

# DODATEK č. 21 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 30N07/45

## Smluvní strany:

### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Mariana Poborská vedoucí pobočky Kutná Hora

adresa: Benešova 97, Kutná Hora 284 41

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

### **ZOS Kačina, a.s.**

sídlo: Svatý Mikuláš 139, Kutná Hora, PSČ 284 01

IČO: 25767712

DIČ: CZ 25767712

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5955

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Milan Kasal – předseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 21 k nájemní smlouvě č. 30N07/45, ze dne 01.04.2007, ve znění dodatku č. 20 ze dne 10.10.2017 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájmeného.

1. a) Dne 18.12.2017 vznikla pro Lesy České republiky, s.p., sídlo: Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08, příslušnost hospodařit s pozemkem KN parc. č. 295/62 v katastrálním území Svatý Mikuláš, obec Svatý Mikuláš, na základě Zápisu o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu.

Ode dne podpisu zápisu nenáleží pronajímateli nájemné.

Neoprávněně inkasované nájemné za období od 18.12.2017 do 30.09.2018 ve výši 96 Kč (slovy: devadesátšest korun českých) bude vydáno státnímu podniku Lesy České republiky, s.p.

1. b) Dne 19.06.2019 vznikla pro Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace, Na Pakráci 546/56, Praha – Nusle, PSČ 140 00 Praha příslušnost hospodařit s pozemkem KN 762 katastrálním území Církvice u Kutné Hory, obec Církvice na základě Smlouvy o předání majetku státu a o změně příslušnosti hospodařit s tímto majetkem číslo smlouvy 1002H19/45.

Ode dne podpisu smlouvy nenáleží pronajímateli nájemné.

1. c) Dne 17.06.2019 vznikla pro Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace, Na Pakráci 546/56, Praha – Nusle, PSČ 140 00 Praha příslušnost hospodařit s pozemky KN 2135, KN 2149 a KN 2159 v katastrálním území Nové Dvory u Kutné Hory, obec Nové Dvory na základě Smlouvy o předání majetku státu a o změně příslušnosti hospodařit s tímto majetkem číslo smlouvy 1004H19/45.

Ode dne podpisu smlouvy nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 80 602 Kč (slovy: osmdesáttisícšestsetdva korun českých).

K 01.10.2019 je nájemce povinen zaplatit částku **81 293 Kč** (slovy: osmdesátjednatísícdvěšestdevadesát tři korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemů, které nebyly předmětem převodu, a z alikvótní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvótní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

**Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 80 602 Kč (slovy: osmdesáttisícšestsetdva korun českých).**

**Alikvótní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 691 Kč (slovy: šestsetdevadesát jedna korun českých).**

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 21 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 12.08.2019, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kutné hoře dne 12.08.2019.

.....  
Ing. Mariana Poborská  
vedoucí Pobočky Kutná Hora  
  
pronajímatel

.....  
ZOS Kačina, a.s.  
Ing. Milan Kasal  
předseda představenstva  
nájemce

Za správnost: Ing. Kateřina Rohovcová

.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace 12.08.2019  
ID smlouvy .....  
ID verze .....  
Registraci provedl Ing. Kateřina Rohovcová

V Kutné Hoře dne 12.08.2019

.....  
*podpis odpovědného zaměstnance*