

Kupní smlouva na nemovitou věc

číslo smlouvy Prodávajícího: 407/2019/ÚŘS
číslo smlouvy Kupujícího: KV/G33/13586/1945074

Smluvní strany:

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.

sídlo: U Plynárny 500, 145 08 Praha 4
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 10356
zastoupená: Ing. Martinem Slabým - předsedou představenstva
Ing. Milošem Houzarem - místopředsedou představenstva
IČO: 27403505
DIČ: CZ27403505
plátce DPH
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 6103692/0800

(dále jen **Prodávající**)

a

PREdistribuce, a.s.

sídlo: Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 10158
zastoupená: Ing. Milanem Hamplm - předsedou představenstva
Mgr. Petrem Dražilem - místopředsedou představenstva
IČO: 27376516
DIČ: CZ27376516
plátce DPH
bankovní spojení: ČSOB Praha, č.ú.: 17494043/0300

(dále jen **Kupující**)

uzavírají v souladu s přísl. ust. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

následující smlouvu:

I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. **1078/2** v k.ú. **Malá Strana**, obec Praha, zapsaného na LV č. 1765, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Předmět převodu**“).

II.

Prodávající se touto smlouvou zavazuje, že Kupujícímu odevzdá pozemek, uvedený v článku I. této smlouvy a umožní mu nabyt k němu vlastnické právo. Kupující se zavazuje, že pozemek převezme a zaplatí Prodávajícímu Kupní cenu a cenu za vypracování Znaleckého posudku dle článku IV. této smlouvy.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí bude předložen Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha prostřednictvím Kupujícího, a to nejpozději do 5 (pěti) dnů ode dne uzavření této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy podepíše společně s touto smlouvou. Po podání návrhu na vklad zašle Kupující neprodleně kopii podaného návrhu na vklad s prezenčním razítkem KÚ na adresu Prodávajícího, uvedenou v záhlaví této smlouvy.
3. K převodu vlastnického práva dle této smlouvy dojde zápisem do veřejného seznamu, kterým je katastr nemovitostí. Vlastnické právo přejde z Prodávajícího na Kupujícího dnem povolení vkladu práva do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí a daň z nabytí nemovité věci zaplatí Kupující v souladu s příslušnými právními předpisy.
5. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad vlastnického práva k předmětné nemovitosti podle této smlouvy ve prospěch Kupujícího zamítnut, smluvní strany se zavazují, že do čtrnácti dnů ode dne doručení takového rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu uzavřou novou kupní smlouvu splňující podmínky nebo požadavky katastrálního úřadu pro provedení vkladu, případně že na pokyn katastrálního úřadu ve stanovené lhůtě vady odstraní.

IV.

1. Kupní cena za prodej pozemku, uvedeného v článku I. této smlouvy, byla stanovena Znaleckým posudkem č. 2109-49/19 ze dne 26. 4. 2019, vypracovaným Ing. Martinem Horčíčkou a činí 686.730,- Kč (slovy: šestsetosmdesátšesttisícšestsetřicet korun českých) („**Kupní cena**“). V ceně není zahrnuta DPH, která bude Prodávajícím účtována ve výši stanovené platnými právními předpisy.

Cena za vypracování Znaleckého posudku činí 6.100,- Kč (slovy: šesttisícjedno sto korun českých) bez DPH; DPH bude připočtena ve výši stanovené platnými právními předpisy.

2. Smluvní strany se dohodly, že Kupní cena a cena za zpracování Znaleckého posudku bude uhrazena takto: Kupující uhradí Kupní cenu a cenu za zpracování Znaleckého posudku bezhotovostním převodem ve prospěch účtu Prodávajícího do patnácti (15) dnů ode dne, kdy bude Kupujícímu doručen daňový doklad. Daňový doklad bude Prodávajícím vystaven do 15ti dnů od DUZP s náležitostí dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. DUZP je den doručení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí Prodávajícímu. Dnem zaplacení se rozumí den připsání předmětné částky na účet Prodávajícího.
3. Číslo účtu Prodávajícího, které bude uvedeno na daňovém dokladu ve Smlouvě, je zveřejněno dle § 96 odst. 2 zákona o DPH. V případě, že ke dni platby nebude tento účet zveřejněn dle § 96 odst. 2 zákona o DPH, je Kupující oprávněn poukázat příslušnou platbu na jiný účet Prodávajícího zveřejněný dle § 96 odst. 2 zákona o DPH. V případě, že ke dni platby (§ 109 odst. 2 písm. c) zákona o DPH) nebude žádný účet zveřejněn dle §96 odst. 2 zákona o DPH, je Kupující oprávněn poukázat příslušnou platbu na výše uvedený účet bez DPH a DPH odvést způsobem dle §109 a zákona o DPH. S tímto postupem bude Prodávajícím písemně seznámen. V tomto případě se závazek Kupujícího ve výši DPH považuje za uhrazený.

