

Směnná smlouva č. 1112190007

uzavřená dle ust. § 2184 a násl. občanského zákoníku v platném znění

mezi smluvními stranami

- Město Trutnov**, IČ 00278360
se sídlem Slovanské nám. 165, Trutnov, PSČ 541 16
zastoupené starostou Mgr. Ivanem Adamcem
adresa pro doručování písemností: Slovanské nám. 165, Trutnov, PSČ 541 16

a

 - H&D Property Investment s. r. o.**, IČ 014 12 469
se sídlem Chudenická 1059/30, Hostivař, 102 00 Praha
zastoupená jednatelem Mgr. Danielem Radou
adresa pro doručování písemností: Chudenická 1059/30, Hostivař, 102 00 Praha
- společně také jako „smluvní strany“

I. Úvodní ustanovení

- Město Trutnov prohlašuje**, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemků **parc. č. 1882/2** - trvalý travní porost o výměře 86 m² a **parc. č. 1909/3** - ostatní plocha o výměře 466 m², v katastrálním území Trutnov a obci Trutnov, zapsaných na LV č. 10001 v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov.
- H&D Property Investment s. r. o., prohlašuje**, že je výlučným vlastníkem nemovité věci, a to pozemku **parc. č. 1865/1** - orná půda o výměře 40123 m² v katastrálním území Trutnov a obci Trutnov, zapsané na LV č. 12395, v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov.
- Záměr o směně uvedených nemovitých věcí, nebo jejich částí, byl zveřejněn od 13.03.2019 do 29.03.2019 a směna byla schválena usnesením Zastupitelstva města Trutnov č. 2019-55/2 ze dne 29.04.2019.
- Geometrickým plánem č. 4747-276/2019 ze dne 19.06.2019, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov dne 25.06.2019 byl od pozemku parc. č. 1865/1 oddělen pozemek parc. č. 1865/4 o výměře 556 m², vše v k. ú. Trutnov a obci Trutnov. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II. Předmět smlouvy

Smluvní strany sjednávají touto smlouvou směnu pozemků, uvedených v čl. I. a převádí tak na druhou smluvní stranu vlastnictví k níže uvedeným nemovitým věcem se všemi právy, povinnostmi a se vším příslušenstvím.

- Město Trutnov převádí** ze svého vlastnictví do vlastnictví H&D Property Investment s. r. o.:
pozemek parc. č. 1882/2 - trvalý travní porost o výměře 86 m²,
pozemek parc. č. 1909/3 - ostatní plocha o výměře 466 m²,
vše v katastrálním území Trutnov a obci Trutnov.
- H&D Property Investment s. r. o. převádí** ze svého vlastnictví do vlastnictví Města Trutnov:
pozemek parc. č. 1865/4 - orná půda o výměře 556 m²,
vše katastrálním území Trutnov a obci Trutnov.

III. Kupní cena

Smluvní strany se dohodly, že převáděné pozemky budou vzájemně směněny bez finančního vyrovnání.

IV. Stav nemovitých věcí

1. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily se stavem nemovitých věcí.
2. Smluvní strany dále prohlašují, že na převáděných nemovitých věcech nevážnou žádné faktické ani právní vady či věcná břemena, s výjimkou případných zákonných věcných břemen, a že neuzavřely ke dni podpisu této smlouvy žádnou smlouvu, na jejímž základě by předmětné nemovitosti převedly do vlastnictví jiného, zřídily k nim věcné břemeno, zástavní právo, předkupní právo nebo jiné právní povinnosti, zejména nájem, či tyto jinak zatížily v rozporu s touto smlouvou, a zavazují se, že ani takovou smlouvu do doby vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí po podpisu této smlouvy neuzavřou.

V. Další ujednání

1. Vlastnictví ke směřovaným nemovitým věcem nabývají smluvní strany vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, kterým je ke dni podpisu této smlouvy Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov.
2. Nebezpečí škody na předmětu koupě, včetně plodů a užitků, přechází na smluvní strany dnem právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Náklady na vypracování geometrického plánu činí celkem 7.582,00 Kč. Spol. H&D Property Investment s. r. o. uhradila před podpisem smlouvy ½ nákladů **ve výši 3.791,00 Kč** na účet města Trutnova vedený u KB Trutnov, č.ú. 19-124601/0100, VS 111219007.
4. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí jsou nabyvatelé, město Trutnov je od této daně osvobozeno.

VI. Návrh na vklad

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá nebo zašle příslušnému katastrálnímu úřadu strana první - město Trutnov, a to bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy. **Správní poplatek za vklad vlastnického práva uhradily smluvní strany před podpisem této smlouvy každá ve výši 500,00 Kč.**
2. Dojde-li k zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, přičemž důvodem zamítnutí návrhu na vklad budou odstranitelné vady směnné smlouvy, zavazují se smluvní strany uzavřít do 15-ti dnů ode dne právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu v závislosti na právní povaze vady novou smlouvu, a to na výzvu kterékoliv ze smluvních stran. V nové smlouvě budou vady vytýkané katastrálním úřadem odstraněny a původní smlouva bude zrušena. Pokud některá ze smluvních stran neposkytne součinnost potřebnou k uzavření nové směnné smlouvy, smluvní strany se dohodly, že dnem následujícím po uplynutí lhůty 30-ti dnů od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu se směnná smlouva od počátku ruší a smluvní strany jsou si povinny do 15-ti dnů vrátit vše, co na základě této smlouvy nabyly.

VII. Doručování

1. Smluvní strany sjednávají, že doručování písemností mezi nimi se bude řídit následujícími pravidly. Písemnosti mohou být doručeny osobním předáním, doručením do datové schránky ve smyslu právních předpisů, popřípadě je lze doručit prostřednictvím pošty.
2. Poštou budou písemnosti zasílány vždy doporučeně, a to na adresu pro doručování uvedenou v úvodních ustanoveních této smlouvy, ledaže by z písemného oznámení adresáta doručeného odesílateli vyplývala změna adresy pro doručování. Pro takto poštou zasláné písemnosti platí, že byly doručeny třetího pracovního dne následujícího po jejich podání na poštu, ledaže by vůbec nedošlo k jejich doručení z důvodu na straně pošty.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato směnná smlouva se řídí občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
2. Tato smlouva může být měněna a doplňována jen po dohodě obou smluvních stran písemně formou vzestupně číslovaných dodatků.
3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. a zároveň se zveřejněním osobních údajů obsažených v této smlouvě v tomto registru; tento souhlas je dáván po celou dobu, po kterou bude tato smlouva v registru zveřejněna. Zveřejnění v registru smluv zajistí prodávající.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech provedeních, všechna s platností originálu, přičemž jedno vyhotovení bude přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, jedno vyhotovení obdrží H&D Property Investment s. r. o. a dvě vyhotovení obdrží město Trutnov.
6. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svým vlastnoručním podpisem.

V Trutnově dne

V Trutnově dne.....

.....
za město Trutnov
Mgr. Ivan Adamec, starosta

.....
za H&D Property Investment s. r. o.
Mgr. Daniel Rada, jednatel