

Smlouva o poradenské činnosti

BDO Advisory s.r.o.

se sídlem Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8

IČ: 272 44 784

zapsaná do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 107235

jednající panem [redacted]
(dále jen "Poradce")

a

Město Bílina

se sídlem Břežánská 50/4, 418 01 Bílina

IČ: 002 66 230

zastoupené paní [redacted] starostkou města
(dále jen "Klient")

Poradce a Klient (dále společně jen "Smluvní strany") uzavírají tuto Smlouvu o poradenské činnosti (dále jen "Smlouva") ve smyslu ustanovení § 1 746 odst. 2. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "Občanský zákoník")

čl. I.

Předmět Smlouvy

1. Poradce se zavazuje, za podmínek stanovených touto Smlouvou, vykonávat pro Klienta poradenskou činnost v oblastech specifikovaných dále v čl. II. této Smlouvy.
2. Klient se zavazuje zaplatit Poradci za poradenskou činnost, poskytnutou dle této Smlouvy, odměnu stanovenou dále v čl. IV. této Smlouvy a poskytovat Poradci veškerou součinnost potřebnou pro výkon poradenské činnosti.

čl. II.

Poskytované poradenské služby

1. Předmětem poskytovaných poradenských služeb je zpracování ekonomicko-právní analýzy dalšího možného využití lázeňských budov a areálu v Bílině na Kyselce, a to v následujícím rozsahu:
 - i. Identifikace klíčových technických a právních dispozic a omezení dalšího možného využití lázeňských budov a areálu v Bílině na Kyselce. Zejména se jedná o dispozice a omezení vyplývající z platného územního plánu města, limitů ochranného pásma vodního zdroje přírodní minerální vody, limitů stanovených orgány státní památkové péče a případně i Národního památkového ústavu k možnosti využití tohoto areálu k jinému účelu než je lázeňství.
 - ii. Popis a analýza variant dalšího možného využití lázeňských budov a areálu v Bílině na Kyselce (předmět provozovaných činností a využití), včetně posouzení výhod, nevýhod, resp. rizik jednotlivých variant pro město. Analyzovány budou varianty:
 - a) prodej budov,
 - b) dlouhodobý pronájem.

Jednotlivé varianty budou posuzovány s ohledem na dispozice a omezení, a to minimálně z hledisek majetkoprávního řešení, ekonomické výhodnosti, náročnosti na financování, možností čerpání státních či evropských dotací na investice nebo provozování, společensko-kulturního využití pro občany města, pravděpodobnosti realizovatelnosti, eventuálně dalších faktorů stanovených vedením města. Doporučení vhodné varianty dalšího možného využití lázeňských budov a areálu v Bílině na Kyselce.

Výstupem poskytovaných poradenských služeb bude písemná zpráva, která popíše návrh nejvhodnější varianty realizace a doporučení dalšího postupu z pohledu města s důrazem na ekonomickou a právní stránku, včetně navrhovaného věcného a časového harmonogramu dalšího postupu.

2. Smluvní strany sjednaly, že jakékoli rozšíření služeb poskytovaných Poradcem dle této Smlouvy nad rámec stanovený v odst. 1. tohoto článku, bude sjednáno písemným dodatkem k této Smlouvě, v němž bude stanovena další poradenská činnost a odměna, kterou Klient uhradí.

čl. III.

Doba a místo plnění

1. Poradce se zavazuje poskytovat Klientovi poradenskou činnost do [REDACTED] od podpisu smlouvy, nebo dle dohody mezi Poradcem a Klientem.
2. Místem poskytování poradenských služeb je sídlo Poradce nebo sídlo Klienta.

čl. IV.

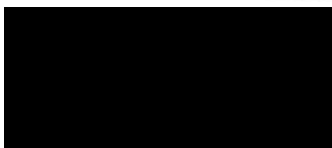
Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Poradce se zavazuje vykonávat poradenskou činnost dle této Smlouvy s veškerou odbornou péčí, chránit jemu známé zájmy Klienta a informovat Klienta průběžně o plnění předmětu této Smlouvy.
2. Klient je povinen poskytovat Poradci veškerou potřebnou součinnost a veškeré informace a podklady potřebné k plnění poradenské činnosti Poradce.
3. Smluvní strany sjednaly, že budou vzájemně spolupracovat a aktivně přistupovat k řešení jednotlivých oblastí poradenských služeb poskytovaných dle této Smlouvy.
4. Poradce je povinen vykonávat poradenskou činnost dle této Smlouvy v termínech stanovených v čl. III., odst. 1 této Smlouvy nebo dle dohody s Klientem.
5. Klient je povinen zaplatit Poradci odměnu v dohodnuté výši a termínech v souladu s čl. V této Smlouvy.
6. Každá ze Smluvních stran určuje kontaktní osobu, která bude zabezpečovat vzájemné předávání informací a spolupráci, předávání potřebných dokumentů, podkladů a výsledků činnosti dle této Smlouvy. Dojde-li ke změně v osobách pověřených k výkonu komunikace dle tohoto odstavce, je kterákoli ze Smluvních stran oprávněna pouze písemným oznámením, předaným druhé Smluvní straně, provést změnu či doplnění. Smluvní strany sjednaly, že takové změny a doplnění nejsou považovány za změny této Smlouvy a nebudou prováděny formou dodatku k této Smlouvě.

