

SMLOUVA O DÍLO

„Nový archiv Plzeň – Projektová dokumentace“

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník), ve znění pozdějších předpisů

(dále jen smlouva)

čj. objednatele: SOAP/01-2192/2019-2

č. NEN: N006/19/V00010358

ČLÁNEK I.

SMLUVNÍ STRANY

Sídlo:	Česká republika – Státní oblastní archiv v Plzni
Zastoupená:	Sedláčkova 44, 306 12 Plzeň
IČO:	ředitelem Mgr. Petrem Hubkou
DIČ:	70979090
Kontaktní osoby:	CZ 70979090. Objednatel není plátcem DPH.
Bankovní spojení:	Česká národní banka, pobočka Plzeň, [REDACTED]
Telefon:	[REDACTED]
E-mail:	[REDACTED]
ID datové schránky:	b9xaiw4
(dále jen „objednatel“)	
a	
Obchodní firma /název/jméno a příjmení:	Atelier 99 s.r.o.
Sídlo:	Purkyňova 71/99, 612 00 Brno
Zastoupena:	[REDACTED]
Kontaktní osoby:	[REDACTED]
IČO :	02463245
DIČ:	CZ02463245
Bankovní spojení:	[REDACTED]
Telefon:	[REDACTED]
E-mail:	[REDACTED]
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka	81417
ID datové schránky:	dj79ke7

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu

ČLÁNEK II.

PREAMBULE

1. Objednatel realizoval zadávací řízení v nadlimitním režimu podle hlavy II části čtvrté zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZZVZ) směřující k zadání veřejné zakázky na služby s názvem „Nový archiv Plzeň – projektová dokumentace“, spočívající v provedení projekčních a souvisejících prací pro výstavbu nového objektu Státního oblastního archivu v Plzni. Na základě posouzení a hodnocení nabídek v rámci výše uvedeného zadávacího řízení byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvhodnější. Objednatel má zájem na tom, aby bylo na základě činnosti zhotovitele provedeno dílo (specifikováno níže) v rozsahu uvedeném v této smlouvě a v zadávací dokumentaci, přičemž zhotovitel si je tohoto objednatelova zájmu plně vědom a je připraven provádět svou činnost takovým způsobem, aby tento objednatelův zájem byl náležitě uspokojen.

ČLÁNEK III.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele vyhotovit a předat řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo specifikované zejména v odst. 3 a 5 tohoto článku (dále jen dílo). Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas zhotovené a předané dílo sjednanou smluvní cenu podle článku V. této smlouvy.

2. Zhotovitel se tímto v souladu s podmínkami uvedenými v této smlouvě zavazuje provést na své náklady, riziko a nebezpečí veškeré činnosti a výkony nezbytné pro provedení díla.

3. Předmětem této smlouvy je provedení projekčních a souvisejících prací pro výstavbu nového objektu Státního oblastního archivu v Plzni na pozemku p. č. 883/203, zapsaného na LV č. 1607 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – město, pro katastrální území Hradiště u Plzně, obec Plzeň. Projektová dokumentace bude řešit tuto novostavbu objektu včetně napojení na technickou infrastrukturu. Nový objekt bude řešen jako energeticky úsporný objekt s efektivním a šetrným využíváním zdrojů energie. Zhotovitel díla bude veden snahou a zájmem o maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost celkového řešení.

4. Podkladem pro zpracování díla je kompletní zadávací dokumentace veřejné zakázky ze dne 18.4.2019, včetně zpracované objemové studie, kterou zpracovala firma Prostor 008, s. r. o., v dubnu 2018. V rámci této objemové studie bylo dále zpracováno:

- polohopisný a výškopisný plán
- stanovení radonového indexu pozemku
- podrobný inženýrsko-geologický a hydrologický průzkum, posouzení kontaminace zemin

Dalším podkladem pro zpracování díla jsou souhrnné požadavky objednatele, uvedené v Příloze č. 6, jako součásti zadávací dokumentace veřejné zakázky. V případě, kdy se budou údaje, uvedené v objemové studii, lišit od údajů, uvedených v požadavcích objednatele, pro zpracování díla jsou **platné a závazné údaje uvedené v souhrnných požadavcích objednatele.**

5. Provádění díla je rozděleno na níže uvedené dílčí části:

Dílčí část 1 – Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (DUR)

Tato dílčí část bude realizována v rozsahu přílohy č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů včetně všech souvisejících předpisů a dle podmínek stanovených objednatelem a v souladu s obecně závaznými právními a technickými předpisy. Součástí dokumentace budou nezbytné průzkumy a související přípravné práce v rozsahu nutném pro zpracováváný stupeň dokumentace. Součástí dokumentace bude i kontrolní propočet stavby, který bude obsahovat veškeré náklady spojené s její realizací. Dokumentace musí být v souladu se zněním § 13 odst. 3 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů opatřena vlastnoručním podpisem autorizované osoby a otiskem úředního razítka (se státním znakem), a to na všech šesti (6) tištěných vyhotoveních dokumentace.

Čistopis dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (DUR), kde budou zapracované podmínky vyplývající z vyjádření veřejnosprávních orgánů, organizací, správců sítí atd. bude předán objednateli v šesti (6) tištěných vyhotoveních a ve dvou (2) vyhotoveních na CD v elektronické podobě (výkresová a textová část ve formátu *.pdf) a ve dvou (2) vyhotoveních na CD v elektronické podobě v otevřených formátech (výkresová a textová část ve formátu *.dwg, .doc, .xls, .dgn, atd.).

Dílčí část 2 – Investorsko-inženýrská činnost při územním řízení

Předmětem této dílčí části je provedení veškerých inženýrských činností souvisejících s vypracováním a podáním žádosti o vydání územního rozhodnutí, zejména projednání dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (DUR) se všemi příslušnými veřejnosprávními orgány, organizacemi, vlastníky sousedních nemovitostí, správci sítí a účastníky řízení a získání dokladů a stanovisek potřebných k vydání rozhodnutí o umístění stavby (případně dalších povolení podmiňujících vydání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby), vypracování a podání žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby a aktivní účast při územním řízení, jehož výsledkem bude vydání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby.

Součástí plnění je i zastupování objednatele v případném odvolacím řízení a vypracování odvolání včetně právního rozkladu k případným námitkám účastníků řízení.

Součástí plnění je i zajištění potřebného počtu kopií DUR pro její projednání a vydání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby.

Dokladová dokumentace bude zpracována v jednom (1) tištěném vyhotovení včetně projektové dokumentace ověřené příslušným stavebním úřadem a 1x elektronicky na CD (ve formátu *.pdf).

