

D o d a t e k č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v objektu Kotlanova 2163/7 v Brně-Líšeň uzavřené dne 8.7.2019 mezi těmito smluvními stranami:

Statutární město Brno, městská část Brno-Líšeň

IČO: 44992785

Jírova 2, 628 00 Brno

zast. starostou MČ Brno-Líšeň Mgr. Břetislavem Štefanem
(dále jen „pronajímatel“ či „městská část“)

a

Rodinné centrum Jasmínka, z.s.

IČO: 08031584

se sídlem Popelákova 2312/14, 628 00 Brno

zast. předsedkyní Mgr. et Mgr. Alenou Klečkovou
(dále jen „nájemce“ či „spolek Jasmínka“)

I.

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách a doplňcích výše uvedené smlouvy:

1. V čl. II. se mění text odst. 1. takto: „Nájem se sjednává na dobu neurčitou počínaje dnem protokolárního předání pronajatých prostor nájemci technikem Správy majetku Líšeň.“

2. Nájemce bere na vědomí, že pronajaté prostory nebyly stavebním úřadem zkolaudovány pro provozování rodinného centra. Nájemce se zavazuje, že provede veškeré potřebné úpravy těchto prostor a u příslušného stavebního úřadu provede změnu užívání pronajatých prostor odpovídající sjednanému účelu jejich užívání. Pronajímatel tímto současně zplnomocňuje nájemce, aby jeho jménem vedl řízení o změně užívání u stavebního úřadu. Změna užívání a veškeré potřebné úpravy pronajatých prostor budou provedeny nájemcem plně na jeho vlastní náklady, bez možnosti případné kompenzace vynaložených nákladů odpuštěním či snížením plateb nájemného.

3. Veškeré úpravy pronajatých prostor je nájemce povinen provádět při dodržení postupů dle stavebního zákona (tzn. na základě stavebního povolení, resp. ohlášení, pokud tyto úpravy takové povolení či ohlášení budou vyžadovat). Provést stavební úpravy, kterými se změni dispozice pronajatých prostor, je nájemce oprávněn pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Při provádění úprav pronajatých prostor je nájemce povinen dodržet rovněž veškeré předpisy protipožární a předpisy hygienické. Nájemce nese zodpovědnost za to, že jím upravené prostory budou vyhovovat obecně závazným předpisům (zejména protipožárním a hygienickým) vztahujícím se k provozování rodinného centra.

4. Nájemce se zavazuje, že nebude požadovat po pronajímateli náhradu nákladů vynaložených

na provedení úprav pronajatých prostor, a že ani v případě skončení nájmu nebude po pronajímateli požadovat protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota objektu v důsledku jím provedených prací a vynaložených nákladů.

5. Nájemce se zavazuje předložit pronajímateli souhlas (rozhodnutí) příslušného stavebního úřadu se změnou v užívání stavby ke sjednanému účelu do konce roku 2019.

V případě nedodržení tohoto termínu je pronajímatel oprávněn vypovědět smlouvu bez výpovědní doby.

II.

1. Všechna ostatní ustanovení původní smlouvy, která nejsou dotčena tímto dodatkem, zůstávají v platnosti beze změny.

2. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno radou MČ Brno-Líšeň dne 17.7.2019.

V Brně dne 23.7.19

Statutární město Brno
Líšeň
no
.....
Pronajímatel

.....
Nájemce