

Nájemní smlouva na poskytnutí

**MODULU PRO PROVÁDĚNÍ HOSPODAŘENÍ S VOZOVKOU NA KOMUNIKACÍCH V OLOMOUCKÉM
KRAJI**

„Přístup na webový portál pro publikování naměřených a zpracovaných dat“

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „o. z.“)

(dále jen „smlouva“)

číslo smlouvy objednatele (nájemce):

číslo smlouvy dodavatele (pronajímatel):

smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu, realizovaného mimo režim zák. č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)

I.

SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel (nájemce):

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace

Lipenská 753/120, 779 00 Olomouc

Zapsaná v OR u Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr., vložka 100 dnem 14.11.2002

IČO: 70960399

DIČ: CZ 70960399

Zastoupena:

Ing. Petrem Foltýnkem, ředitelem organizace

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

[Redacted signature area]

(dále jen „nájemce“)

1.2. Dodavatel (pronajímatel):

VARŠ BRNO a.s.

Zapsaná v OR u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 1743

Sídlo: Kroftova 3167/80c, 616 00 Brno

Zastoupena:

Ing. Tomášem Minibergerem, předsedou představenstva

Ing. Davidem Novákem, členem představenstva

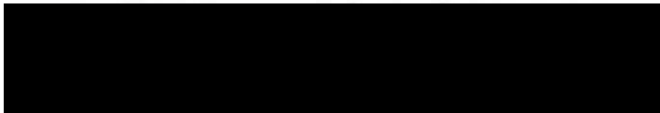
IČO: 63481901

DIČ: CZ63481901

[Redacted signature area]

[Redacted area]

Ve věcech smluvních oprávnění:



(dále jen „pronajímatele“)

II. PŘEDMĚT NÁJMU

2.1. Předmětem nájmu je poskytnutí:

MODULU PRO PROVÁDĚNÍ HOSPODAŘENÍ S VOZOVKOU NA KOMUNIKACÍCH V OLOMOUCKÉM KRAJI formou dálkového přístupu do datového centra pronajímatele, dle specifikace nabídky pronajímatele

(dále také jen jako „Modul“ nebo „předmět nájmu“)

2.2. Přístup k Modulu bude zajištěn pro neomezený počet zaměstnanců nájemce na základě nájemcem dodaného seznamu platných uživatelů systému.

2.3. Součástí Modulu, jsou tyto součásti integrovaného systému:

- a) **PORTÁL**, zastřešující aplikace pro volání jednotlivých funkcí a modulů níže uvedených,
- b) **STAV KOMUNIKACI**, aplikace pro publikace stavu vozovky a vypracovaných plánů oprav včetně možnosti prohlížení dat z měření jednotlivých proměnných parametrů, klasifikace stavu, pořízená dokumentace, reporty, zobrazení v mapě;
- c) **MĚŘENÍ**, webová aplikace pro současné zobrazování dopředných, zpětných snímků vozovky a svislých snímků s integrovanými údaji o detekci poruch vozovky,
- d) **MOSTY**, aplikace pro zobrazování přehledových a statistických informací o stavu mostů.

2.4. Součástí předmětu nájmu je poskytování uživatelské a systémové podpory Modulu v rozsahu:

- a) běžná údržba pronajatých produktů včetně pomoci při odstraňování zjištěných problémů;
- b) aktualizace pronajatého SW tak, aby mohl být řádně používán v souladu s platnou legislativou;
- c) zabezpečení provozu systému na HW prostředcích pronajímatele;
- d) dohled nad systémem s cílem minimalizovat možné výpadky systému;
- e) pravidelné zálohování pořízených dat nájemce;
- f) zajištění telefonické podpory (8-16 hod. v pracovní dny);
- g) zajištění emailové podpory;

2.5. Pronajímatele se nájemní smlouvou zavazuje přenechat nájemci předmět nájmu k dočasnému užívání a nájemce se zavazuje předmět nájmu převzít a platit pronajímateli sjednané nájemné.