Dílčí část 3 – Dokumentace pro stavební povolení (DSP)

Tato dílčí část bude zpracována v rozsahu a obsahu podle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, včetně všech souvisejících předpisů a dle podmínek stanovených

objednatel, na základě dokumentace pro územní řízení a v souladu s obecně závaznými právními a technickými předpisy a podmínkami územního rozhodnutí. Součástí dokumentace budou nezbytné průzkumy a související přípravné práce v rozsahu nutném pro zpracováváný stupeň dokumentace. Projektovaný objekt bude ve smyslu ust. § 7 odst. 1 písm. b) zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, splňovat požadavky na energetickou náročnost budovy s téměř nulovou spotřebou energie, tj. budovy s velmi nízkou energetickou náročností, jejíž spotřeba energie je ve značném rozsahu pokryta z obnovitelných zdrojů. Splnění uvedeného požadavku bude doloženo průkazem energetické náročnosti budov.

Dokumentace bude obsahovat položkový rozpočet v aktuální cenové soustavě ÚRS Praha nebo RTS.

Dokumentace musí být v souladu se zněním § 13 odst. 3 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů opatřena vlastnoručním podpisem autorizované osoby a otiskem jeho úředního razítka (se státním znakem), a to na všech šesti (6) tištěných vyhotoveních dokumentace.

Čistopis dokumentace pro stavební povolení (DSP), kde budou zpracované podmínky vyplývající z vyjádření veřejnosprávních orgánů, organizací, správců sítí atd. a z územního rozhodnutí bude předán objednateli v šesti (6) tištěných vyhotoveních a ve dvou (2) vyhotoveních na CD v elektronické podobě (výkresová a textová část ve formátu *.pdf) a ve dvou (2) vyhotoveních na CD v elektronické podobě v otevřených formátech (výkresová a textová část ve formátu *.dwg, .doc, .xls, .dgn, atd.).

Dílčí část 4 – Investorsko-inženýrská činnost při stavebním řízení

Předmětem této dílčí části je veškerá inženýrská činnost související se získáním pravomocného stavebního povolení stavby, zejména projednání dokumentace pro stavební povolení (DSP) s příslušnými veřejnosprávními orgány, organizacemi, vlastníky sousedních nemovitostí, správci sítí a účastníky řízení a získání dokladů a stanovisek za účelem vydání stavebního povolení a aktivní účast při stavebním řízení a dále obstarání pravomocného stavebního povolení stavby.

Součástí plnění je rovněž zastupování objednatele v případném odvolacím řízení, včetně vypracování odvolání včetně právního rozkladu k případným námitkám účastníků řízení.

Součástí plnění je i zajištění potřebného počtu kopií DSP pro její projednání a vydání pravomocného stavebního povolení stavby.

Dokladová dokumentace bude zpracována v jednom (1) tištěném vyhotovení včetně projektové dokumentace ověřené příslušným stavebním úřadem a v jednom vyhotovení elektronicky na CD ve formátu *.pdf.

Dílčí část 5 – Dokumentace pro provádění stavby (DPS)

Tato dílčí část bude zpracována v rozsahu a obsahu přílohy č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, včetně všech souvisejících předpisů a dle podmínek stanovených objednatel, na základě dokumentace k územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení a v souladu s obecně závaznými právními a technickými předpisy a podmínkami územního rozhodnutí a

stavebního povolení. Dokumentace bude obsahovat i výkresy složitých detailů u příslušných stavebních objektů. V DPS budou zpřesněny, doplněny a zdůvodněny veškeré údaje a případné odchylky oproti ověřené DSP. Dokumentace pro provádění stavby musí být zpracována v souladu s ust. § 92 ZZVZ.

Součástí dokumentace bude i zpracování položkového soupisu prací a kontrolního rozpočtu včetně specializace standardů v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. DPS bude obsahovat jedno (1) vyhotovení výkazu výměr bez ocenění a jedno (1) vyhotovení oceněného položkového rozpočtu, obojí ve formátu MS Excel. Výkaz výměr i rozpočet bude členěn dle jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů. Ocenění položkového rozpočtu bude dle ceníku ÚRS Praha nebo RTS v posledním aktuálním znění. Položkový rozpočet musí být bez obchodních názvů, pouze s technickou specifikací použitých materiálů a výrobků (nelze použít ani formulaci: např.:.....). Součástí DPS budou také technické podmínky a specifikace, které budou ve všech sadách dokumentace.

Požadavkem objednatele na zpracování položkového rozpočtu je rozdělení, označení a rozpočtování položek týkajících se **elektronické zabezpečovací signalizace (EZS)** objektu na položky, které jsou pro evidenci majetku zařazeny jako **nemovitý majetek** – tedy kabelové rozvody a práce spojené s jejich instalací, a oddělení položek, které jsou pro evidenci majetku zařazeny jako **majetek movitý** – tedy čidla, přenosová zařízení, ústředna software a rovněž práce spojené s jejich instalací nebo osazením.

Dokumentace musí být v souladu se zněním § 13 odst. 3 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů opatřena vlastnoručním podpisem autorizované osoby a otiskem jeho úředního razítka (se státním znakem), a to na všech šesti (6) tištěných vyhotoveních dokumentace.

Součástí dokumentace bude také návrh na vybavení a rozmístění nábytku a případně i technologického vybavení všech jednotlivých prostor (kanceláří, odborných pracoven, pořádacích místností, konzervátorských a digitalizačních dílen, badatelský, přednáškového sálu, chodeb, jídelny a výdejny jídel atd.).

Čistopis dokumentace pro provádění stavby (DPS), kde budou zpracované podmínky vyplývající z pravomocného stavebního povolení, bude předán objednateli v šesti (6) tištěných vyhotoveních a ve dvou (2) vyhotoveních na CD v elektronické podobě (výkresová a textová část ve formátu *.pdf) a ve dvou (2) vyhotoveních na CD v elektronické podobě v otevřených formátech (výkresová a textová část ve formátu *.dwg, .doc, .xls, .dgn, atd.

Dílní část 6 – Spolupráce při řešení technických dotazů, výkon autorského dozoru projektanta v průběhu výstavby nového objektu

6a) Spolupráce při řešení technických dotazů

S ohledem na skutečnost, že dokumentace bude podkladem pro zadání veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby nového objektu archivu (dále jen stavba), požaduje objednatel, aby dodavatel v průběhu zadávacího řízení na žádost objednatele poskytoval informace k zadávacím podmínkám

týkající se této dokumentace. Cenu za tuto část plnění díla je dodavatel povinen zahrnout do předcházejících dílčích částí plnění díla.

6b) Výkon autorského dozoru projektanta v průběhu výstavby

Vybraný dodavatel bude povinen poskytovat výkon autorského dozoru po celou dobu provádění stavby. Autorský dozor však bude realizován postupně podle potřeb objednatele, na základě jednotlivých objednávek vystavených objednatelem, a to pro jednotlivé stavební etapy dle skutečných potřeb objednatele po dobu provádění stavby. Zadavatel předpokládá výkon autorského dozoru stavby v rozsahu cca 1000 hodin po celou dobu výstavby.

