



Smlouva o kontrolní činnosti č. 1/2019

uzavřená podle ust. § 2586 a násl., zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, v platném znění

(dále jen „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

Zhotovitel: **FASS, s.r.o.**
Čiklova 23, 140 00 Praha 4
hlavní provozovna - Kladenská 209, 273 43 Buštěhrad

IČ: **458 08 163**
DIČ: **CZ45808163**
Bankovní spojení: **ČSOB Praha 3**
Číslo účtu: **108424585 / 0300**
tel. / fax: **222269969 / 222269970**
zastoupený: **Ing. Františkem Markem - jednatelem**
Zapsaná: **OR u MS v Praze, oddíl C, vložka 12220**

Objednatel: **Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace**
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

IČ: **64811069**
DIČ: **CZ 64811069**
Bankovní spojení: **Komerční banka Hradec Králové a.s.**
Číslo účtu: **27 - 315020217/0100**
tel. / fax: **495 774 111**
zastoupený: **ředitelkou ing. Jaroslavou Bernhardovou**
Zapsaná: **OR u KS v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 51**

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek servisní organizace zabezpečit pro objednatele servisní služby v rozsahu specifikovaném v bodě 2, resp. 3 a závazek objednatele vytvořit pro provádění servisních služeb potřebné podmínky a za provedení služeb zaplatit smlouvenou cenu. V době záruční lhůty, která činí 36 měsíců od data předání tj. 08/2018 jsou závady zjištěné na zařízení provozované v souladu se záručními podmínkami odstraňovány zdarma.
- 2.2. Základní rozsah prováděných služeb spočívá v provádění periodických ročních kontrol plynového hasicího zařízení, (GHZ) v souladu s § 6a zákona o PO č.133/85 Sb., ve znění pozdějších předpisů a § 2 vyhl. MV ČR č. 246/2001 Sb., dalších technických norem, předpisů (např. vyhl. ČÚBP č. 21/1979 Sb.) včetně projektu GHZ a přílohy č. 2.

2.3. Servisní služby zahrnují:

- a/ roční kontroly a zkoušky GHZ HFC 227ea /hasicí medium HFC 227ea (např. FM-200)/ + revize PZ v Kosteletě sv. Mikuláše - Jiráskovy sady, Hradec Králové
- b/ opravy závad GHZ s nástupem pracovníků servisní organizace do 24 hodin po prokazatelném ohlášení na tel./fax/e-mail: - 222269969 / 222269970 / fass@fass.cz. Součástí této služby jsou i dodávky náhradních dílů
- c/ školení obsluhy a pracovníků odpovědných za provoz GHZ, technická pomoc při rekonstrukci a modernizaci v objektech objednatele.

2.4. Doba plnění

U periodické kontroly a zkoušky GHZ - 1 x ročně a revize PZ - 1 x 3 roky

Přesný termín provedení kontroly, zkoušky a revize zařízení bude oznámen objednateli nejméně 10 pracovních dnů před plánovaným termínem.

Zahájení plnění dle bodu 2.1. a 2.2. - dnem podpisu smlouvy, bod 2.3 a/ do 2 kalendářních měsíců od podpisu smlouvy.

2.5. Obsah a rozsah periodické kontroly a zkoušky - je dán v projektové dokumentaci stabilních hasicích zařízení, v návodech na obsluhu jednotlivých GHZ a příloze č.2.

2.6. Záruka po provedení kontroly a zkoušky na činnost je stanovena v délce 12 měsíců všeobecně pro činnosti uvedené pod bodem 2.1. Záruka u náhradních dílů činí obecně 24 měsíců od data dodání.

3. Cena plnění

3.1. Cena kontroly a zkoušky GHZ a revize PZ je stanovena dohodou dle zákona 526/90 Sb. o smluvních cenách, a to na základě provedené kalkulace viz příloha č.1:

3.1.1. u periodické kontroly a zkoušky GHZ v částce

roční periodická kontrola a zkouška- strojní + elektro **10 740,- Kč + DPH**

* Provozní revize Plynového zařízení 1x za 3 roky **3 950,- Kč + DPH**

3.1.2. u servisního technika v částce 750,- Kč/ hodinu, montážník 400,- Kč/hod.

3.2. expresní opravy závad prováděné s nástupem dříve jak do 12ti hodin, opravy po 17,00 hodině a v SN budou účtovány s 50 % přírážkou; ve státem uznaném svátku se 100 % přírážkou.