2.6. **Doba nájmu:** nájem je ujednán na **dobu neurčitou**

2.7. **Doba předání předmětu nájmu:** nejpozději prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém smlouva nabyla účinnosti

2.8. **Místo předání předmětu nájmu:** sídlo nájemce

2.9. Předmět nájmu bude poskytnut za účelem sledování závad komunikací, měřených proměnných parametrů, stavu technickoprovozního stavu vozovky a zpracování potřebných výstupů, vč. zobrazování stavu mostů.

2.10. O předání předmětu nájmu na počátku a na konci nájmu bude sepsán předávací protokol.

III.

NÁJEMNÉ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

3.1. **Roční nájemné** činí: 485 000,- Kč bez DPH, tj. 586 850,- Kč s DPH (dále jen „nájemné“)

3.2. DPH bude účtována dle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

3.3. V nájemném jsou zahrnuty veškeré náklady, které je nutno vynaložit pronajímatelem v souvislosti s řádným poskytnutím předmětu nájmu dle této smlouvy, příslušných právních předpisů a technických norem.

3.4. Nájemné bude nájemcem hrazeno formou jednorázové platby sjednaného ročního nájemného předem, a to na základě každoročně vystavené faktury pronajímatelem ke dni, který se shoduje s kalendářním dnem nabytí účinnosti této smlouvy. Faktura ročního nájemného musí být pronajímatelem doručena na adresu sídla nájemce.

3.5. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a dále musí obsahovat tyto údaje:

- označení smluvních stran (obchodní jméno, sídlo, IČO, DIČ, bankovní spojení)
- číslo smlouvy a den jejího uzavření
- předmět nájmu
- číslo faktury
- fakturovanou částku
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury

3.6. Splatnost faktury se stanovuje v délce 30 dnů ode dne doručení vystavené faktury mající všechny stanovené náležitosti.

IV.

SMLUVNÍ POKUTY

4.1. Smluvní pokuta za prodlení pronajímatele s předáním předmětu nájmu, v poskytování předmětu nájmu, nebo za jeho nefunkčnost, prokazatelně zapříčiněná na straně pronajímatele, činí 1.000,- Kč za každý i započatý den, v němž není předmět nájmu způsobilý k činnosti a obvyklé funkci.

Nefunkčností předmětu nájmu se pro účely této smlouvy rozumí nedostupnost služby, a to delší než 2 hodiny po písemném upozornění ze strany nájemce na helpdesk podpory pronajímatele mimo předem ohlášených aktualizací systému.

- 4.2. Je-li nájemce v prodlení s platbou ujednaného ročního nájemného dle čl. III této smlouvy, má pronajímatel právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z nesplacené fakturované částky, a to za každý den prodlení dle příslušných ustanovení této smlouvy.
- 4.3. Ustanovením o smluvních pokutách v této smlouvě ani jejich zaplacením nejsou dotčeny nároky na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.

V. VÝPOVĚĚD NÁJMU

- 5.1. Nájemce je oprávněn vypovědět nájem bez uvedení důvodu s **tří měsíční výpovědní dobou**.
- 5.2. Nájemce je oprávněn vypovědět nájem bez výpovědní doby, kromě případů stanovených v o.z, i v případě, že:
- a) pronajímatel nedodrží termín pro předání předmětu nájmu uvedený čl. II. odst. 2.7. této smlouvy;
 - b) předmět nájmu nebude způsobilý, resp. pozbude způsobilost k účelu dle čl. II. odst. 2.9. této smlouvy;
 - c) bude proti pronajímateli zahájeno insolvenční řízení.
- 5.3. Pronajímatel je oprávněn vypovědět nájem za podmínky, že:
- a) nájemce je v prodlení s úhradou ročního nájemného více jak 30 dní po splatnosti

VI. OSOBNÍ ÚDAJE ZÁSTUPCŮ STRAN A KONTAKTNÍCH OSOB, ZÁVAZEK MLČENLIVOSTI

- 6.1. Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s uzavřením a plněním této smlouvy dochází za účelem zajištění komunikace při plnění smlouvy k vzájemnému předání osobních údajů zástupců a kontaktních osob smluvních stran v rozsahu: jméno, příjmení, akademické tituly apod., telefonní číslo a e-mailová adresa.
- 6.2. Smluvní strany se zavazují informovat fyzické osoby, jejichž osobní údaje uvedly ve smlouvě, případně v souvislosti s plněním této smlouvy poskytly druhé smluvní straně o takovém způsobu zpracování jejich osobních údajů a současně o jejich právech, jež jako subjekt údajů v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů mají, tj. zejm. podat kdykoli proti takovému zpracování námitku.
- 6.3. Smluvní strany se zavazují dodržovat mlčenlivost o osobních údajích, o kterých se dozví v souvislosti s plněním této smlouvy nebo s nimi v souvislosti s touto smlouvou přijdou do styku.