4. V případě, že ke dni zdanitelného plnění bude Prodávající uveden v rejstříku plátců DPH jako nespolehlivý plátcce dle §109 zákona o DPH, stává se příjemce plnění ručitelem za nezaplacenou daň. Kupující pak může poukázat příslušnou platbu na výše uvedený účet bez DPH a DPH odvést způsobem dle §109 a zákona o DPH. S tímto postupem bude Prodávající písemně seznámen. V tomto případě se závazek Kupujícího ve výši DPH považuje za uhrazený.

V.

1. Kupující prohlašuje, že byl před uzavřením této smlouvy seznámen se stavem předmětu koupě a shledal jej bez závad.
2. Prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy předmět koupě netrpí právními vadami a neváznou na něm práva třetích osob.
3. Smluvní strany jsou svými projevy vůle z této smlouvy vázány od podpisu této smlouvy až do nabytí právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího k předmětné nemovitosti do katastru nemovitostí. Dojde-li v mezidobí ke změně právních poměrů na straně Prodávajícího nebo Kupujícího, jsou právní nástupci smluvních stran vázáni touto smlouvou a závazky z ní plynoucími bezvýhradně a v plném rozsahu sjednaných práv a povinností.
4. Prodávající je povinen zdržet se ode dne podpisu této smlouvy jakéhokoliv jiného jednání než uvedeného v této smlouvě, zejména jednání, kterým by nemovitost převedl na třetí osobu, nebo ji jakkoli zatížil, nebo jakkoli jinak snížil její hodnotu, nebo kterým by bez předchozího písemného souhlasu Kupujícího předmětnou nemovitost jakkoli změnil.

VI.

1. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž Prodávající a Kupující obdrží každý po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení smlouvy Kupující použije pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu.
3. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
4. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji Prodávající a Kupující podepíší s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku následně schválí.
5. Smluvní strany se zavazují důsledně zachovávat mlčenlivost ve vztahu k předmětu této smlouvy a jednáním, vedoucím k uzavření této smlouvy. Dále se smluvní strany zavazují zachovávat důvěrnost veškerých informací, okolností, údajů a materiálů dodaných nebo přijatých v jakékoliv formě nebo poskytnutých a daných k dispozici druhou smluvní stranou (dále jen „důvěrné informace“). Kupující bere na vědomí, že Prodávající zpracovává osobní údaje Kupujícího v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména v souladu s obecným nařízením o ochraně osobních údajů, a že poskytnutí jeho osobních údajů je smluvním požadavkem a pro řádné uzavření smlouvy má povinnost Kupující tyto osobní údaje

poskytnout. Veškeré informace o tomto zpracování osobních údajů jsou uvedeny v dokumentu Informační memorandum, dostupném na www.ppdistribuce.cz a dále na vyžádání v sídle Prodávajícího.


6. Vztahuje-li se na Prodávajícího ochrana osobních údajů dle zvláštních právních předpisů, pak pro účely plnění této smlouvy je Kupující správcem osobních údajů Prodávajícího a osobní údaje takto získané zpracovává za účelem uzavření a plnění této smlouvy a pro účely oprávněných zájmů správce. Poskytnutí kontaktních osobních údajů Prodávajícího je pro uzavření této smlouvy nezbytné a tyto osobní údaje budou zpracovávány za účelem plnění zákonných povinností distributora elektřiny daných především zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 16/2016 Sb., o podmínkách připojení k elektrizační soustavě, ve znění pozdějších předpisů. Veškeré podrobnosti o zpracování osobních údajů, včetně specifik zpracování osobních údajů členů statutárních orgánů, zaměstnanců příp. dalších osob zastupujících Prodávajícího a práv, které subjekty údajů v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů mají, jsou uvedeny v dokumentech: „Zásady ochrany osobních údajů“ a „Zpracování osobních údajů kontaktních osob obchodního partnera“, se kterými byl Prodávající před podpisem této smlouvy seznámen a které jsou dostupné na webových stránkách správce.
7. Podléhá-li tato smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zajistí Kupující její uveřejnění v registru smluv v souladu s výše uvedeným zákonem.

V Praze dne: 23-07-2019


V Praze dne: 26.7.2019

za Prodávajícího:


za Kupujícího:



.....
Ing. Martin Slabý
předseda představenstva



.....
Ing. Milan Hampl
předseda představenstva



.....
Ing. Miloš Houzar
místopředseda představenstva



.....
Mgr. Petr Dražil
místopředseda představenstva

Pražská plynárenská Distribuce, a. s.
člen koncernu Pražská plynárenská, a. s.
Praha 4, U Plynárny 500, PSČ 145 08
(1)

PREdistribuce, a. s.
Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5
IČ: 27376516
DIČ: CZ27376516 19