



sml. č. 6319172477

Statutární město Brno
se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO: 44 99 27 85
DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
č. účtu: 111 158 222/0800
VS: 6319172477

(dále též prodávající a první oprávněný ze služebnosti)

a

manželé
Jaroslav Zítka
bytem [redacted] Brno
datum narození [redacted] 1953

Anna Zítková
bytem [redacted] Brno
datum narození [redacted] 1958

(dále též kupující a povinní ze služebnosti)

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno
zastoupená [redacted] místopředsedou představenstva,
k podpisu smlouvy je oprávněn na základě zmocnění ze dne 16.4. 2019 [redacted]
generálním ředitelem
IČO: 463 47 275
DIČ: CZ46347275
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
oddíl B, vložka 783

(dále též druhý oprávněný ze služebnosti)

uzavírají tuto

Kupní smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti
(dále též smlouva)

A.

Úvodní ustanovení

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže specifikovaných nemovitých věcí: pozemků p.č. 4952 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 115 m² a p.č. 4953 zahrada o výměře 146 m², oba v k.ú. Židenice, v obci Brno, v okrese Brno – město, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, na LV č. 10001 pro statutární město Brno.

2. Předmětem převodu vlastnického práva dle této smlouvy jsou pozemky p.č. 4952, p.č. 4953 v k.ú. Židenice, blíže specifikované v předchozím odstavci, dále v této smlouvě označené též jen jako „NEMOVITOSTI“.

B.
Kupní smlouva

II.
Účel smlouvy

Tato smlouva se uzavírá, aby kupujícím bylo umožněno nabýt vlastnické právo k NEMOVITOSTEM.

III.
Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí níže specifikované NEMOVITOSTI ze svého vlastnictví do vlastnictví kupujících a kupující touto smlouvou níže specifikované NEMOVITOSTI z vlastnictví prodávajícího do svého vlastnictví přijímají a zavazují se zaplatit za ně prodávajícímu sjednanou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“), zavazuje, že kupujícím odevzdá níže specifikované NEMOVITOSTI a umožní jim nabýt vlastnické právo k níže specifikovaným NEMOVITOSTEM: pozemkům p.č. 4952 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 115 m² a p.č. 4953 zahrada o výměře 146 m² v k.ú. Židenice, v obci Brno, v okrese Brno - město, a kupující se touto smlouvou zavazují, že výše specifikované NEMOVITOSTI převezmou a zaplatí za ně prodávajícímu sjednanou kupní cenu. Kupující nabývají NEMOVITOSTI do společného jmění.

IV.
Kupní cena a způsob její úhrady, úhrada za užívání

1. Kupní cena za NEMOVITOSTI byla sjednána dohodou mezi prodávajícím a kupujícími a činí částku ve výši 731.800,-Kč (slovy: sedmsettřicetjedentisícosmsetkorun českých). Dodání pozemků je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.
2. Kupující zaplatí sjednanou kupní cenu v celé výši na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to před podpisem této kupní smlouvy všemi stranami.
3. Kupující před podpisem kupní smlouvy všemi stranami zaplatí rovněž úhradu za užívání převáděného pozemku p.č. 4952 v k.ú. Židenice za dobu od 1.8. 2018 do 31.12. 2018 a za dobu od 1.1. 2019 do konce měsíce, ve kterém byl prodej pozemků schválen na zasedání ZMB, a to ve výši vypočtené z částky 9.200,-Kč/rok (80,-Kč/m²/rok), tj. v částce 7.662,-Kč.
4. Kupující předloží prodávajícímu doklad o zaplacení kupní ceny a úhrady za užívání spolu s podepsanou smlouvou do 3 měsíců po obdržení návrhu smlouvy.

V.

Prohlášení prodávajícího

Prodávající prohlašuje, že seznámil kupující s právním i faktickým stavem NEMOVITOSTÍ a prohlašuje, že mu nejsou známy žádné dluhy ani jiné právní závady vážnoucí na NEMOVITOSTECH, než uvedené v čl. VI. smlouvy a ve smlouvě o zřízení služebnosti.

VI.