Smluvní strany jsou rovněž povinny zachovávat mlčenlivost o všech bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů. Smluvní strany se současně zavazují zajistit, že budou v rámci smluvního vztahu založeného touto smlouvou uplatňovat zásady stanovené v nařízení Evropského Parlamentu a Radu (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), které nabylo účinnosti dne 25. 5. 2018 (dále jen „Obecné nařízení“ nebo rovněž „GDPR“). Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení účinnosti této smlouvy.

- 6.4. Smluvní strany se zavazují zajistit, že jejich zaměstnanci a další osoby, které přijdou do styku s osobními údaji v souvislosti s plněním této smlouvy, budou zavázáni k mlčenlivosti ve stejném rozsahu, jakou jsou povinnosti mlčenlivosti zavázány smluvní strany dle této smlouvy.
- 6.5. Za porušení závazku mlčenlivosti dle této smlouvy se nepovažuje poskytnutí osobních údajů třetí straně, které je nezbytné pro plnění smlouvy nebo plnění povinnosti stanovené právním předpisem nebo které bylo učiněno se souhlasem subjektu údajů.
- 6.6. Je-li smluvní stranou fyzická osoba, bere na vědomí, že druhá smluvní strana zpracovává její osobní údaje v rozsahu osobních údajů uvedených v této smlouvě za účelem uzavření a splnění smlouvy, zajištění komunikace smluvních stran při plnění smlouvy a za účelem případného uplatnění nároků z této smlouvy. Smluvní strana bere na vědomí, že v souvislosti se zpracováním jejích osobních údajů jí vznikají práva uvedená v GDPR a současně potvrzuje, že o těchto právech byla druhou stranou náležitě informována.

VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1. Obě strany se dohodly, že tato smlouva a obchodní podmínky nebudou brány jako obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a je možné ji uveřejnit na profilu zadavatele ve smyslu § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a dále je možné ji uveřejnit v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v aktuálním znění uveřejněno v registru smluv.
- 7.2. Splnění povinnosti uveřejnit smlouvu dle zák. č. 340/2015 Sb. zajistí nájemce.
- 7.3. Pronajímatel je povinen spolupůsobit jako osoba povinná ve smyslu §2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě v platném znění.
- 7.4. Obě strany se zavazují svým podpisem, že se seznámily s celým obsahem této smlouvy a souhlasí s ní.

- 7.5. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran. Účinnosti nabývá tato smlouva dnem uveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v aktuálním znění.
- 7.6. Není-li touto smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze tuto smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
- 7.7. Tato smlouva o dílo je podepsána ve 4 vyhotoveních, 3 vyhotovení obdrží nájemce a 1 pronajímatel.
- 7.8. Pronajímatel nese plnou odpovědnost za škody vzniklé nájemci v důsledku činnosti v rozporu s touto smlouvou nebo v důsledku neplnění smluvních podmínek.
- 7.9. Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažená v této smlouvě, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

Objednatel (nájemce):

V Olomouci dne: 12 -08- 2019

Správa silnic Olomouckého kraje
příspěvková organizace
poštovní příhrádka 37
Lipenská 753/120, 779 00 Olomouc
13

Správa silnic Olomouckého kraje p. o.
Ing. Petr Foltýnek, ředitel

Dodavatel (pronajímatel):

V Brně dne: 29. července 2019

Ing. Tomáš Minberger,
předseda představenstva

VARs BRNO a.s.
Ing. David Novák,
člen představenstva



2013
VARIS
VARIS
VARIS
VARIS

VARIS
VARIS
VARIS