



8741/ULT/2018-ULTM

Č.j.: UZSVM/ULT/7702/2018-ULTM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Petr Němeček, ředitel odboru Odloučeného pracoviště Litoměřice, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Ústecký kraj

se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem, který zastupuje Oldřich Bubeníček, hejtman Ústeckého kraje

IČO: 70892156 DIČ: CZ 70892156

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú. XXXXXXXX

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM

Č. 7702/2018

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- **parcela číslo 307/1**, ostatní plocha, silnice, hodnota pozemku v účetní evidenci převodce činí 192 472,- Kč
- **parcela číslo 385**, ostatní plocha, silnice, rozsáhlé chráněné území, hodnota pozemku v účetní evidenci převodce činí 158 956,- Kč

zapsaných na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Úštěk**, obec Úštěk, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Litoměřice,

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14 čl. CXVII zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s nemovitými věcmi dle odst. 1, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce bezúplatně převádí touto smlouvou nabyvateli vlastnické právo k pozemku parcele č. 307/1 v katastrálním území Úštěk, obec Úštěk a k pozemku parcele č. 385/1 o výměře 2183 m², v katastrálním území Úštěk, obec Úštěk, který byl geometrickým plánem

č. 893-216/2018 ze dne 16. 10. 2018 vypracovaným společností GEOS Litoměřice s.r.o., Nerudova 6, 412 01 Litoměřice, ověřený oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Viktorem Němcem dne 16. 10. 2018 (číslo 357/2018), za katastrální úřad souhlas podepsala XXXXXXXX dne 18. 10. 2018, číslo řízení 1627/2018-506, oddělen z pozemku parcely č. 385 v katastrálním území Úštěk, obec Úštěk, uvedeného v Čl. I. odst. 1 (dále jen „převáděný majetek“). S rozdělením vyslovil souhlas místně příslušný stavební úřad Městského úřadu Úštěk dne 5. 12. 2018. pod. čj. 07659/2018/SU. Shora uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy. Nabyvatel převáděný majetek do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí podle ustanovení § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady s výjimkou skutečnosti, že se na převáděném majetku nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu Nadzemní síť NN a VN, podzemní síť NN a stanice, v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s., zařízení provozovaná společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. a jejich ochranná nebo bezpečnostní pásma – konkrétně se jedná o Kanalizace DN<500, Kanalizace DN >=500, Vodovodní řad DN<500, nachází se zde síť elektronických komunikací společnosti Česká komunikační infrastruktura a.s. a dále se v zájmovém území nebo jeho blízkosti nachází provozovaná PZ ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o. Dle platného územního plánu Města Úštěk je převáděný majetek veden v kategoriích „Silnice II. třídy“ a „Silnice III. třídy“.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po schválení smlouvy příslušným ministerstvem.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb. Smlouva nabývá účinnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb. nebo dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, podle toho, která ze skutečností nastane později.

3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona o registru smluv. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
6. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
7. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je
 - doložka dle zákona č.: 129/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů
 - geometrický plán podle čl. II odst. 1 této smlouvy
10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Litoměřicích dne 21. 05. 2019

V Ústí nad Labem dne 14. 05. 2019

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových **Ústecký kraj**

.....
Ing. Petr Němeček
ředitel odboru Odloučeného pracoviště
Litoměřice

.....
Oldřich Bubeníček
hejtman Ústeckého kraje

Přílohy

- dle textu



8741/ULT/2018-ULTM

Č.j.: UZSVM/ULT/7702/2018-ULTM

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení),
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen zákon č. 129/2000 Sb.)

Ústecký kraj ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 7702/2018, kterou se převádí

Pozemky:

- **parcela č. 307/1** o výměře 4109 m², ostatní plocha, silnice,
- **parcela č. 385/1** o výměře 2183 m², ostatní plocha, silnice, který byl geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 893-216/2018 ze dne 16. 10. 2018 vypracovaným společností GEOS Litoměřice, Nerudova 6, 412 01 Litoměřice, ověřený oprávněným zeměměřičkým inženýrem Ing. Viktorem Němcem dne 16. 10. 2018 (číslo 357/2018), za katastrální úřad souhlas podepsala XXXXXXXX dne 18. 10. 2018, číslo řízení 1627/2018-506, oddělen z pozemku parcela č. 385 o výměře 3293 m², ostatní plocha, silnice, rozsáhlé chráněné území. Souhlas s dělením pozemku vydal Městský úřad Úštěk, odbor výstavby a ŽP dne 5. 12. 2018 pod čj. 07659/2018/SU.

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Úštěk, obec Úštěk v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Litoměřice.

byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 129/2000 Sb., či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Předmětná Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 7702/2018 byla schválena usnesením č. 072/19Z/2019 ze zasedání zastupitelstva Ústeckého kraje dne 29. 04. 2019.

V Ústí nad Labem dne 14. 05. 2019

.....
Oldřich Bubeníček
hejtman Ústeckého kraje