Kontaktní osoba na straně Poradce:

[REDACTED]
[REDACTED]

Kontaktní osoba na straně Klienta:



**čl. V.
Odměna a náhrada nákladů**

1. Klient se zavazuje zaplatit Poradci za služby poskytované dle čl. II této Smlouvy odměnu za 1 hodinu práce člena projektového týmu, dle následujícího rozpisu hodinových sazeb:

Pozice	Hodinová sazba bez DPH
Partner	
Senior Manager/Manager	
Senior Consultant/Consultant	

Celková odměna za poskytované poradenské služby účtované na základě hodinových sazeb v součtu nepřekročí celkem [redacted] bez DPH za dobu trvání Smlouvy.

2. Odměna stanovená v odst. 1. tohoto článku Smlouvy zahrnuje náklady Poradce na poradenskou činnost vykonávanou dle této Smlouvy, cestovní náhrady a běžné náklady spojené s poskytnutím služeb dle této Smlouvy (tj. cestovné, tel. hovorné, faxovné, poštovné včetně kurýrních poplatků a náklady na fotokopírování, technické nosiče a kancelářské potřeby).
3. Klient je povinen uhradit Poradci odměnu dle této Smlouvy na základě daňového dokladu (faktury), kterou je Poradce oprávněn Klientovi vystavit na základě akceptace díla. Datum splatnosti faktur je 14 dní od data vystavení. Přílohou faktury bude výkaz práce za každého člena projektového týmu.
4. Bude-li Klient v prodlení s placením odměny v termínech a výších dle tohoto článku, je povinen uhradit Poradci úroky z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení. Bude-li Klient v prodlení po dobu delší než (20) dvacet dnů, je Poradce oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

**čl. VI.
Chráněné informace**

1. Veškeré informace sdělené kteroukoliv ze Smluvních stran při plnění povinností dle této Smlouvy, jsou považovány za přísně důvěrné a nesmí být zpřístupněny či jakýmkoliv jiným způsobem sděleny třetí osobě, s výjimkou informací, které byly v okamžiku sdělení veřejně známé nebo informací, které Smluvní strany získaly od třetích osob.
2. Poradce je oprávněn poskytovat při nabídce poradenských služeb jako reference následující typy údajů:
- a) název projektu a klienta;
 - b) kontaktní osoba, kontaktní e-mail;
 - c) stručný popis vykonané práce v rozsahu poskytované poradenské činnosti;

čl. VII.
Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy výslovně neupravené touto Smlouvou se řídí ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
3. Tato Smlouva je uzavírána na dobu určitou do okamžiku ukončení poradenské činnosti Poradce, nejpozději však do 6 týdnů od uzavření smlouvy. Závazek chránit informace dle čl. VI. trvá i po skončení účinnosti Smlouvy.
4. Ustanovení této Smlouvy lze měnit a doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami s výjimkou stanovenou v čl. IV., odst. 6. této Smlouvy.
5. Tato Smlouva se sepisuje ve (2) dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po (1) jednom vyhotovení Smlouvy.
6. Pokud by tato Smlouva trpěla právními vadami, zejména pokud by některé z jejích ustanovení bylo v rozporu s českým právním řádem, v důsledku čehož by mohla být posuzována jako neplatná, považuje se toto ustanovení za samostatné a Smlouva se posuzuje, jako by takové ustanovení nikdy neobsahovala.
7. Smluvní strany této Smlouvy se zavazují, že v případě sporů o obsah a plnění této Smlouvy vynaloží veškeré úsilí, které lze spravedlivě požadovat k tomu, aby byly tyto spory vyřešeny smírnou cestou, zejména aby byly odstraněny okolnosti vedoucí ke vzniku práva od Smlouvy odstoupit, nebo způsobují neplatnost.
8. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Bíliny č. 916 z 16.07.2019.

V Praze, dne 8. 7. 2019

V Bílině, dne 22-07-2019

Poradce
BDO Advisory s.r.o.

Klient
Město Bílina

