

Čj. 35460/15-OŘ UL + Čj. 35213/2016-OŘ UL

## SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI

k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „energetický zákon“), a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

uzavřená mezi subjekty

### 1. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Se sídlem : Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00  
IČ : 70994234  
DIČ : CZ70994234  
Zapsána : v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,  
odd. A, vl.48384  
Zastoupena : Ing. Josefem Kalivodou, ředitelem Oblastního ředitelství  
Ústí nad Labem, na základě Pověření č. 1717  
jako budoucí povinný  
a

### 2. Statutární město Ústí nad Labem

Se sídlem : Ústí nad Labem, Hradební 2336/8, PSČ 401 00  
IČ : 00081531  
DIČ : CZ00081531  
Zastoupena : Ing. Věrou Nechybovou, primátorkou města

jako budoucí oprávněný

## Čl. I.

### Úvodní ustanovení

I.1. Budoucí povinný má právo hospodařit s majetkem státu – pozemky **parc. č. 1490, 1493/24 a 1524/1v k.ú. Trmice zapsané na LV 1074 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem** (dále jen „služebné pozemky“).

I.2. Budoucí oprávněný je investorem stavby pod názvem „**Trmice, Chabařovice-Jezero Milada – centrální kanalizace**“ a „**Trmice, Chabařovice-Jezero Milada – centrální kanalizace, SO 04 Přípojka vody pro rekreační území východ**“ v jejímž rámci bude na služebných pozemcích umístěna **centrální kanalizace** a v souběhu s ní vedena **přípojka vody**. Rozsah dotčení služebných pozemků je dán projektovou dokumentací (dále jen „stavba“).

I.3. Stavba je situována v obvodu a ochranném pásmu dráhy – **trati Ústí nad Labem záp.-Trmice - Bílina, TÚDÚ 066102 v žkm 0,839** křížení trati protlakem a po pozemku mimo ochranné pásmo dráhy.

## Čl. II.

### Podmínky pro umístění stavby

II.1. Budoucí povinný souhlasí s umístěním a realizací stavby podle čl. I.2. této smlouvy na služebných pozemcích za podmínek, stanovených tímto dokumentem:

- a) Souhrnné stanovisko budoucího povinného, zastoupeného Oblastním ředitelstvím Ústí nad Labem **čj. čj. 16764/2015-OŘ UL ze dne 22.5.2015 – centrální kanalizace**
- b) Souhlas Drážního úřadu, sekce stavební, oblast **Praha čj. MP-SOP1701/13-2/Nk DUCR-57997/13/Nk ze dne 23.10.2013.**

- c) Souhrnné stanovisko budoucího povinného, zastoupeného Oblastním ředitelstvím Ústí nad Labem  
**čj. čj. 3810/2016-SŽDC-OŘ UNL-SOPS ze dne 21.4.2016 – přípojka vody**
- d) Souhlas Drážního úřadu, sekce stavební, oblast Praha čj. MP-SOP0655/16-2/Ck DUCR-  
**19010/16/Ck ze dne 30.3.2016.**

II.2. Budoucí oprávněný se zavazuje přizvat budoucího povinného k závěrečné kontrolní prohlídce stavby, prováděné příslušným stavebním úřadem před vydáním kolaudačního souhlasu. V případě, že bude stavebnímu úřadu doložen certifikát autorizovaného inspektora (dále jen „certifikát“), zavazuje se budoucí oprávněný zaslat kopii certifikátu budoucímu povinnému, a to v termínu současně se zasláním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebnímu úřadu.

Oznámení o termínu konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby, příp. kopii certifikátu, zašle budoucí oprávněný na adresu: **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem.**

### **Čl. III. Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít v termínu do **8 měsíců** ode dne vydání kolaudačního souhlasu stavby smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě na dobu neurčitou, jejímž obsahem bude povinnost budoucího povinného strpět na dotčených služebných pozemcích zřízení a provozování stavby – **centrální kanalizace a přípojky vody**, a to ve prospěch budoucího oprávněného. Přesný rozsah zatížení služebných pozemků zřizovaným věcným břemenem – služebností inženýrské sítě (dále jen „věcné břemeno“) bude vyznačen v geometrickém plánu, zhotoveném podle skutečného provedení stavby.