K řádnému výkonu inženýrské činnosti bude vybranému dodavateli po podpisu smlouvy vydán originál plné moci podepsaný statutárním zástupcem objednatele pro zastupování před veřejnosprávními institucemi, správci sítí apod. Objednatel jako organizační složka státu je osvobozen od správních poplatků. Případné náklady spočívající v úhradě správních poplatků ponese zhotovitel.

ČLÁNEK IV.

TERMÍNY PLNĚNÍ, PŘEDÁNÍ DÍLA OBJEDNATELI

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s následujícími termíny stanovenými pro dokončení jednotlivých dílčích částí díla:

Část díla	rozhodná událost	Termín
Dílčí část 1 – Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (DUR)	podpis smlouvy	nejpozději 35 dní před uplynutím 32 týdnů od rozhodné události z důvodu předání ke kontrole a schválení dle bodu 9. tohoto článku
Dílčí část 2 – Investorsko-inženýrská činnost při územním řízení	schválení dílčí části díla 1 objednatelem dle bodu 9. tohoto článku	nejpozději do 24 týdnů od rozhodné události
Dílčí část 3 – Dokumentace pro stavební povolení (DSP)	vydání pravomocného územního rozhodnutí	nejpozději 35 dní před uplynutím 28 týdnů od rozhodné události z důvodu předání ke kontrole a schválení dle bodu 9. tohoto článku
Dílčí část 4 – Investorsko-inženýrská činnost při stavebním řízení	schválení dílčí části díla 3 objednatelem dle bodu 9. tohoto článku	nejpozději do 12 týdnů od rozhodné události
Dílčí část 5 – Dokumentace pro provádění stavby (DPS)	vydání pravomocného stavebního povolení	nejpozději 35 dní před uplynutím 20 týdnů od rozhodné události z důvodu předání ke kontrole a schválení dle bodu 9. tohoto článku
Část 6a) – Spolupráce při řešení technických dotazů	začátek zadávacího řízení na zhotovitele stavby	v celém průběhu zadávacího řízení na výběr zhotovitele díla
Část 6b) – Výkon autorského dozoru projektanta v průběhu výstavby	zahájení stavby vybraným dodavatelem	po celou dobu provádění stavby nového objektu archivu

První týden podle shora uvedené tabulky začíná prvním pondělím po rozhodné události.

2. Veškerá dokumentace zpracovaná zhotovitelem na základě této smlouvy bude ze strany zhotovitele konzultována s objednatelem ve fázích rozpracovanosti na pravidelných schůzkách.

3. Jakákoliv změna nebo odchylka od výše uvedených termínů není přípustná. Zhotovitel nebude odpovědný za prodloužení s dokončením díla, resp. jeho jednotlivých dílčích částí v případě:

a) prodlení ze strany orgánů státní správy a samosprávy, jejichž vyjádření nebo souhlas jsou nezbytné pro provedení díla nebo jakékoli jeho části, oproti zákonným lhůtám stanoveným právními předpisy; nebo


b) prodlení způsobeného podáním opravných prostředků ze strany účastníků územního nebo stavebního řízení; nebo

c) prodlení z důvodu vyšší moci; za vyšší moc se pro účely této smlouvy považují okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn se dovolat vyšší moci pouze v případě, prokáže-li, že vynaložil veškeré možné úsilí k odvrácení takové události nebo k odstranění jejich nepříznivých následků; v takových případech se termíny plnění uvedené výše prodlouží o dobu, po kterou takové prodlení trvá. Zhotovitel je povinen o takovém prodlení bezodkladně písemně informovat objednatele a sdělit mu důvody takového prodlení. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů vynaložených v důsledku prodlení uvedeného v tomto odstavci, ani na zvýšení ceny díla, pokud si strany, za předpokladu splnění veškerých podmínek ZZVZ, výslovně nedohodnou formou písemného dodatku jinak.

4. Objednatel je oprávněn (aniž by tím byly jakkoli dotčeny závazky a povinnosti zhotovitele vyplývající z této smlouvy) kdykoli kontrolovat provádění díla nebo jakékoli jeho části, a zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli výkon takové kontrolní činnosti. Pro vyloučení pochybností, žádné odsouhlasení (nebo nevyjádření nesouhlasu) ze strany objednatele jakéhokoliv postupu či dokumentu navrhovaného nebo předloženého ze strany zhotovitele nebude zhotovitele zbavovat jakýchkoli jeho povinností, závazků nebo odpovědnosti podle této smlouvy.

5. Pro vyloučení pochybností, zhotovitel však bude odpovídat za prodlení s dokončením díla (nebo jakékoli jeho části) oproti termínům uvedeným v odst. 1 tohoto článku, pokud je jakékoli prodlení podle písmene a) nebo b) uvedených výše důsledkem porušení jakéhokoliv závazku či povinnosti zhotovitele podle této smlouvy a/nebo jakéhokoliv zákona, vyhlášky či jiného právního předpisu, včetně technických a dalších norem a všeobecně uznávaných standardů, ze strany zhotovitele.

6. Dílo bude provedeno v českém jazyce.

7. Místem protokolárního předání díla je 2. oddělení ekonomicko-správní Státního oblastního archivu v Plzni se sídlem 

8. Dnem dokončení se rozumí den předání kompletního bezvadného díla na základě vystaveného a odsouhlaseného předávacího protokolu.

9. Objednatel si vyhrazuje lhůtu na schválení zhotovitelem předávaného stupně projektové dokumentace (dílní části 1, 3, 5 podle odst. 1 tohoto článku). Zhotovitel předá dílní části 1, 3, 5 (podle odst. 1 tohoto článku) k věcné kontrole a ke schválení v termínu nejméně 35 kalendářních dnů před smluvním termínem plnění každé dílní části 1, 3, 5 (podle odst. 1 tohoto článku). Každá dílní část 1, 3, 5 bude poskytnuta elektronicky na CD nosiči. Objednatel je povinen se vyjádřit v termínu do 40 kalendářních dnů od převzetí dílní části 1, 3, 5 díla ke kontrole, zda tato dílní část obsahově odpovídá smluvnímu závazku, je kompletní a nemá věcné vady, případně ji vrátit k dopracování. Objednatel však není povinen přezkoumávat výpočty nebo takové výpočty provádět, zkoumat technická řešení a ani za ně neodpovídá. Důvodem pro předání dílních částí 1, 3, 5 v termínu 35 dní před stanoveným

termínem podle čl. IV. odst. 1 je nezbytné kladné posouzení dokumentace nadřízeným orgánem – Odborem programového financování Ministerstva vnitra, pro jehož vydání je stanovena lhůta až 30 dnů. Toto kladné posouzení je podmínkou pro řádné převzetí dokumentace a podepsání předávacího protokolu. Teprve po schválení dílčí části objednatelem a po vydání kladného posouzení nadřízeným orgánem (u dílčí části 1, 3, 5), je zhotovitel oprávněn předat kompletní dílčí část a vystavit předávací protokol.

