



1936/U/2016-HMSO

Č.j.: UZSVM/U/1795/2016-HMSO

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město,
zastoupená PhDr. Marií Ševelovou, ředitelkou Územního pracoviště Ústí nad Labem,
k podpisu smlouvy pověřena Příkazem generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění
IČ: 69797111
(dále jen „budoucí povinný“)

a

Statutární město Ústí nad Labem
se sídlem Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem,
zastoupené Ing. Věrou Nechybovou, primátorkou města,
IČ: 00081531, DIČ: CZ00081531,
bankovní spojení: Komerční banka, Ústí nad Labem, č.ú. [REDACTED]
(dále jen „budoucí oprávněný“)

uzavírají podle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ust. § 40 zákona číslo 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.) tuto

S M L O U V U
O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY
O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
Č. BS/01/UVo1/2016

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit s níže uvedenými nemovitými věcmi:

Pozemek:

- parcela č. 1730/4, orná půda, zemědělský půdní fond,
- parcela č.1732, ostatní plocha, zeleň,

zapsanými na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Chabařovice, obec Chabařovice, v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrálním pracovištěm Ústí nad Labem.

(dále jen „služebné pozemky“).

2. Služebné pozemky budou dotčeny vedením inženýrských sítí, a to gravitační dešťovou kanalizací DN300, gravitační splaškovou kanalizací DN300, výtlačkem splaškové kanalizace DN80, výtlačkem dešťové kanalizace DN80, dešťovou nádrží DN1200 a elektrickou přípojkou náležející ke stavbě: „Chabařovice – Jezero Milada, centrální kanalizace“ (dále jen „inženýrské sítě“).

3. Smluvní strany se navzájem zavazují, do:

- dvacetičtyř měsíců od doručení dokumentů dle Čl. III. odst.1.

uzavřít **Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě** ve smyslu ust. § 1267 občanského zákoníku, a to minimálně s obsahem a za podmínek dále uvedených.

Čl. II.

Obsah Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě bude následující:

1. Budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného, za jednorázovou úplatu, služebnost inženýrské sítě ke služebným pozemkům, spočívající v právu budoucího oprávněného zřídit nebo vést, dále provozovat a udržovat na služebných pozemcích inženýrské sítě, a to v rozsahu určeném situačními plány, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, a upřesněném geometrickým plánem, který bude budoucím oprávněným doručen po ukončení stavby, specifikované v Čl. I. odst. 2., dle Čl. III. odst. 1. Služebnost inženýrské sítě bude zřízena na dobu určitou - na dobu existence inženýrské sítě. Předmětný geometrický plán bude nedílnou součástí Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě.
2. Budoucí oprávněný zaplatí budoucímu povinnému sjednanou jednorázovou náhradu ve výši stanovené v závislosti na základní ceně pozemků, inflačního koeficientu cen pozemků, počtu let trvání a účelu zřízení práva služebnosti, druhu pozemku a velikosti dotčené plochy.
3. Právo ze Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě vznikne zápisem do katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrálního pracoviště Ústí nad Labem. Návrh na zápis práva bude podán budoucím povinným až po úplném zaplacení náhrady dle odst. 2.) tohoto článku.

Čl. III.

Podmínky uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě jsou následující:

1. Budoucí oprávněný se touto smlouvou zavazuje budoucímu povinnému (nejpozději do šesti měsíců od zkolaudování stavby) oznámit, že stavba uvedená v Čl. I. odst. 2. této smlouvy je dokončena a zkolaudována a tuto skutečnost doložit kolaudačním rozhodnutím. Zároveň se budoucí oprávněný zavazuje ve stejné lhůtě doručit budoucímu povinnému geometrický plán na skutečné zaměření rozsahu inženýrské sítě na služebném pozemku. Geometrický plán bude vyhotoven na náklady budoucího oprávněného.
2. V případě prodlení budoucího oprávněného s předáním dokladů uvedených v předchozím odstavci, je budoucí oprávněný povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 100,00 Kč za každý den prodlení. Budoucí oprávněný smluvní pokutu uhradí budoucímu povinnému ve lhůtě 10 dnů od doručení výzvy budoucímu oprávněnému.
3. Budoucí povinný se tímto zavazuje neprodleně písemně sdělit budoucímu oprávněnému jakékoliv skutečnosti zabraňující uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

Čl. IV.

