

# SMLOUVA O DÍLO

## I.

### Smluvní strany

**Zámek Dolní Životice, příspěvková organizace**

se sídlem: Zámecká 1, 747 56, Dolní Životice

zastoupený: ředitelem Ing. Alešem Šupinou

IČO: 71197052

Kontaktní osoby: Ing. Aleš Šupina, tel., xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxxxx, tel., xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

E-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Obecná adresa veřejného zadavatele: [www.zamekdz.cz](http://www.zamekdz.cz)

dále jako „objednatel“

a

**Bc. Jan Vícha**

Žerotínova 284/7, OPAVA 747 07

IČO : 02642140

DIČ: CZ8607085883

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Osoba oprávněna k uzavírání smluv: Bc. Jan Vícha,

dále jako „zhotovitel“

## II.

### Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen rovněž doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
5. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v čl. V odst. 1 této smlouvy.

### III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí za podmínek dle této smlouvy akce - „**Oprava fasády na objektu zámku Dolní Životice (čelní křídla)**“ a to v rozmezí položkových rozpočtu ze dne **8.4. 2019**.
2. Objednatel se zavazuje dokončené dílo bez jakýchkoliv vad a nedodělků převzít a zaplatit za ně zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. V této smlouvy.
3. Případné změny a doplňky, které vzniknou během realizace díla, a které nejsou obsaženy v této smlouvě, se budou řešit formou víceprací a budou účtovány nad rámec této smlouvy. Podkladem pro fakturaci eventuálních víceprací jsou podrobné záznamy v montážním deníku nebo ve změnových listech s uvedením počtu hodin a způsobu ocenění. Tyto záznamy musí být odsouhlaseny objednatelem předem.
4. Změny a doplňky většího rozsahu než 10 % z ceny smlouvy ve výkonech i v dodávkách pro jednotlivý případ musí být řešeny formou číslovaných dodatků, které musí být podepsány oprávněnými zástupci obou stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou.

### IV. Termín plnění

1. Dílo se zavazuje zhotovitel předat objednateli v termínu od podepsání smlouvy a převzetí staveniště zhotovitelem do 150 kalendářních dnů (dle vhodných klimatických podmínek).
2. Pro zhotovení díla a plnění stanovených termínů je vždy závazná tato smlouva.

### V. Cena za dílo

1. Cena za dílo je sjednána dohodou mezi smluvními stranami a je vytvořena v rámci cenové nabídky a činí: **928.513,- Kč** s DPH. Tato cena je určena rozsahem prací a dodávek dle položkového rozpočtu část A a položkového rozpočtu část B ze dne 8. 4. 2019.
2. V ceně díla je vyúčtováno 15 % DPH – 121.111,- Kč.
3. Položkové rozpočty část A, část B jsou nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy.
4. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
5. Cena za dílo uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu díla bude možné měnit pouze:
  - a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle soupisu prací, dodávek a služeb, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky (dále jen „soupis prací“),
  - b) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo soupisu prací. Náklady na vícepráce budou účtovány podle

odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu nebo dle standardizovaných ceníků ve výši max. 80 % těchto standardizovaných cen, podle toho, která z těchto částek bude nižší,

c) v případech, kdy položky víceprací nelze ocenit žádným ze způsobů uvedených v písm. b) tohoto odstavce, doloží zhotovitel individuální kalkulaci jednotkové ceny. Výsledná jednotková cena položky pak bude stanovena na základě dohody objednatele a zhotovitele. Objednatel je v tomto případě oprávněn ověřit přiměřenost jednotkové ceny nezávislým subjektem;

## **VI. Platební podmínky**

1. Po předání a převzetí předmětu Díla (tj. staveniště) je Zhotovitel oprávněn vystavit zálohovou fakturu na částku 400 000,- Kč se splatností 7 kalendářních dnů.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny díla je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel vystaví na každé měsíční zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených prací odsouhlasený objednatelem nebo inženýrskou organizací vykonávající na základě plné moci za objednatele inženýrsko-investorskou činnost na stavbě.
4. Vícepráce budou fakturovány na základě písemného odsouhlasení jejich objemu a kvality objednatelem.
5. Daňový doklad bude objednatelem uhrazen řádně a včas, bude-li v termínu splatnosti částka připsána na účet zhotovitele. Splátlost se stanovuje na 14 dnů ode dne odeslání daňového dokladu.

## **VII. Předání podkladů a staveniště**

1. Objednatel předá zhotoviteli při započetí stavby staveniště, vyjádření orgánů státní správy, včetně stavebního povolení, případně ohlášení stavebních úprav (pokud jsou požadovány).
2. Objednatel umožní zhotoviteli napojení na vodu a elektrickou energii v prostorách staveniště a dle dohody poskytne prostor pro zřízení staveniště.
3. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do 7 dnů po provedení a předání stavby.