10. Zhotovitel se zavazuje, že výhrady a z nich plynoucí požadavky na změny jakékoliv dílčí části bezúplatně zapracuje do předmětné části díla, a to v termínu dohodnutém písemným dodatkem k této smlouvě.

11. V případě skrytých vad nebo technických řešení, která jsou v rozporu s platnými právními předpisy nebo normami, se zhotovitel tímto nezavazuje odpovědnosti za škody.

ČLÁNEK V.

CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Celková cena předmětu plnění (dále jen cena) byla stanovena výpočtem dle sazebníku Unika a upravena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a skládá se z následujících částí:

Předmět plnění	Cena v Kč		
	cena bez DPH	DPH 21 %	cena celkem vč. DPH
dílčí část 1 – Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (DUR)	1.940.000,-	407.400,-	2.347.400,-
dílčí část 2 – Investorsko-inženýrská činnost při územním řízení	110.000,-	23.100,-	133.100,-
dílčí část 3 – Dokumentace pro stavební povolení (DSP)	1.640.000,-	344.400,-	1.984.400,-
dílčí část 4 – Investorsko-inženýrská činnost při stavebním řízení	64.000,-	13.440,-	77.440,-
Dílčí část 5 – Dokumentace pro provádění stavby (DPS)	1.540.000,-	323.400,-	1.863.400,-
Část 6b) – Výkon autorského dozoru projektanta v průběhu výstavby (cena za 1000 hodin AD)	600.000,-	126.000,-	726.000,-
Celková cena za plnění (součet dílčích částí 1-6)	5.894.000,-	1.237.740,-	7.131.740,-

Cena za jednu hodinu výkonu autorského dozoru pro účely fakturace v průběhu plnění

Předmět plnění	Cena v Kč		
	cena bez DPH	DPH 21 %	cena celkem vč. DPH
Dílčí část 6b) – Výkon autorského dozoru projektanta v průběhu výstavby (cena za 1 hodinu AD pro účely fakturace)	600,-	126,-	726,-

2. Tato sjednaná cena je konečná a zahrnuje veškeré výdaje vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla. Cena díla zahrnuje ocenění všech plnění zhotovitele nutných k řádnému provedení díla. Jakékoliv a veškeré licenční poplatky související se zhotovením díla jsou zahrnuty v ceně díla. V ceně díla je zahrnuto vypracování díla ve formě popsané v článku III. této smlouvy.

Cena díla je nezávislá na vývoji nákladů na stavební práce, jakož i nezávislá na změně tarifů, mezd, všech odvodů, nebo jiných poplatků v souvislosti s prováděním prací zhotovitele.

3. Cena díla je stanovena jako celková konečná cena za provedení díla v souladu s nabídkou zhotovitele na plnění zakázky a může být navýšena pouze v případě zvýšení zákonné sazby daně z přidané hodnoty (DPH). V případě, že zhotovitel provede jakékoliv práce nad rámec díla podle této smlouvy bez předchozího uzavření dodatku k této smlouvě s objednatelem o provedení takových prací, nemá zhotovitel nárok na zaplacení navýšené ceny prací, u nichž nebude výslovně ujednán důsledek na výši ceny díla.

4. Cena díla zahrnuje všechny hlavní a vedlejší náklady, které jsou nutné pro výkony zhotovitele a vše, co je zapotřebí k úplnému, řádnému, funkčnímu, termínově a věcně přiměřenému provedení díla v částech, jakož i v celku, výslovně pak:

- dopravní a přepravní náklady zhotovitele v rámci sídla zhotovitele i mimo něj;
- časové příplatky, odlučné, příplatky za ztížené prostředí, mzdové a vedlejší mzdové náklady;
- náklady na vyhotovení dokumentace v požadovaném rozsahu;
- analýzy, studie, posudky včetně statických, odborné průzkumy, výpočty běžné pro rozsah dokumentace;
- náklady na rozmnožení podkladů, výkresů, projektové a technické dokumentace v rozsahu této smlouvy, videodokumentace, vizualizace, fotografie, prezentace;
- poštovní a telekomunikační poplatky;
- všechny vedlejší a režijní náklady, které jsou potřebné pro dokonalé a kompletní provedení všech prací souvisejících s předmětem plnění

5. Platby budou probíhat výhradně v české měně (Kč) a rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v této měně.

6. Mezi smluvními stranami je dohodnuta fakturace díla po částech na základě splnění ucelených dílčích částí. Podkladem k platbě je dílčí faktura. Zhotovitel je oprávněn předložit první dílčí fakturu po předložení pravomocného územního rozhodnutí (tedy po splnění dílčí části 1+2), druhou fakturu po předložení pravomocného stavebního povolení (tedy po splnění dílčí části 3+4) a třetí fakturu po splnění dílčí části 5.

7. Cena za autorský dozor bude fakturována na základě skutečně odpracovaných hodin a objednávky vystavené objednatelem, kdy přílohou faktury bude objednatelem odsouhlasený výkaz o délce výkonu autorského dozoru. Hodinová sazba autorského dozoru bude použita i v případě požadavku objednatele na provedení změny v projektové dokumentaci.

8. Faktura (daňový doklad) vystavená zhotovitelem musí obsahovat náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále číslo jednacích smlouvy a evidenční číslo smlouvy z NEN (Národní elektronický nástroj).

9. Zhotovitel je povinen přiložit k faktuře kopii předávacího protokolu nebo odsouhlaseného výkazu hodin autorského dozoru.

10. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli na adresu sídla objednatele. Daňový doklad se

považuje za proplacený okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.

11. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu dílčí části. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.

12. Objednatel je oprávněn vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně; faktura se považuje za vrácenou ve lhůtě splatnosti, je-li v této lhůtě odeslána, není nutné, aby byla v téže lhůtě doručena zhotoviteli, který ji vystavil. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.

13. V případě, že dojde ke zrušení, výpovědi nebo k odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel fakturovat objednateli prokazatelně vynaložené náklady na rozpracované práce a odevzdá mu práce rozpracované ke dni zrušení, výpovědi nebo odstoupení od této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli předá veškerou rozpracovanou projektovou a technickou dokumentaci.

14. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.

ČLÁNEK VI.

LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

1. Smluvní strany berou na vědomí, že na základě této smlouvy zhotovitel provede pro objednatele dílo, které je částečně předmětem duševního vlastnictví, ale objednatel bude k tomuto dílu nebo jeho části vykonávat veškerá majetková práva počínaje okamžikem zhotovení. Zhotovitel uděluje objednateli v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku výhradní oprávnění k výkonu práva užití autorské dílo v rozsahu stanoveném touto smlouvou (dále jen „výhradní licence“) a všemi způsoby stanovenými autorským zákonem, tedy zejména:

- dílo zařazovat do jiného díla
- užití dílo zařazením, zpracováním, zapracováním, spojením, přepracováním či jiným zásahem k vytvoření jiného, např. audiovizuálního, tiskového či jakéhokoliv jiného jakkoliv hmotně zachytitelného díla

2. Zhotovitel se zavazuje, že práva k užití díla nebudou poskytnuta žádné třetí osobě, ani je nepoužije sám pro své vlastní potřeby. V případě porušení uvedené povinnosti bude zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.

3. Za účelem odstranění jakýchkoli pochybností se autorským dílem architektonickým pro účely této smlouvy rozumí dokumentace popsána v článku III. této smlouvy. Licence je poskytnutá na dobu trvání majetkových práv autorských zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje a garantuje objednateli, že zhotovené dílo nebude porušovat jakákoliv práva třetích osob vyplývajících z této smlouvy, a že je oprávněn práva k dílu užití za podmínek uvedených v této smlouvě, neboť veškeré právní vztahy s autory díla má právně vyřešeny. Dále prohlašuje, že autoři autorského díla ani on sám, ať je či není

autorem autorského díla, či jejich právní nástupci nebudou mít a neuplatní vůči objednateli v budoucnu nárok na zaplacení jakýchkoliv finančních částek z titulu autorství předmětného autorského díla – nad rámec výslovně dohodnutý touto smlouvou. V případě, že by se uvedená prohlášení zhotovitele ukázala jako nepravdivá, bude zhotovitel povinen nahradit objednateli veškeré vynaložené náklady, které objednateli v souvislosti s takovou nepravdivostí vzniknou.

4. Tato licence se poskytuje bez časového a územního omezení, tj. na dobu trvání autorských práv podle autorského zákona a pro území celého světa.

5. Objednatel je oprávněn poskytnout v rozsahu poskytnuté licence podlicenci třetí osobě či převést právo z poskytnuté licence na třetí osobu, s čímž zhotovitel jakožto poskytovatel licence tímto vyslovuje svůj souhlas.

6. Odměna za licenci je obsažena v ceně díla.

ČLÁNEK VII.

PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Zhotovitel se zavazuje vykonávat veškeré činnosti na základě této smlouvy s odpovídající odbornou dovedností, profesní úrovní, péčí a důsledností, podle svých nejlepších znalostí a schopností, jak lze očekávat od řádně kvalifikovaného zhotovitele.

2. Při provádění díla bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy, ujednání této smlouvy a bude se řídit dohodami smluvních stran uzavřenými odpovědnými zástupci v průběhu provádění díla a vyjádřeními veřejnosprávních orgánů a organizací.

3. Dílo bude zpracováno plně v souladu s bezpečnostními, ekologickými, požárními, hygienickými předpisy, normami ČSN, ČSN EN a jinými normami přejatými do soustavy českých norem, veškerými platnými předpisy a zákony České republiky účinnými v době provádění díla. Výkresová část bude zpracována v souladu s ČSN třída 134 – Výkresy ve stavebnictví.

4. Navržené řešení stavby musí vést k provedení kvalitní stavby splňující požadovaný účel a současně musí být provedení stavby navrženo úsporně, a to jak s ohledem na náklady na výstavbu po dobu výstavby, tak s ohledem na budoucí provozní náklady.

5. Zhotovitel je povinen při provádění díla navrhnout pro realizaci stavby dle jeho odborných znalostí a zkušeností výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po celou dobu předpokládané životnosti stavby (s ohledem na její charakter) byla při běžné údržbě a provozu pro stavebně technický účel, pro něž bude stavba kolaudována, zaručena mechanická pevnost a stabilita uvedené stavby.

6. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo na vlastní náklad a nebezpečí pro objednatele ve lhůtách, způsobem a za podmínek stanovených v této smlouvě při respektování legislativních, administrativních a technických norem a předpisů, platných na území České republiky, v souladu s:

a) podmínkami zadávacího řízení,

b) ustanoveními této smlouvy,

c) podklady předanými zhotoviteli objednatelem,

d) dalšími pokyny udělenými zhotoviteli objednatelem dle této smlouvy,

e) příslušnými zákony a dalšími právními předpisy České republiky (včetně technických a dalších norem) aktuálně platnými v době vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení.

7. Objednatel poskytne v rozsahu, jaký po něm lze rozumně požadovat, zhotoviteli veškeré nezbytné údaje týkající se požadavků na dílo. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost, jakož i informace a podklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.

8. Zhotovitel se zavazuje vykonávat veškeré činnosti na základě této smlouvy osobně, respektive prostřednictvím poddodavatelů, jejichž seznam předložil v rámci své nabídky, a to pouze za dodržení podmínek stanovených touto smlouvou. Jiné poddodavatele je zhotovitel oprávněn pověřit provedením části díla pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Zhotovitel přitom odpovídá objednateli, jako by tuto část díla prováděl sám. Poddodavatel, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, může být nahrazen pouze takovým poddodavatelem, který prokáže minimálně stejné kvalifikační předpoklady jako poddodavatel původní. Seznam členů realizačního týmu tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.

9. Dílo, které vykazuje prokazatelný nesoulad s předmětem smlouvy či pokyny nebo připomínkami objednatele, a změny díla, které zhotovitel provede bez písemného souhlasu objednatele, není povinen objednatel uhradit. Zhotovitel odpovídá objednateli za veškeré škody, které v důsledku takového jednání objednateli vzniknou. Plnění zhotovitele, která vykazují v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním.

10. Zhotovitel přebírá podpisem smlouvy závazek plnit v zastoupení objednatele jménem objednatele a na jeho účet na základě jeho plné moci všechny administrativní a organizační činnosti ve vztahu k orgánům státní správy a k organizacím i k jednotlivcům v procesu územního a stavebního řízení a ve všech souvisejících administrativních úkonech tak, aby stavba mohla být při dodržování všech legislativních norem a administrativních předpisů včas, bez obtíží a zbytečných nákladů započata, ukončena a uvedena do provozu. Zhotovitel se zavazuje předem informovat objednatele o všech jednáních s účastníky všech správních řízení (včetně předběžných jednání) a všemi dotčenými orgány a objednatel je povinen mu k těmto jednáním vystavit potřebnou plnou moc. Zhotovitel se zavazuje, že bude objednatele pravidelně informovat o postupu jednání a vyřizování předmětných záležitostí (zejména územní rozhodnutí a stavební povolení) s příslušnými orgány státní správy.

