

Dodatek č. 2

ke smlouvě o nájmu pozemku uzavřené dne 17. prosince 2012

č.nájemce: SAP 10000140702

Městská část Praha - Řeporyje

se sídlem: Nad náměstím 84, 155 00 Praha 5 - Řeporyje

IČ: 00241628

DIČ: CZ00241628

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupená: Pavlem Novotným, starostou

(dále jen „pronajimatel“)

a

Skanska a.s.

se sídlem: Křížkova 682/34a, 186 00 Praha 8 – Karlín

IČ: 26271303

DIČ: CZ699004845

číslo účtu: [REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 15904

zastoupená: Ing. Jiřím Černíkem, finančním ředitelem, dle plné moci

Petrem Firschem, ředitelem odboru Správa majetku a půjčovny

(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se podle § 1901 zák. č. 89/2012 Sb. v platném znění /občanský zákoník/ dohodly na změně a doplnění nájemní smlouvy uzavřené dne 17. prosince 2012 ve znění Dodatku č.1 (dále jen „smlouva“) takto:

I. Změny smlouvy

(1) Článek III Doba nájmu nově zní takto:

Čl. III Doba nájmu

Nájem se sjednává na dobu určitou, a to od 1. ledna 2016 do 31. prosince 2022.

II. Závěrečná ujednání

- (1) Tento dodatek nabývá účinnosti ke dni podpisu obou stran a je vyhotoven ve dvou výtiscích, po jednom pro každou smluvní stranu.
- (2) Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.
- (3) Obě smluvní strany shodně prohlašují a níže svými podpisy stvrzují, že tento dodatek je výrazem jejich skutečné pravé a svobodné vůle.

V Praze dne 4.4.2019

30. 4. 2019

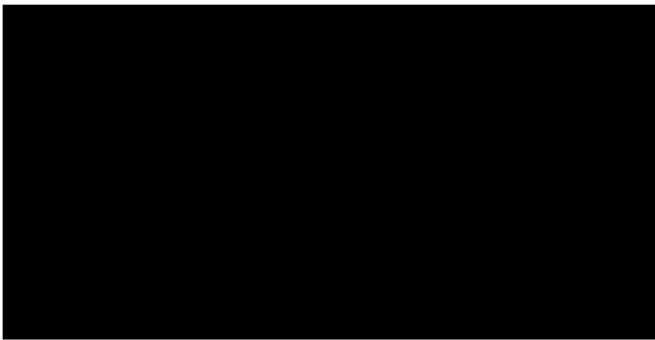
Za nájemce:
Skanska a.s.

Za pronajímatele:
Městská část Praha - Řeporyje

.....
Ing. Jiří Černý
finanční ředitel
dle plné moci

.....
Pavel Novotný
starosta

.....
Petr
ředitel a majetku a půjčovny



Dodatek č. 1
ke smlouvě o nájmu pozemku uzavřené dne 14. prosince 2012

Městská část Praha - Řeporyje

Se sídlem: Nad náměstím 84, 155 00 Praha 5 - Řeporyje

IČ : 00241628

číslo účtu : ██████████

zastoupená: Ing. Marcelou Holovskou, starostkou
(dále jen „pronajímatel“)

a

Skanska, a.s.

Se sídlem: Líbalova 2348/1, 149 00 Praha 4 - Chodov

IČ: 28190491,

DIČ : CZ699000724,

číslo účtu : ██████████

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B
15904,

zastoupená: Ing. Patrikem Cholevou prokuristou a Ing. Leošem Vrzalíkem ředitelem
úseku Business Development,
(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se podle § 1901 zák. č. 89/1992 Sb. v platném znění /občanský
zákoník/ dohodly na změně a doplnění nájemní smlouvy uzavřené dne 25. října 2012
dále jen „smlouva“ takto:

I. Článek I., odst. 2 zní takto:

2. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci tyto části pozemků :

z pozemku parc. č. 606/52.....1793 m2

z pozemku parc. č. 609/2.....401 m2

z pozemku parc. č. 611/8.....413 m2

celkem tedy pronajímatel nájemci pronajímá na základě této smlouvy pozemky o
výměře 2607 m2.

II. Článek III. zní takto :

Doba nájmu

Nájem se sjednává na dobu určitou, a to od 1. ledna 2016 do 31. prosince 2020.

III. Článek IV, odst. 1 zní takto :

1. Nájemné je sjednáno dohodou ve výši 180,- Kč/m²/rok. Roční nájemné tedy činí 469 260,- Kč (slovy :čtyřista šedesátdevěttisíc dvěšestšedesát korun českých).

IV. Článek VI. zní takto:

Nájemní vztah založený touto smlouvou může být ukončen

1) uplynutím sjednané doby nájmu dle této smlouvy,

2) dohodou smluvních stran před uplynutím sjednané doby nájmu dle této smlouvy.
V tomto případě nájemní poměr končí dnem stanoveným touto dohodou,

3) písemnou výpovědí, která vždy musí mít písemnou formu a to z těchto důvodů :

a) pronajímatel je oprávněn nájemní vztah ukončit v případě, že je nájemce přes písemnou upomínku v prodlení s placením nájmu o více než 30 kalendářních dní. Výpovědní lhůta je v tomto případě 30 dnů a počíná běžet ode dne doručení výpovědi nájemci,

b) pronajímatel je oprávněn nájemní vztah ukončit pokud by nájemce užíval předmět nájmu přes písemné upozornění v rozporu s čl. II a V. této smlouvy. Výpovědní lhůta je v tomto případě 1 rok a počíná běžet ode dne doručení výpovědi nájemci.

c) nájemce je oprávněn nájemní vztah ukončit, pokud by předmět nájmu se stal bez jeho zavinění nezpůsobilým k smlouvenému účelu užívání. Výpovědní lhůta je v tomto případě 30 dnů a počíná běžet ode dne doručení výpovědi pronajímateli.