3.3. plošiny a lešení budou účtovány dle ceníku půjčoven a dle skutečně zapůjčených zařízení a za dobu po kterou musely být zapůjčeny za účelem provedení služeb dle této smlouvy

3.4. dopravní náklady pro servisní činnost ne pro kontroly a revize - osobní vozidlo - 11,- Kč/km, nákladní a dodávkové - 15,- Kč/ km.

4. Základní podmínky provádění díla, povinnosti zhotovitele a objednatele

4.1. Objednatel se zavazuje ke spoluúčasti potřebné pro zajištění činnosti dle bodu 2 této smlouvy. Je povinen umožnit zhotoviteli přístup do svých prostor v objektech předmětu činnosti dle této smlouvy za účelem provedení výše uvedených prací a provedené výsledky činnosti převzít.

4.2. Objednatel se zavazuje, že po celou dobu činnosti plnění dle bodu 2 nebudou pracovníci zhotovitele vyrušováni zásahy třetích osob, kromě těch, kteří jsou vyčleněni pro styk s pracovníky zhotovitele. Jedná se o tyto pracovníky:

4.3. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu v prostorách prováděných prací, za to, že práce v požárně nebezpečných prostorách nebudou prováděny bez písemného souhlasu objednatele (zejména svářečské práce) a dále, že bude v minimální míře omezován provoz objednatele. Při provádění veškerých prací zajistí zhotovitel dodržování všech bezpečnostních předpisů.

- 4.4. Pokud budou při kontrole a zkoušce zjištěny vady a nedostatky nebo nutnost opravy přesahující rozsah roční kontroly a zkoušky, je zhotovitel povinen tyto skutečnosti oznámit objednateli nejpozději v kontrolní zprávě GHZ a závady neprodleně odstranit nebo s objednatelem dohodnout termín opravy. Současně dohodne rozsah a cenu této opravy.
- 4.5. Při provádění kontroly a zkoušky je zhotovitel povinen postupovat s odbornou péčí tak, aby byla prověřena spolehlivost a trvalá funkce zařízení dle projektové dokumentace.
- 4.6. Objednatel zabezpečí zhotoviteli:
- místnost pro umytí včetně přístupu na společné sociální zařízení
- napojení na 230 V el. proudu pro provádění kontroly
- seznámení s prostředím areálu a příslušných objektů (zákazy, příkazy z hlediska PO a BOZP)
- 4.7. Předmět plnění - práce, budou ukončeny protokolárním předáním díla, které zahrnuje:
- vyhotovení kontrolní zprávy minimálně DVOJMO s konstatováním stavu zařízení GHZ,
- vyhotovení předávacího PROTOKOLU, pokud to druh práce a činnosti bude vyžadovat další doklady:
Výše uvedené materiály musí být podepsány odpovědnými pracovníky obou smluvních stran.
- 4.8. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla oprávněnými pracovníky uvedenými v bodě 4.2. této smlouvy a zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je tento zhotovitel povinen neprodleně tyto vady odstranit a dílo provádět řádným způsobem.
- 4.9. V případě, že při provádění kontroly a zkoušky GHZ budou zjištěny vady a nedostatky, které mohou ovlivnit spolehlivost a funkci instalovaného zařízení, je objednatel povinen zabezpečit na doporučení zhotovitele jejich odstranění. V opačném případě nemůže nést zhotovitel odpovědnost za chybnou funkci nebo nedostatečnou spolehlivost zařízení.
- 4.10. V ostatním se řídí právy a povinnostmi smluvních stran dle Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

5. Platební a dodací podmínky

- 5.1. Do 10 dnů po předání díla (dle bodu 2.) vystaví zhotovitel daňový doklad, který bude zaslán objednateli s kopiemi příslušných dokladů uvedených v bodě 4.7.
- 5.2. Splatnost daňového dokladu je stanovena na 14 dnů od data vystavení.
- 5.3. Sankce při neplnění smlouvy o dílo:
a) při nesplnění povinností uvedených v bodě 2.4, popř. pozdějším nástupem, než je uvedeno v bodě 2.3. c, zaplatí zhotovitel objednateli pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla denně dle bodu 3.1.
b) při nedodržení termínu uhrazení daňového dokladu dle bodu 5.2 zaplatí objednatel zhotoviteli pokutu ve výši 0,1 % denně z fakturované částky

6. Závěrečná a zvláštní ujednání

- 6.1. Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní lhůtou před následným termínem periodické kontroly zařízení GHZ. Smlouva může být vypovězena i v kratším termínu po vzájemné dohodě obou smluvních stran.
- 6.2. Tato smlouva může být měněna pouze číslovanými písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje udržovat veškeré informace zjištěné při plnění této smlouvy v tajnosti, nezveřejňovat je ve vztahu k třetím osobám s tím, že bude rozšiřovat dobré obchodní jméno objednatele a bude usilovat o jeho prospěch.