Prohlášení kupujících

Kupující prohlašují, že se seznámili s právním i faktickým stavem NEMOVITOSTÍ a berou na vědomí, že převáděný pozemek p.č. 4953 k.ú. Židenice je dotčen podzemním vedením veřejné komunikační sítě ve vlastnictví společnosti UPC Česká republika, s.r.o., NTL plynárenským zařízením ve vlastnictví společnosti GasNet, s.r.o. a sítí elektronických komunikací společnosti O2 Czech Republic a.s. Kupující s právním a faktickým stavem NEMOVITOSTÍ souhlasí a zavazují se je v tomto stavu převzít.

VII.

Daň z nabytí nemovitých věcí

Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplácena dle platných právních předpisů. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí jsou nabyvatelé vlastnického práva k nemovitým věcem, tj. kupující.

VIII.

Převod vlastnického práva

V souladu s ustanovením § 1105 NOZ nabývají kupující NEMOVITOSTI do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí, provedeným na podkladě této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu koupě dochází k jeho odevzdání a převzetí.

C.

Smlouva o zřízení služebnosti

IX.

Úvodní ustanovení, obsah služebnosti

1. Touto smlouvou se zároveň statutární město Brno jako vlastník vodovodní přípojky inventární číslo 06007/438 a vodovodní přípojky inventární číslo 06007/439 a první oprávněný ze služebnosti, Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako nájemce vodovodní přípojky inventární číslo 06007/438 a vodovodní přípojky inventární č. 06007/439 a druhý oprávněný ze služebnosti a manželé Zítkovi, do jejichž vlastnictví je kupní smlouvou dle části B. této smlouvy převáděn pozemek p.č. 4953 v k.ú. Židenice, jako povinný ze služebnosti, dohodli na zřízení služebnosti tak, jak je uvedeno níže.

2. Služebným pozemkem je pozemek p.č. 4953 v k.ú. Židenice, specifikovaný v čl. I., odst. 1. této smlouvy; rozsah služebnosti je vyznačen v GP č. 3621-65/2019, který je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Vlastníci služebného pozemku se zavazují na služebném pozemku respektovat ochranné území vodovodní přípojky inventární číslo 06007/438 a ochranné území vodovodní přípojky inventární číslo 06007/439, které činí 0,75 m vodorovně od osy potrubí přípojek inv. č. 06007/438 a inv.č. 06007/439 na každou stranu. Ochranné území vodovodních přípojek na služebném pozemku je vyznačeno v GP č. 3621-65/2019.

4. Jen s písemným souhlasem statutárního města Brna a Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. jsou vlastníci služebného pozemku oprávněni na služebném pozemku v ochranném území vodovodních přípojek inv. č. 06007/438 a inv.č. 06007/439:

- provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodním přípojkám inv. č. 06007/438 a inv.č. 06007/439, nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování,
- vysazovat trvalé porosty,
- provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu,
- provádět terénní úpravy.

5. Vlastník vodovodních přípojek inv. č. 06007/438 a inv.č. 06007/439 je oprávněn na služebný pozemek vstupovat a vjíždět za účelem udržování vodovodních přípojek inv. č. 06007/438 a inv.č. 06007/439 v dobrém stavu.

6. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako nájemce vodovodních přípojek inv. č. 06007/438 a inv.č. 06007/439 je oprávněn vstupovat a vjíždět na služebný pozemek za účelem plnění povinností spojených s provozováním vodovodních přípojek inv. č. 06007/438 a inv.č. 06007/439.

7. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou a bezúplatně.

8. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přecházejí v plném rozsahu i na případné právní nástupce oprávněných a na každého dalšího vlastníka služebného pozemku.

9. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ust. § 633 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

10. Povinní ze služebnosti jsou povinni trpět právo odpovídající služebnosti, popsané v čl. IX. této smlouvy.

11. První oprávněný ze služebnosti a druhý oprávněný ze služebnosti právo odpovídající služebnosti, jak je popsáno v čl. IX. této smlouvy, v plném rozsahu přijímají.

X.
Vznik služebnosti

Právo odpovídající služebnosti vznikne zápisem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy a návrhu na vklad do katastru nemovitostí, ke dni podání návrhu na vklad.