11. Zhotovitel není na základě této smlouvy oprávněn přijímat za objednatele jakékoliv finanční, věcné, přímé nebo nepřímé právní a jiné závazky, kromě závazků vyplývajících pro něj z platných právních norem a této smlouvy.

12. Zhotovitel se zavazuje vynaložit maximální včasnou součinnost při poskytování informací k předmětu díla a všem jeho výstupům, zejména se zhotovitel zavazuje na vyžádání objednatele včas, úplně a jednoznačně odpovědět na jakékoliv žádosti o dodatečné informace uchazečů v následném zadávacím řízení na stavbu v souladu s ustanovením § 98 ZZVZ, které se bezprostředně týkají díla, respektive veškerých výstupů zhotovitele, a to tak, že je povinen písemnou odpověď poskytnout objednateli minimálně jeden (1) pracovní den přede dnem, ve kterém má být dodatečná informace v souladu s ustanovením § 98 ZZVZ odeslána uchazečům. Objednatel se zavazuje předat

takový dotaz zhotoviteli (formou e-mailu) téhož dne, ve kterém objednatel obdrží takovou žádost o poskytnutí dodatečné informace.

13. Jakákoliv oznámení, žádosti a další kontakty mezi zhotovitelem a objednatelem, jejichž provedení se předpokládá dle této smlouvy, budou uskutečněny v listinné podobě či elektronicky a budou doručeny druhé straně buď osobně, nebo e-mailem, oproti potvrzení přijetí, a to:

- objednateli: kontaktní osoba [REDACTED] -mail: [REDACTED] tel: pevná linka [REDACTED] mobil: [REDACTED]
- zhotoviteli: kontaktní osoba [REDACTED] e-mail: [REDACTED] tel: mobil: [REDACTED]

ČLÁNEK VIII.

KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel bude při provádění díla povinen dodržovat pokyny udělené objednatelem. Objednatel se zavazuje udělovat pokyny dle předchozí věty pouze písemně (s tím, že za písemně udělený pokyn se považuje též jakýkoliv pokyn udělený na schůzce stran a případně jiných osob, ze které bude namísto zhotovitelem pořízen písemný zápis podepsaný zástupci obou stran obsahující informaci o udělení příslušného pokynu).

2. Zhotovitel se zavazuje respektovat připomínky a pokyny objednatele při provádění díla bez nároku na zvýšení ceny díla. Zpracování připomínek do díla nesmí vést ke zhoršení kvality zhotovovaného díla. Bude-li mít zhotovitel za to, že pokyny objednatele jsou nesprávné či z hlediska realizace neúplné nebo nevhodné, je povinen o této skutečnosti bezodkladně písemně vyrozumět objednatele a vyžádat si doplnění či specifikování pokynů. V případě, že některý z pokynů bude v rozporu s technickými či jinými normami a předpisy, je zhotovitel povinen na takovýto rozpor objednatele písemně upozornit a předložit objednateli alternativní řešení, které je s technickými či jinými normami v souladu a maximálně reflektuje požadavky a zájmy objednatele, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele vznikly.

3. Bude-li objednatel trvat na řešeních a postupech, které bude zhotovitel považovat za chybné nebo nepřiměřené nebo tyto budou v rozporu s obecně závaznými předpisy či platnými technickými normami, zbavuje se tento odpovědnosti pouze v případě, bylo-li takové rozhodnutí potvrzeno písemně objednatelem, a to s výslovným zamítnutím stanoviska zhotovitele.

4. Zhotovitel se zavazuje, že po obdržení každého (i zhotovitelem nevyžádaného, avšak pro provádění díla významného) stanoviska a rozhodnutí předá do pěti (5) dnů takové rozhodnutí či stanovisko objednateli.

5. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu zpracovávání jednotlivých dílčích částí 1-5 svolávat pracovní schůzky, a to pravidelně vždy 1 x za 14 dní. Každá ze stran je oprávněna přizvat k účasti profesní specialisty podle svého uvážení. Pokud vzniknou v průběhu pracovních schůzek mezi zástupci smluvních stran rozpory ohledně způsobu zpracovávání díla, jež nebude možné vyřešit dohodou stran, je pro plnění zhotovitele závazný pokyn objednatele, který je zhotovitel povinen respektovat. Pracovní schůzky bude zhotovitel svolávat e-mailem nejpozději dva (2) pracovní dny předem s tím, že

zároveň upřesní čas a místo konání, přičemž nebude-li dohodnuto jinak, bude místem konání sídlo objednatele. Zhotovitel zašle pro potřeby pracovních schůzek objednateli na jeho žádost příslušnou část díla v aktuálním stavu rozpracovanosti. Pokud bude některá ze stran požadovat mimořádnou pracovní schůzku, vyzve k účasti zástupce druhé strany e-mailem nejméně dva (2) pracovní dny předem. Závěrečným dokumentem z každé pracovní schůzky bude zápis potvrzený zástupci obou stran. Zhotovitel svolá s dostatečným předstihem závěrečnou pracovní schůzku k celkovému projednání technického řešení a kompletnosti díla před vydáním čistopisu jednotlivých dílčích částí.

6. Zhotovitel zastaví další projekční či jiné práce a jiná plnění dle této smlouvy a okamžitě o tom vyrozumí objednatele, pokud zjistí, že stavba je technicky či jinak, s ohledem na zadání objednatele, neproveditelná, a projedná s ním neprodleně další postup.

7. Objednatel se zavazuje, že nejpozději do tří (3) pracovních dnů od uzavření této smlouvy, pověří určité osoby, které se budou pravidelně účastnit za objednatele všech pracovních schůzek, porad a úkonů potřebných pro úspěšné uskutečňování předmětu této smlouvy s tím, že jména těchto osob a kontaktní údaje objednatel zhotoviteli písemně oznámí prostřednictvím e-mailu. Objednatel se dále zavazuje zajistit prostřednictvím těchto osob účast objednatele na jednáních s orgány státní správy, orgány samosprávy nebo jinými osobami v případech, kdy to bude nezbytné nebo pokud o to zhotovitel objednatele požádá.

ČLÁNEK IX.

ZÁRUKA ZA JAKOST, ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má v době jeho předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými normami, popřípadě vlastnosti obvyklé; dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě. Zhotovitel odpovídá též za to, že navržené řešení obsažené v předaném díle je technicky realizovatelné v souladu s obecně závaznými předpisy a technickými normami, které se vztahují ke zpracovávanému dílu.

2. Zhotovitel poskytuje na jakost těch částí díla, které jsou věcí v právním smyslu, záruku ve smyslu ust. § 2619 občanského zákoníku. Záruční doba je stanovena na patnáct (15) let a začíná plynout ode dne převzetí bezvadného díla objednatel.

3. Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla neprodleně po jejich zjištění. Reklamace vad musí být provedena písemně. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu bezplatně odstranit nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne oznámení vady, nebo ve lhůtě určené objednatel, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.

4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele nebo závazných pokynů daných objednatel a zhotovitel ani při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo když na jejich nevhodnost upozornil objednatele, a ten na použití podkladů nebo plnění jeho pokynů trval.

5. Pokud zhotovitel neodstraní vady ve stanovené lhůtě, má objednatel právo odstranit vadu třetí osobou nebo ji odstranit sám, a to na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen oprávněně vynaložené náklady na takto odstraněné vady objednateli uhradit.

6. V případě, že reklamované vady znamenají podstatné porušení smlouvy, tj. jedná se o vady, které brání užití díla ke sjednanému účelu, může objednatel také od smlouvy odstoupit. Písemné oznámení o odstoupení od smlouvy musí obsahovat popis zjištěných vad, vyjádření vůle odstoupit a musí být doručeno zhotoviteli.

7. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku. Pro případ, že bude dílo převzato a následně bude objevena zjevná vada, vznikají objednateli práva z odpovědnosti za vady dle občanského zákoníku. Právo z vadného plnění nevyklučuje právo na náhradu škody, čeho lze dosáhnout uplatněním práva z vadného plnění, toho se lze domáhat i z jiného právního důvodu.

ČLÁNEK X.

SANKČNÍ USTANOVENÍ

1. Za prodlení vzniklé zaviněním zhotovitele s termínem předání díla nebo jeho dílčí části dle čl. IV smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5 % z ceny příslušné dílčí části včetně DPH za každý započatý den prodlení.

2. Za prodlení s odstraněním reklamované vady díla v záruční lhůtě dle čl. IX. smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5 % z ceny příslušné dílčí části včetně DPH za každý započatý den prodlení s odstraněním vady.

3. Za prodlení s úhradou platby faktur může zhotovitel uplatnit vůči objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů.

4. V případě prodlení zhotovitele vzniklým jeho zaviněním s plněním úkolů autorského dozoru dle čl. III. a IV. této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 3.000.- Kč za každý případ a za každý den prodlení.

5. V případě, že v důsledku vady díla bude způsobena objednateli škoda, která bude mít za následek finanční navýšení nákladů stavby (v průběhu realizace), je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši 20 % za každý případ z ceny víceprací včetně DPH. Cenou víceprací se rozumí rozdíl ceny víceprací a méněprací na každém jednotlivém změnovém listu.

6. Za vady díla podle bodu 5 je považováno zejména, nikoli však pouze:

a) návrh řešení je v rozporu s obecně závaznými právními předpisy nebo závaznými ČSN, ČSN EN a jinými normami, přejetými do soustavy českých norem a normovými hodnotami uvedenými v technických předpisech, které byly platné v době zpracování díla,

b) návrh řešení vyplývá z nedostatečného průzkumu, zaměření či nedostatečné prohlídky budoucího místa realizace stavby,

c) v projektové dokumentaci či výkazu výměr chybí nebo byl zcela vypuštěn návrh řešení některé z částí projektu potřebných k dokončení stavby, přestože z předmětu plnění a povahy věcí vyplývá, že tento návrh zpracován být měl,

d) v dílčích částech včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr nebyly vypořádány podmínky uvedené ve stanoviscích dotčených orgánů či ve vydaném územním rozhodnutí nebo stavebním povolení,

e) nesoulad mezi výkresovou a textovou částí dokumentace a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

7. V případě, že bude zrušeno navazující zadávací řízení na veřejnou zakázku na výstavbu nového objektu Státního oblastního archivu v Plzni Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže z důvodu nedodržení podmínek ZZVZ z titulu vadné projektové dokumentace, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.

8. V případě, že bude zrušeno rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky na dodavatele výstavby nového objektu Státního oblastního archivu v Plzni Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže z titulu vadné projektové dokumentace ve vztahu k ZZVZ, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.

9. Smluvní pokutu zaplatí povinná strana do třiceti (30) dnů po obdržení jejího vyúčtování. Totéž platí o úroku z prodlení.

10. Smluvní strany se mezi sebou dohodly ve vztahu ke smluvním pokutám dle této smlouvy na vyloučení použití § 2050 a § 2618 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

11. Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy a ve vazbě na podnikatelský záměr objednatele s výší smluvních pokut souhlasí a považují je za přiměřené.

ČLÁNEK XI.

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran, odstoupením některé smluvní strany nebo výpovědí. Každá forma ukončení této smlouvy musí být písemná, jinak je neplatná.

2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy při podstatném porušení povinností druhou smluvní stranou. Za podstatné porušení se zejména považuje:

a) prodlení objednatele s placením faktur delším jak 60 dní,

b) prodlení zhotovitele s plněním jakýchkoliv termínů delší jak 30 dnů,

c) postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s oprávněnými pokyny objednatele,

d) přes opakovaná upozornění objednatele zhotovitel brání nebo jinak znemožní provádění kontrol díla nebo jeho částí,

e) zhotovitel opakovaně nerealizuje dílo podle smlouvy nebo zanedbává realizaci svých povinností daných smlouvou,

f) zhotovitel je v insolvenčním řízení a bylo rozhodnuto o jeho úpadku nebo je v likvidaci.

3. Odstoupení od této smlouvy musí být učiněno písemně a musí být doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení. Oznámení musí obsahovat odkaz na ustanovení této smlouvy či zákona, který k odstoupení opravňuje. Následky odstoupení se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

4. Závazky zhotovitele, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací jím provedených do doby odstoupení od této smlouvy platí i po takovém odstoupení.

5. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu (včetně odvolání příkazu podle § 2443 občanského zákoníku) bez udání důvodu a v rozsahu dosud nesplněných závazků stran. Výpověď objednatele je účinná doručením výpovědi objednatel zhotoviteli. Pokud je výpověď doručena zhotoviteli, není zhotovitel oprávněn zahajovat plnění dosud nezačatých částí díla. Pokud by zhotovitel zahájil plnění kterékoliv dosud nezačaté části díla po doručení výpovědi, nevzniká zhotoviteli právo na zaplacení ceny díla za takovou část díla.

6. Dohoda o zániku závazků z této smlouvy je písemně vyjádřená vůle obou stran závazky z této smlouvy ukončit. V písemné dohodě o zániku závazků z této smlouvy musí být sjednány podmínky zániku závazků z této smlouvy, datum, k němuž dojde k zániku závazků z této smlouvy a vzájemné vypořádání úhrady ceny díla za provedené části díla ke dni zániku závazků z této smlouvy.