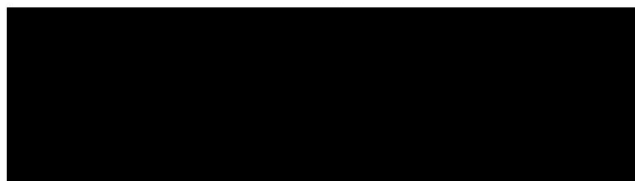
- 6.4. Zhotovitel se zavazuje respektovat v plném rozsahu ekologické předpisy platné v objektu. V případě způsobení jakýchkoliv ekologických škod z vlastní viny uhradí v plném rozsahu náklady na jejich odstranění.
- 6.5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každá strana obdrží jeden.
- 6.6. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 6.7. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti i účinnosti od data jejího podpisu druhou smluvní stranou.

13. 08. 2019

7. Podpisy smluvních stran



odpovědný zástupce zhotovitele



odpovědný zástupce objednatele

podpis, razítko

A OBJEKTŮ

Kladenská 209, 273 43 Buštěhrad
Tel: 777 269 969 • DIČ: CZ45208122

V Buštěhradě dne 13. 8. 2019

Správce rozpočtu

Dne: 13. 8. 2019

Příkazce operace:

Dne:

Příloha č. 1 Kalkulace ceny plnění

Kontrola provozuschopnosti GHZ dle vyhl. MV ČR č.246/2001 Sb. - Kostel sv. Mikuláše, Hradec Králové

	ks	kontrola/ks	ročně celkem
Ústředna GHZ	1	2 000,00	2 000 Kč
Automatický hlásič optokouřový	0	60,00	0 Kč
Nasávací hlásič s potrubím	2	450,00	900 Kč
Manuální hlásič - spouštěcí	1	30,00	30 Kč
Manuální hlásič - blokovací	1	30,00	30 Kč
Siréna	0	30,00	0 Kč
Siréna s majákem	1	30,00	30 Kč
Varovný signalizační panel	0	30,00	0 Kč
Elektroventil	1	150,00	150 Kč
Zkouška výstupu do EPS	4	150,00	600 Kč
GHZ strojní (systém, tlakové lahve, ventily, rozvody, trysky, příslušenství)	1	7 000,00	7 000 Kč
Kontrola provozuschopnosti 1x za rok			10 740,00

Stanovení ceny plnění Nařízení (EU) č. 517/2014 Sb., Zákona ČR č. 73/2012 Sb. a vyhl. MŽP ČR 257/2012 Sb.

	ks	kontrola/ks	ročně celkem
kontrola těsnosti na stacionárním GHZ s hasivem HFC - 227ea	1	750,00	750,00
kontrola těsnosti 1 x za rok		v ceně	0,00

Stanovení ceny revize plynového zařízení (PZ) dle vyhl. ČÚBP a ČBÚ č. 21/1979 Sb.

Zařízení	ks	revize/ks	ročně celkem
tlaková stanice	1	1 800,00	1 800,00
rozvod potrubí GHZ do 100 m	1	1 150,00	1 150,00
zpracování revizní zprávy	1	1 000,00	1 000,00
Provozní revize Plynového zařízení 1x za 3roky *			3 950,00

Stanovení ceny kontroly plynového zařízení dle vyhl. ČÚBP a ČBÚ č. 21/1979 Sb. a dle §3 vyhlášky ČÚBP č. 85/1978 Sb.

kontrola plynového zařízení		kontrola/ks	ročně celkem
	1	750	750
kontrola plynového zařízení 1x za rok		v ceně	0,00 Kč

stanovení ceny provozní revize tlak. nádob dle vyhl. ČÚBP a ČBÚ č. 18/1979 Sb.

	ks	revize/ks	ročně celkem
provozní revize tlakových nádob	1		
provozní revize TN 1x za rok		neprovádí se	0,00 Kč

Příloha č. 2 Servisní a údržbové úkony zhotovitele

Postup kontroly provozuschopnosti strojní části SSHZ s hasícími plyny u zákazníka