1. Záloha na jednorázovou náhradu za zřízení služebnosti inženýrské sítě se sjednává dohodou ve výši **107.000,00 Kč** (slovy: *Jednostosedmtisíckorun českých*). Záloha bude uhrazena na základě výzvy k zaplacení, zaslané budoucím povinným po podpisu této smlouvy, se splatností 30 dnů ode dne doručení druhé smluvní straně. Zaplacená záloha bude následně

zúčtována vůči jednorázové náhradě (dle Čl. II. odst. 2.), a to ke dni uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

2. Budoucí povinný uděluje, do doby uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, souhlas se vstupem na služební pozemky, a to v rozsahu nezbytném k provedení stavby, specifikované v Čl. I. odst. 2., a zavazuje se informovat o této skutečnosti nového vlastníka služebného pozemku v případě, že budoucí povinný přestane být jeho vlastníkem.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby, specifikované v Čl. I. odst. 2., nejpozději však ke dni uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, uvést služební pozemky do stavu před prvním vstupem na ně a před započítáním stavby, a v tomto stavu je předat budoucímu povinnému.
4. Neuvede-li budoucí oprávněný služební pozemky do původního stavu dle odst. 3. tohoto článku, zaplatí budoucímu povinnému za dobu prodlení smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení. Právo budoucího povinného na náhradu škody způsobené porušením povinností budoucího oprávněného tím není dotčeno.

Čl. V.

Budoucí povinný rovněž uděluje budoucímu oprávněnému souhlas k tomu, aby stejnopis této smlouvy použil při správním řízení před příslušným stavebním úřadem jako doklad o vyjádření souhlasu vlastníka služebných pozemků k umístění, vedení a provozování inženýrských sítí na služebných pozemcích.

Čl. VI.

1. V případě, že budoucímu oprávněnému nebude do 2 let ode dne uzavření této smlouvy správním orgánem vydáno správní rozhodnutí či jiné opatření opravňující realizovat předmětnou stavbu uvedenou v Čl. I. odst. 2. této smlouvy, nebo že do 10 let od podpisu této smlouvy nedojde ke kolaudaci stavby, uvedené v Čl. I. odst. 2., zaniká (a to k poslednímu dni shora uvedených lhůt) závazek smluvních stran uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě dle Čl. I. odst. 3. Právo budoucího povinného na úhradu peněžitých plnění, na které mu vznikl nárok do té doby, tím není dotčeno.
2. Pro případ zániku závazku smluvních stran uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, tak jak je uvedeno v předchozím odstavci, zavazuje se budoucí oprávněný do 1 roku od data zániku závazku uvést služební pozemky do stavu před prvním vstupem na ně a v tomto stavu je předat budoucímu povinnému.
3. Neuvede-li budoucí oprávněný služební pozemek do původního stavu dle odst. 2., zaplatí budoucímu povinnému za dobu prodlení smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení. Právo budoucího povinného na náhradu škody, způsobené porušením povinností budoucího oprávněného, tím není dotčeno.

Čl. VII.

1. Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Budoucí povinný se zavazuje, že pokud bude v době od uzavření této smlouvy do uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě převádět služební pozemek, převede současně na nabyvatele služebného pozemku v plném rozsahu závazky plynoucí pro budoucího povinného z této smlouvy. Budoucí oprávněný zároveň souhlasí s tím, aby v případě takového převodu služebného pozemku, postoupil budoucí povinný svá práva a povinnosti z této smlouvy nabyvateli služebného pozemku.

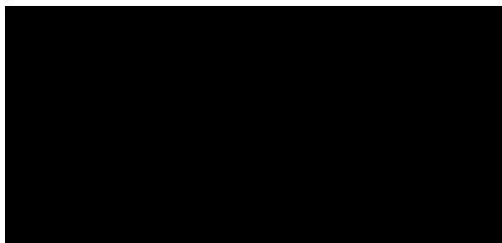
3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran a na další vlastníky služebných pozemků. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
4. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami, a to pod sankcí neplatnosti. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení této smlouvy.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ústí nad Labem dne 08-04-2016

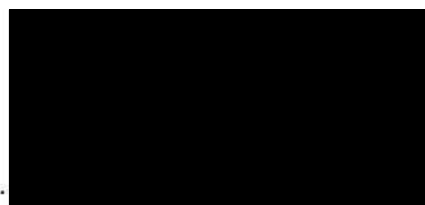
V Ústí nad Labem dne 05. 04. 2016

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Statutární město Ústí nad Labem



PhDr. Marie Ševelová
ředitelka Územního pracoviště
Ústí nad Labem
(budoucí povinný)



Ing. Věra Nechybová
primátorka města Ústí nad Labem
(budoucí oprávněný)

