	214			1	13	10002	pc/ha	1 000 000,00	55	1,0322	56,77 ✓

Příloha pachtovní smlouvy č. 40N05/81

Variabilní symbol: 4010581 Uzavřeno: 22.9.2005 Roční pacht: 68 416 Kč
Datum tisku: 23.7.2019 Účinná od: 1.10.2005

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Tursko											
PF ČR jen pozemek	215			1	13	10002	pc/ha	1 000 000,00	16	1,0322	16,51 ✓
PF ČR jen pozemek	216			1	13	10002	pc/ha	1 000 000,00	92	1,0322	94,96 ✓
PF ČR jen pozemek	228			1	13	10002	pc/ha	1 000 000,00	191	1,0322	197,15 ✓
PF ČR jen pozemek	229			1	13	10002	pc/ha	1 000 000,00	114	1,0322	117,67 ✓
	349	2		2	14	10002	pc/ha	500 000,00	26 393	1,0322	13 621,10 ✓
	349	6		2	14	10002	pc/ha	500 000,00	25 526	1,0322	13 173,65 ✓
Celkem za katastr									84 289		59 832,60
Katastr: Únětice u Prahy											
PF ČR 1/2 c. 101	268	6		2	2	163	pc/ha	99 000,00	1 116	2,2708	250,89
Celkem za katastr									1 116		250,89
Celkem									114 411		68 416

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²