7. V případě zániku závazků z této smlouvy dohodou, odstoupením nebo výpovědí objednatele jsou strany povinny učinit následující:

a) zhotovitel dokončí rozpracovanou část díla, pokud objednatel neurčí jinak,

b) zhotovitel provede soupis všech jím vykonaných činností a úkonů, ocení je stejným způsobem, jakým byla sjednána cena díla a provede soupis všech dokumentů získaných při zařizování záležitostí podle této smlouvy,

c) zhotovitel vyzve objednatele k protokolárnímu předání a převzetí všech plnění poskytnutých v souvislosti s dílem. Objednatel není povinen tato plnění převzít, pokud jejich soupis není úplný nebo je nesprávný,

d) zhotovitel provede vyúčtování plnění a vystaví konečnou fakturu.

8. Jakýmkoliv ukončením této smlouvy podle odst. 1 nebudou nijak dotčena práva a nároky objednatele vyplývající z jakékoliv nedbalosti, opomenutí nebo porušení zhotovitele, k nimž došlo před takovým ukončením, zejména nárok na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení, respektive zániku, této smlouvy.

9. Na základě ukončení této smlouvy z jakéhokoliv důvodu vrátí zhotovitel objednateli do pěti (5) pracovních dnů po takovém ukončení veškeré dokumenty a/nebo materiály poskytnuté zhotoviteli nebo získané zhotovitelem za účelem provedení díla podle této smlouvy. Povinnost zhotovitele stanovená v předchozí větě trvá i po ukončení této smlouvy z jakéhokoliv důvodu.

ČLÁNEK XII.

POJIŠTĚNÍ

1. Zhotovitel tímto prohlašuje a zaručuje, že má ke dni uzavření této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu pro případ pojištění profesní odpovědnosti za škody vůči třetím osobám, a to s minimálním limitem pojistného plnění 10.000.000,- Kč, vztahující se k odpovědnosti zhotovitele (a jeho poddodavatelů) za veškeré škody způsobené třetím osobám (včetně objednatele) v souvislosti s prováděním díla zhotovitelem či v důsledku takového provádění.
2. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy udržovat sjednané pojištění profesní odpovědnosti v platnosti a minimální výši dle odst. 1 tohoto článku. V případě, že zhotovitel nesplní výše uvedenou povinnost, je objednatel oprávněn z tohoto důvodu od této smlouvy odstoupit.
3. Zhotovitel není oprávněn snížit výši pojistného krytí nebo podstatným způsobem změnit podmínky pojištění profesní odpovědnosti zhotovitele bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
4. Zhotovitel je povinen předložit objednateli jakýkoliv dodatek ke sjednanému pojištění profesní odpovědnosti zhotovitele, a to do deseti (10) dnů od jeho uzavření. Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o jakýchkoliv změnách v podmínkách pojištění profesní odpovědnosti.
5. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s jeho plněním podle této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu, čímž není dotčena odpovědnost zhotovitele uhradit objednateli škodu nebo uspokojit jiné nároky objednatele, pokud nebudou hrazeny z pojistné smlouvy.

ČLÁNEK XIII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku/fyzickou osobou podnikající na základě živnostenského oprávnění a splňuje veškeré podmínky a požadavky stanovené právním řádem České republiky a touto smlouvou k plnění předmětu smlouvy. Dále zhotovitel prohlašuje, že disponuje veškerými odbornými, materiálními a technickými předpoklady potřebnými pro plnění smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není v úpadku nebo ve stavu hrozícího úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
3. S údaji týkajícími se této smlouvy a jejího plnění bude zhotovitel zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn objednatelem či na základě zákona. Zhotovitel je povinen zdržet se po dobu realizace díla jakož i v průběhu přípravy a provádění výstavby nového objektu Státního oblastního archivu v Plzni a jejího uvádění do provozu veškerých vlastních

podnikatelských aktivit, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby.

4. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním obsahu smlouvy nebo jejích částí podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že objednatel, jako veřejný zadavatel je povinen podle ZZVZ a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zveřejnit úplné znění této smlouvy včetně všech dodatků a příloh a výši skutečně uhrazené ceny. Zhotovitel je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaných zákonů nepovažuje za porušení obchodního tajemství a s jejich zveřejněním tímto vyslovuje svůj souhlas.

5. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací díla dle této smlouvy minimálně do uplynutí záruční lhůty podle této smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje, že poskytne potřebné spolupůsobení při výkonu finanční kontroly a umožní přístup kontrolních orgánů k potřebným dokladům včetně smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství, utajované skutečnosti) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy [např. zákon č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění zákona č. 183/2007 Sb.], a to po celou dobu realizace díla a trvání záruční doby. Stejně podmínky spolupůsobení při výkonu finanční kontroly se zhotovitel zavazuje zajistit u svých poddodavatelů.

6. Zhotovitel se zavazuje neprodleně písemně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mohly objednateli způsobit finanční nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou, a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu objednatel. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele rovněž na následky takových rozhodnutí a úkony objednatele, které jsou zjevně neúčelné nebo samého objednatele poškozující nebo které jsou v rozporu s chráněným veřejným zájmem.

7. Zhotovitel není oprávněn postoupit smlouvu nebo převést práva a povinnost vyplývající z této smlouvy třetí osobě bez písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel není oprávněn započíst jakékoliv své pohledávky za objednatel z titulů této smlouvy vůči jakýmkoliv pohledávkám objednatele za zhotovitelem.

8. Tato smlouva může být měněna se souhlasem obou smluvních stran pouze písemnou formou číslovanými dodatky.

9. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.

10. Práva a povinnosti neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem. Kdyby se ukázalo neplatným některé ustanovení této smlouvy, nebude to mít vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy.

11. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Jeden obdrží zhotovitel, dva objednatel.

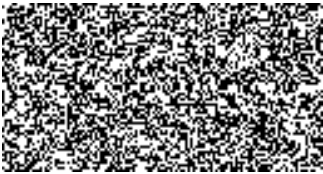
12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že si obsah smlouvy přečetly a považují jej za určitý a srozumitelný a že jim jsou známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

13. Nedílnou součástí smlouvy jsou také následující přílohy:

Příloha č. 1 – Seznam členů realizačního týmu

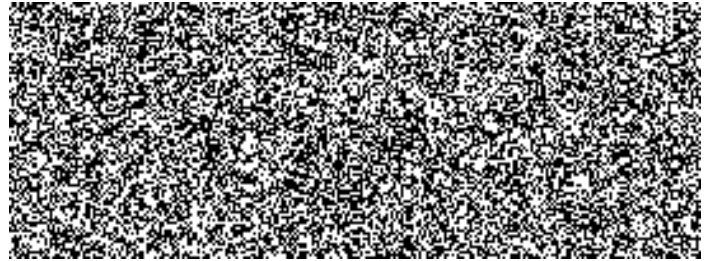
V Plzni dne 6.8.2019

za objednatele:



ředitel Státního oblastního archivu v Plzni

V Brně dne



jednatelé společnosti