## **VIII. Podmínky provádění stavby**

1. Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník ode dne předání a převzetí staveniště po celou dobu výstavby a zapisovat do něj všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí díla. Objednatel je povinen se k zápisům ve stavebním deníku vyjadřovat nejpozději do 3 dnů od data zápisu.
2. Změna druhu materiálu oproti sjednanému rámci bude předem odsouhlasena objednatelem a potvrzena vzájemně ve stavebním deníku.
3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za bezpečný přístup na stavbu, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostoru zařízení staveniště, a za bezpečnost provozu v prostoru staveniště.
4. Zhotovitel je povinen na své náklady udržovat na pracovišti pořádek a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé pracemi, včetně jejich odvozu a likvidace.
5. Zhotovitel umožní objednateli (tj. osoba jím pověřena) průběžnou kontrolu kvality jím prováděných prací.

## **IX. Odevzdání a převzetí díla**

1. O převzetí díla bude sestaven zápis, jehož obsahem je celkové zhodnocení provedeného díla, soupis případných zjištěných vad a nedodělků, lhůty jejich odstranění a prohlášení objednatele, že odevzdané dílo přijímá.
2. Zhotovitel přijímá záruku za to, že předané dílo bude mít vlastnosti obvyklé pro dodávky tohoto druhu co do provedení, rozsahu a obsahu po dobu 24 měsíců od jeho předání a převzetí.
3. U předmětů, které jsou součástí díla a které mají jinou záruční dobu, platí záruční doba garantovaná výrobcem.
4. Objednatel se zavazuje, že umožní po předání díla přístup zhotoviteli do prostoru plnění za účelem odstranění případných vad a nedodělků.
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle platných ČSN s dodržением standardních technologických postupů.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené mechanickým poškozením díla, nad rámec běžného užívání, po jeho převzetí.
7. Zhotovitel odpovídá za vady, které byly způsobeny na díle při činnosti spojené s montáží předmětného díla.

## **X. Smluvní pokuty**

1. V případě, že objednatel nebude plnit finanční závazky řádně a včas v souladu s touto smlouvou, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den, v němž je v prodlení.
2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se splněním díla dle ust. IV. této smlouvy, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý kalendářní den prodlení.
3. V případě záručních a skrytých vad, objednatel vyzve zhotovitele a ten je povinen do 3 dnů na vlastní náklady vady odstranit jedná-li se o vady, které lze odstranit bez závislosti na počasí. Ostatní vady pak musí být odstraněny do 30 dnů. Dostane-li se zhotovitel do prodlení s odstraněním vad, tj. do prodlení nad 7 dnů, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý týden prodlení.
4. Nesplní-li zhotovitel závazek vyklidit staveniště do 7 dnů po provedení a předání stavby a vznikne-li v tomto směru prodlení nad jeden týden, zavazuje se uhradit smluvní pokutu 2.500,- Kč za každý započatý týden prodlení.
5. Každá z výše uvedených forem smluvní pokuty je splatná v termínu do jednoho měsíce ode dne přijetí písemné výzvy učiněné oprávněnou smluvní stranou, a to složením na účet oprávněného nebo složením v hotovosti do pokladny oprávněného.
6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvní strany na náhradu škody vzniklé porušením smluvních povinností, které se smluvní pokuta týká.

## **XI. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas ve stanovených termínech dle této smlouvy předat dílo objednateli.
2. Objednatel je povinen důsledně informovat o požadavcích na zhotovení díla a dále je povinen řádně dílo po jeho dokončení převzít. V případě, že nepřevzme objednatel dílo bezdůvodně ve stanoveném termínu, má se za to, že dílo bylo řádně předáno ke dni vyznačeném dle ust. IV. této

smlouvy na základě jednostranného zápisu o předávacím protokolu, který bude doručen objednateli.

## **XII. Závěrečná ustanovení**

1. Smlouvu lze měnit pouze písemně na základě dohody smluvních stran.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé smluvní straně, pokud nestanoví zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), jinak. V takovém případě Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
3. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), provede uveřejnění v souladu se zákonem Objednatel.
4. Smlouvu si obě strany řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což potvrzují podpisy osob oprávněných jednat za smluvní strany.
5. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech a oproti podpisům osob oprávněných se odevzdává v jednom vyhotovení každé ze smluvních stran.
6. Přílohou této smlouvy je položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem dne 8. 4. 2019.

V Dolních Životicích dne: 13.8.2019

V Dolních Životicích dne: 13.8.2019

Za zhotovitele:

\_\_\_\_\_  
Bc. Jan Vícha  
majitel

Za objednatele:

\_\_\_\_\_  
Ing. Aleš Šupina  
ředitel