Číslo operace	Popis průběhu operace	Nástroj, měřicí zařízení
1.	provedení kontroly samočinného stabilního hasícího zařízení „SSHZ“ u zákazníka	
1.1.	Kontrola dokumentace a plombování	vyhl. MV. PD a PŘD
1.1.1.	Provést fyzické porovnání projektové dokumentace se skutečným stavebním provedením a veškeré změny zaznamenat tužkou do výkresové části dokumentace (správnost potvrdit podpisem a datem na zadní straně výkresové části) ostatní technické změny si zaznamenat fotograficky a do zápisu k projednání.	
1.1.2.	Zjistit úplnost projektové dokumentace, předávací dokumentace, návodů pro obsluhu, vedení provozní knihy, zápisy o proškolení provozovatele a obsluhy	
1.1.3.	Vyhodnotit odstranění závad z minulé roční kontroly zařízení	
1.1.4.	Zkontrolovat provozní knihu po stránce četnosti a obsahu kontrol provedené obsluhou nebo provozovatelem zařízení od minulé roční kontroly. Vyhodnotit výsledky z kontroly provozní knihy do zápisu z roční kontroly zařízení	
1.1.5.	Provést kontrolu školení obsluhy zařízení z hlediska aktuálnosti jmenovaných a proškolených pracovníků	
1.1.6.	Provést kontrolu plombování, zda nedošlo od minulé kontroly k jeho porušení	
1.2.	Kontrola zdrojů hasiva	
1.2.1.	Plynová hasící zařízení „GHZ“	UaPP
		ČSN 07 8304
		PPP
1.2.1.1.	Kontrola poslední revize tlakové nádoby	
1.2.1.2.	Kontrola umístění a upevnění tlakové nádoby	
1.2.1.3.	Kontrola úplnosti dokumentace k tlakové nádobě	
1.2.1.4.	Kontrola značení tlakové nádoby (barva nátěrů, štítky apod.)	
1.2.1.5.	Kvalita povrchové úpravy	
1.3.	Kontrola množství hasiva	
1.3.1.	Plynová hasící zařízení	UaPP
		ČSN 078304
		ČSN EN 15004
		PPP
1.3.1.1.	Váhové systémy SHZ (hmotnostní kontrola)	
1.3.1.2.	Tlakoměry SHZ (kontrola tlaku)	
1.3.1.3.	Kontrola hladiny kapaliny u chemických plynů	MS
1.3.1.4.	Kontrola úniku chemických plynů	MB
1.4.	Ventily, sekční ventily,	
1.4.1.1.	kontrola funkčnosti	

- 1.4.1.2. kontrola správné polohy
- 1.4.1.3. kontrola zajištění proti zneužití

1.5. Kontrola potrubí

TPKS
ČSN 12845,
ČSN13480,
ČSN730802,
ČSN 730804
ČSN EN 15004
PPP
UaPP

- 1.5.1. Vhodnost instalovaného potrubí z hlediska tlakových, povrchových úprav atd.
- 1.5.2. Kvalita povrchové ochrany
- 1.5.3. Barevné značení
- 1.5.4. Prostupy svislé, vodorovné
- 1.5.5. Vzdálenosti od ostatních konstrukcí svislých, vodorovných
- 1.5.6. Vhodnost uchycení svislé, vodorovné

1.6. Kontrola trysek

TPKS
ČSN 12845
ČSN EN 15004
PPP
UaPP

- 1.6.1. vhodnost instalovaných trysek z hlediska teplot, vrtání apod.
- 1.6.2. vzdálenosti vzhledem k svislým a vodorovným stavebním konstrukcím
- 1.6.3. vzdálenosti vzhledem k mobiliáři
- 1.6.4. vzdálenosti vůči VZT, elektrickému vedení, osvětlení apod.

1.7. Kontrola ovládacích prvků

TPKS
ČSN 12845
ČSN EN 15004
PPP
UaPP

- 1.7.1. kontrola funkčnosti
- 1.7.2. kontrola správné polohy
- 1.7.3. kontrola zajištění proti zneužití

1.8. Kontrola signalizačních zařízení

TPKS
ČSN 12845
ČSN EN 15004
PPP
UaPP

- 1.8.1. plynové houkačky
- 1.8.2. vodní sprinklerové zvony
- 1.8.3. zpoždovací zařízení
- 1.8.4. funkčnost
- 1.8.5. vhodnost umístění