D.
Společná závěrečná ustanovení

XI.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího uzavření. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.
2. Smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující, jedno vyhotovení obdrží druhý oprávněný ze služebnosti a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na zápis této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.
4. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona). Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Tato smlouva nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv.
5. Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů prodávající informuje, že na stránce www.brno.cz/GDPR je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce prodat NEMOVITOSTI specifikované v článku I., odst.1. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 28.2. 2019.

2. Prodej NEMOVITOSTÍ specifikovaných v článku I., odst.1., zřízení služebnosti a podmínky této smlouvy byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/06. konaném dne 14.5. 2019.

Dne 26 -07- 2019



[REDACTED]
za statutární město Brno
primátorka
JUDr. Markéta Vaňková

Dne 17. 6. 2019

[REDACTED]
Jaroslav Zítka

Dne 17. 6. 2019

[REDACTED]
Anna Zítková

Dne 10 -07- 2019

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

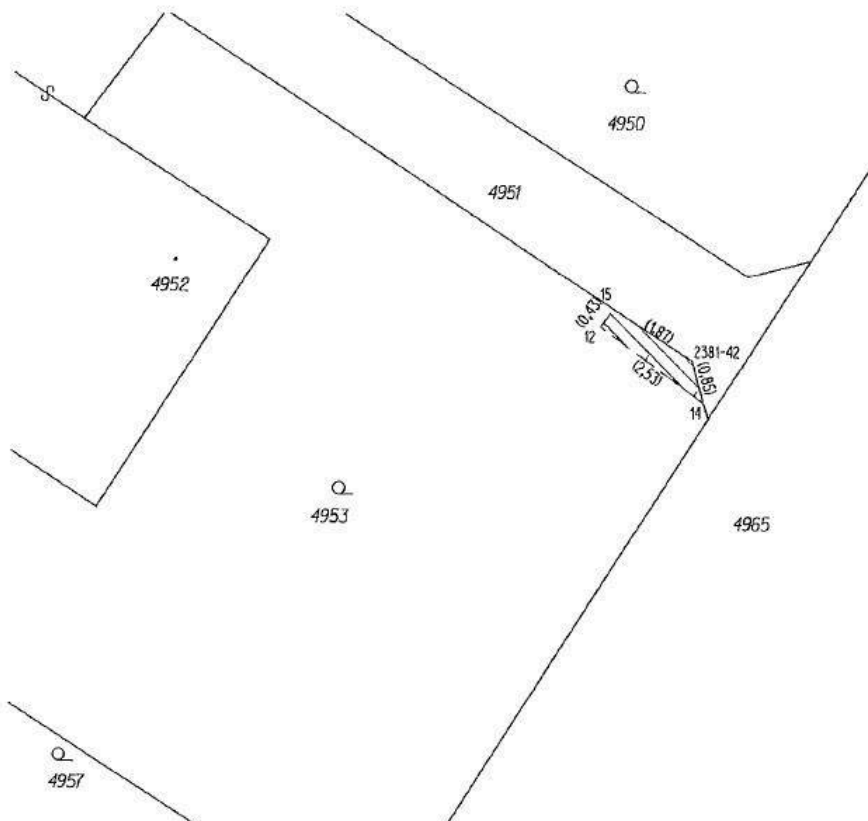
[REDACTED]
za společnost
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
generální ředitel
[REDACTED]

21

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence		ha	m ²	
4953										4953		10001			

Oprávněný: dle listiny
Druh věcného břemene: dle listiny



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality
	Y	X	
2381-42	594922,51	1160965,41	3
12	594924,33	1160964,74	3
14	594922,28	1160966,23	3
15	594924,08	1160964,39	3

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka	Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997
	Dne: 25. března 2019 Číslo: 102/2019	Dne: 28. března 2019 Číslo: 110/2019
Vyhotovitel: MapKart s.r.o. Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Číslo plánu: 3621-65/2019	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Okres: Brno-město	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PGP-671/2019-702 2019.03.28 11:22:06 CET	
Obec: Brno		
Kat. území: Židenice		
Mapový list: KMD (Brno 7-0/13)		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		