**Věcné břemeno centrální kanalizace a přípojky vody bude zřízeno na dobu neurčitou, a to ode dne právních účinků vkladu do katastru nemovitostí.**

### **Čl. IV. Mechanismus uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě**

IV.1. Budoucí oprávněný se zavazuje do **5 měsíců** ode dne vydání kolaudačního souhlasu stavby předložit budoucímu povinnému písemnou výzvu k uzavření předkládané smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě spolu s geometrickým plánem, specifikujícím rozsah zatížení pozemku věcným břemenem.

IV.2. Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě nejpozději do 90 dnů ode dne doručení písemné výzvy dle čl. IV.1. této smlouvy.

### **Čl. V. Úhrada za zřízení věcného břemene**

V.1. Věcné břemeno za **centrální kanalizaci** je zřizováno za jednorázovou náhradu ve výši **50 000,- Kč** (slovy: padesát tisíc korun českých) dohodou v souladu se Směrnicí č. 85 platné od 10.7.2012. Věcné břemeno za přípojku vody bylo stanoveno v roce 2009 v částce **40 200,- Kč** (slovy: čtyřicet tisíc dvě stě korun českých) a bylo převzato ze smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene čj. S-51931/09-PRÁV, která bude zrušena dnem podpisu této smlouvy. Celková částka za zřízení věcného břemene bude tedy na základě této smlouvy **90 200,- Kč** (slovy: devadesát tisíc dvě stě korun českých). K této částce bude připočtena sazba DPH, v zákonné výši.

V.2. Dohodnutá výše úhrady (včetně DPH) bude uhrazena budoucím oprávněným jako zálohová platba v termínu do 60 dnů ode dne uzavření této smlouvy, a to na základě zálohové faktury vystavené budoucím povinným. Do 15 dnů ode dne zaplacení dohodnuté výše úhrady (včetně DPH v zákonné výši) bude vystaven daňový doklad na přijetí platby před uskutečněním zdanitelným plněním, který bude zaslán budoucímu oprávněnému ze služebnosti.

V.3. Dojde-li při skutečném provedení stavby a následném geometrickém zaměření rozsahu věcného břemene k odchylkám od původní projektové dokumentace, na jejímž podkladě byla vypočtena úhrada za zřízení věcného břemene, bude výše úhrady upravena v návaznosti na skutečné provedení stavby. Rozdíl ve výši úhrady bude podléhat aktuální DPH.

V.4. Konečné vyúčtování ve smyslu čl. V.2. a V.3. této smlouvy bude realizováno v termínu do 15 dnů ode dne uzavření následné smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě. Přeplatek či nedoplatek úhrady za zřízení věcného břemene bude vyúčtován na základě faktury – daňového dokladu, vystaveného budoucím povinným ze služebnosti.

V.5. Při zániku této smlouvy bude záloha úhrady za zřízení věcného břemene vrácena povinným na základě výzvy budoucího oprávněného do 60 dnů ode dne doručení výzvy.

## Čl. VI.

### Ostatní ujednání smluvních stran

VI.1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách.

VI.2. Právní vztahy odpovědnosti za škodu, způsobenou budoucímu povinnému ze služebnosti realizací stavby se řídí obecnými ustanoveními účinných právních předpisů.

VI.3. Smluvní strany se dále dohodly, že následná smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu budoucím oprávněným ze služebnosti.

VI.4. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, správní poplatky související se zhotovením nabývacích listin a vkladem věcného břemene – služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí oprávněný ze služebnosti.

VI.5. Budoucí oprávněný ze služebnosti zpřístupní budoucímu povinnému ze služebnosti na jeho žádost dokumentaci inženýrské sítě v celém rozsahu.

## Čl. VII.

### Závěrečná ustanovení

Tato smlouva obsahující bez přílohy 3 jednostranně tištěné textové strany a zakres stavby, je sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž budoucí povinný obdrží tři vyhotovení a budoucí oprávněný dvě vyhotovení smlouvy.

V Ústí nad Labem dne 25. 4. 2016

Budoucí povinný:

.....  
[Redacted Signature]

Ing. Josef Kalivoda

ředitel Oblastního ředitelství Ústí nad Labem

V Ústí nad Labem dne 9. 5. 2016

Budoucí oprávněný:

[Redacted Signature]

Ing. Věra Nechybová

primátorka Statutárního města Ústí nad Labem