- | | | |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 1.9. | Těsnost | TPKS
ČSN 12845
ČSN EN 15004
UaPP
NEP
ČSN 13480
PPP |
| | 1.9.1. Těsnost potrubí včetně dotažení všech spojů
(spoje na ventilech, spoje u flexi hadic) | |
| | 1.9.2. Těsnost ucpávek na hranicích hasebních úseků | |
| | 1.9.3. Těsnost VZT na hranicích hasebních úseků | |
| | 1.9.4. Těsnost nádob, nádrží a ventilů | |
| | 1.9.5. Celková těsnost hasebního úseku u plyných GHZ (Door Fan Test) | DFT |
| | 1.9.6. Funkčnost odtahovacích zařízení u plyných SHZ | |
| | 1.9.7. Pro kontrolu těsnosti používat příslušné měřicí přístroje a pomůcky (tlakovací zařízení, manometry, měřicí zařízení DFT, Bacharach, kontrolní spreje apod.) | |
| 1.10. | Provozní teploty | TPKS
ČSN 12845
ČSN EN 15004
PPP
UaPP |
| | 1.10.1. kontroly teplot prostor s dislokovanými komponenty SHZ | |
| | 1.10.2. kontroly dosahovaných teplot provozovaných komponent SHZ | |
| 1.11. | Kontroly značení | TPKS
ČSN 12845
ČSN EN 15004
PPP
UaPP
VN |
| | 1.11.1. značení s uložením hasiv | |
| | 1.11.2. značení tlakových nádob | |
| | 1.11.3. zákazové značení | |
| | 1.11.3. příkazová značení | |
| | 1.11.4. pomocné značení (např. trysky ve zdvojených podlahách a stropech apod.) | |
| 2. | Projednání závěrů a sepsání zápisu z kontroly | |
| 2.1. | Zjištěný stav | Vyhl. |
| | MV | |
| | 2.1.1. Zjištěný stav ověřit s projektovou dokumentací a příslušným technickým předpisem | |
| | 2.1.2. Závady odstranitelné při kontrole ihned odstranit, včetně proškolení nových pracovníků obsluhy (dodaný materiál a práci si nechat potvrdit provozovatelem na vypsany zúčtovací doklad k proučtování) | |
| | 2.1.3. Opravit plomby na zařízení novým přeplombováním porušených plomb zařízení | |
| | 2.1.4. Zjištěný stav zaznamenat, včetně závad odstraněných při kontrole, do předběžného zápisu s vyznačením porušených předpisů | |
| | 2.1.5. Seznámit odpovědného provozovatele se zjištěným stavem zařízení | |

- 2.1.6. V případě zjištění závad domluvit s odpovědným provozovatelem způsob a termíny jejich odstranění
 2.1.7. Provést zápis o provedené kontrole do provozní knihy

2.2. Sepsání a uložení zápisu - vyhláška MV ČR č.
 246/2001 Sb. - příslušný technický předpis
 viz výše

- 2.2.1. Zjištěný stav přesně definovat do zápisu kontroly provozuschopnosti příslušného zařízení
 2.2.2. Vyhotovený čistopis zápisu nechat překontrolovat příslušnému vedoucímu
 2.2.3. Ještě jednou vše překontrolovat
 2.2.3. Potvrzený čistopis zápisu nechat podepsat odpovědnému provozovateli zařízení
 2.2.4. Podepsaný zápis uložit v digitální i papírové formě v archivu FASS, s.r.o.
 2.2.5. Uložit i všechny ověřené podpůrné materiály v digitální i papírové formě (projekty, testy, servisní zápisy subdodavatelů apod.) v archivu FASS, s.r.o.
 2.2.6. Zapsat ukončenou kontrolu jako provedenou do plánu kontrol příslušného roku
 2.2.7. Předat hotový zápis z kontroly s fakturou provozovateli zařízení

3. Použité zkratky:

DFT	Door Fan Test - test integrity
PPP	příslušný pojišťovací předpis VdS
	FM - Global, CEA, ČAP
Normy	NFPA, ISO, ČSN, ČSN EN, ČSN ISO
SHZ-P	stabilní hasicí zařízení plynové
SHZ-S	stabilní hasicí zařízení vodní
Vyhl. MV	vyhláška MV ČR č. 246/2001 Sb.
PD	projektová dokumentace
PřD	předávací dokumentace
TPKS	technický předpis kontroly sprinklerových SHZ
UaPP	údržbová a projekční příručka KIDDE - KD-200, KD-1230, HD CO ₂ , ArN 300
MS	Sonotec - kontrola hladiny hasiva
MB	Bacharach - kontrola úniku chemických plynů
VN	vládní nařízení ČR č. 11/2002 Sb. značení