

KUPNÍ SMLOUVA

č. 82/950/16

Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci

se sídlem Třanovského 622/11, 163 00 Praha 6

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl ALX, vložka 851

IČ: 00016918

DIČ: CZ00016918

zastoupený likvidátorem podniku **Ing. Vladimírem Čapkem**

jako prodávající

a

Obec Chotěšov

se sídlem Plzeňská 88, 332 14 Chotěšov

IČ: 00256706

DIČ: 00256706

zastoupena starostou obce **Lud'kem Rosenbergerem**

jako kupující

prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a uzavírají podle ustanovení § 1105 a ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto

kupní smlouvu

I.

Prodávající prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem České republiky na základě rozhodnutí Ministerstva zemědělství ČR ze dne 9.5.2006, č.j. 8241/2006-13020 s nemovitými věcmi:

Pozemky ve zjednodušené evidenci – parcely původ Přídělový plán nebo jiný podklad (GP)

166/8	výměra	707 m ²
189/1	výměra	6677 m ²
208	výměra	1385 m ²
216 díl 2	výměra	221 m ²
248 díl 1	výměra	1174 m ²
248 díl 2	výměra	480 m ²
251	výměra	4891 m ²
273/21	výměra	498 m ²
273/27	výměra	517 m ²
273/29	výměra	447 m ²
273/30	výměra	562 m ²
273/31	výměra	591 m ²
273/32	výměra	634 m ²

275/6	výměra	538 m ²
277/2	výměra	3478 m ²
299/1	výměra	5846 m ²
669/27	výměra	2781 m ²
669/29	výměra	2786 m ²
669/36	výměra	5556 m ²
669/40 díl 1	výměra	2892 m ²
670/1 díl 1	výměra	514 m ²
699/5	výměra	8495 m ²
701/1	výměra	2621 m ²
701/4	výměra	2906 m ²
701/5	výměra	8620 m ²
701/6	výměra	2874 m ²
701/11	výměra	2833 m ²
701/12	výměra	5714 m ²
702	výměra	593 m ²

Nemovitě věci jsou takto zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - jih na listu vlastnictví č. 1064 pro katastrální území a obec Chotěšov. Převáděné nemovitě věci nejsou majetkem určeným ve smyslu § 17 zák. č. 77/97 Sb., o státním podniku, v platném znění, proto k jejich převodu není třeba souhlasu zakladatele.

II.

Předmětem této smlouvy je prodej nemovitých věci uvedených v čl. I. této smlouvy.

III.

Znaleckým posudkem č. 239/2016 ze dne 18.11.2016, který vypracovala Ing. Denisa Klapáčková, Ostrovní 551/8, 301 00 Plzeň, byly nemovitě věci uvedené v čl. I. této smlouvy oceněny částkou 1.074.068,- Kč (dále jen „**znalecký posudek**“). Ve znaleckém posudku, který mají obě smluvní strany k dispozici, je nemovitá věc popsána. Kupující prohlašuje, že si pozemky prohlédl, je mu dobře znám jejich stav, seznámil se s předmětným znaleckým posudkem a pozemky bez výhrad do svého vlastnictví přijímá, a to se všemi právy a povinnostmi.

IV.

Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu nemovitou věc uvedenou v čl. I. této smlouvy za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.074.068,- Kč, (slovy: Jedenmilionsedmdesátčtyřitisícšedesátosmkorunčeských). Kupující tyto nemovitě věci za uvedenou cenu kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá se všemi právy a povinnostmi.

Tento převod je v souladu s § 56 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z přidané hodnoty.

V.

Vlastnictví k nemovitostem, které jsou předmětem této smlouvy, přechází na kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj,

Katastrální pracoviště Plzeň - jih. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis dojde Katastrálnímu úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - jih.

Strany shodně požadují, aby v katastru nemovitostí byly provedeny změny dle obsahu této smlouvy. Strany berou na vědomí, že svými projevy vyjádřenými v této smlouvě jsou vázány již od okamžiku jejího podpisu.

Kupující touto smlouvou výslovně zmocňuje prodávajícího k podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.

Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vlastnického práva vkladem k předmětu koupě dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut či bude vkladové řízení pravomocně zastaveno, tato smlouva se od počátku ruší. Strany se zavazují v takovém případě bez zbytečného odkladu po právní moci rozhodnutí o zamítnutí návrhu o povolení vkladu nebo rozhodnutí o zastavení vkladového řízení uzavřít smlouvu novou, která bude maximálně shodná jako tato smlouva, aby byl naplněn její účel, a současně budou odstraněny vady vytýkané katastrálním úřadem.

VI.

Kupující zaplatí částku **1.074.068,- Kč**, (slovy: Jedemmilionsedmdesátčtyřitisícšedesátosmkorunčeských) na účet Státního statku Jeneč, s.p. v likvidaci, **č.ú. 3741016329/0800**, variabilní symbol **8295016**, konstantní symbol 0558, Česká spořitelna, a.s., pob. Praha 1 do 15 dnů od podpisu této kupní smlouvy.

Po obdržení kupní ceny na účet Státního statku Jeneč, státního podniku v likvidaci, bude převedena nemovitost vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - jih.

Pro případ prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny je prodávající oprávněn od kupujícího požadovat úroky z prodlení dle **§ 1970 zák. č. 89/2012 Sb.**, občanského zákoníku, v platném znění.

Prodávající se zavazuje, že v případě, když na kupujícího vlastnictví k převáděné nemovitosti nepřejde, vrátí prodávající na jeho účet celou kupní cenu a to nejpozději do třiceti kalendářních dnů ode dne zjištění této skutečnosti, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani zástavní práva.

Kupující se zavazuje uhradit náklady spojené s uzavřením této kupní smlouvy (znalecký posudek + DPH, správní poplatek na povolení vkladu do katastru nemovitostí). Tyto náklady budou hrazeny vystavením daňového dokladu (fakturou).

Smluvní strany výslovně sjednávají, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel /kupující/.

VII.

Prodávající a kupující shodně prohlašují, že si tuto kupní smlouvu před jejím podpisem přečetli, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Kupující bere na vědomí a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona Č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

VIII.

Kupující prohlašuje, že koupě předmětných pozemků byla schválena usnesením č. 24 na 13. zasedání Zastupitelstva obce Chotěšov dne 19. 12. 2016 v souladu s ust. § 41 citovaného zákona a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

IV.

Tato smlouva je vyhotovena v pěti výtiscích. Smluvní strany potvrzují autentičnost této kupní smlouvy svým podpisem.

V Praze dne 19. 12. 2016

V Chotěšově dne 19. 12. 2016



.....
prodávající
Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci
Ing. Vladimír Čapek
likvidátor podniku

STÁTNÍ STATEK JENEČ
státní podnik v likvidaci
Třanovského 622/11
163 00 Praha 6



.....
kupující
Luděk Rosenberger
starosta obce

OBEC CHOTĚŠOV
Plzeňská 88, 332 14 Chotěšov
IČ: 00256706, DIČ: CZ002567

- 5 -