4) odstoupením nájemce

Nájemce je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že se nepodaří uzavřít obdobné nájemní smlouvy s ostatními vlastníky pozemků, po kterých vede účelová komunikace popsaná v čl. II této smlouvy a nebo pokud by pravomocným rozhodnutím příslušného orgánu státní správy byla ukončena činnost jeho areálu.

5) Nájemce je povinen vyklidit předmět nájmu a vyklizený předat pronajímateli nejpozději v poslední den trvání nájmu.

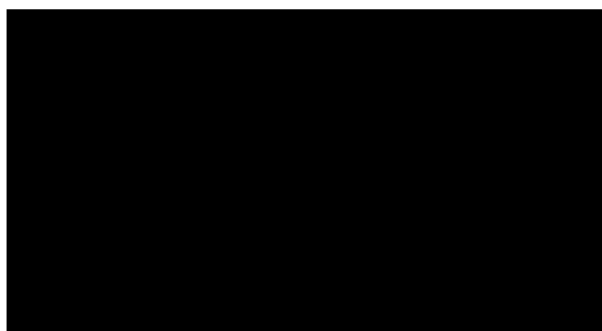
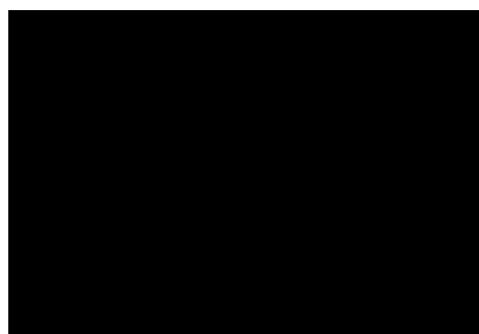
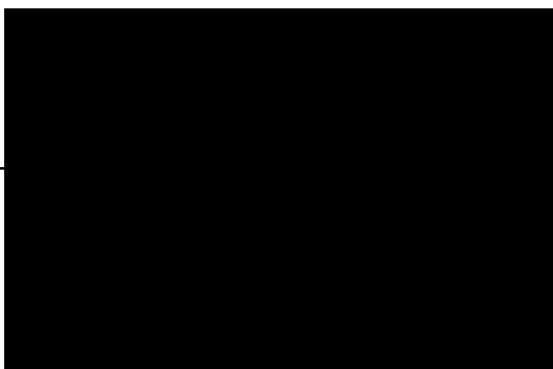
V. Přílohy smlouvy se doplňují o geometrické zaměření pozemku parc. č. 611/2, které vypracoval dne 15. června 2015, pod číslem zakázky 30015 Ing. Ivo Hauf, úředně oprávněný zeměměřičský inženýr. Toto zaměření se označuje jako „příloha č. 1“.

VI. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

VII. Smluvní strany shodně prohlašují, že si dodatek ke smlouvě č. 1 přečetly a prohlašují, že její písemné vyhotovení odpovídá jimi projevené vůli, která byla svobodná, vážná, určitá a prosta omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 13. 07. 2015

V Praze dne 7. 8. 2015



Městská část Praha – Řeporyje,
se sídlem Nad náměstím č. 84, Praha 5, PSČ 155 00.
zastoupená Ing. Marcelou Holovskou, starostkou,
č. účtu : [REDACTED]
(dále jen „pronajímatel“)

a

Skanska a.s.,
se sídlem Líbalova 1/2348, Praha 4, Chodov, PSČ 149 00,
IČ : 28190491, DIČ: CZ699000724,
bankovní spojení : Citibank Europe plc., organizační složka,
číslo účtu : [REDACTED]
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B12723,
jejímž jménem jednájí Ing. Patrik Choleva, místopředseda představenstva

a

Ing. Leoš Vrzalík, člen představenstva

(dále jen „nájemce“)

uzavřeli dnešního dne podle § 663 a násl. zák. č. 40/1964 Sb. Občanský zákoník, v platném znění tuto nájemní smlouvu (dále jen „ smlouva „)

Čl. I

Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje a výpisem z katastru nemovitostí LV č.423, který je veden pro katastrální území Třebonice, Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha dokládá, že je mu svěřena správa nemovitostí ve vlastnictví obce Hlavní město Praha, se sídlem Mariánské nám. 2/2, Praha 1, PSČ 110 01 k pozemkům :

parc.č. 606/52, ostatní plocha.....o výměře 4 513 m2,

parc.č. 609/2, ostatní plocha.....o výměře 1 550 m2,

parc.č. 611/8, ostatní plocha.....o výměře 1 698 m2,

(dále jen „ pozemky “).

2. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci tyto části pozemků :

z pozemku parc.č. 606/52.....1 793 m2

z pozemku parc.č. 609/2.....401 m2,

z pozemku parc.č. 611/8.....711 m2

celkem tedy pronajímatel nájemci pronajímá na základě této smlouvy pozemky o výměře 2 905 m2.

3. Pronajímatel prohlašuje, že k pozemkům parc.č. 609/2 a parc.č. 611/8 je zřízeno věcné břemeno smluvní pro PRE distribuce, a.s. IČ :27376516, které spočívá v právu umístit, provozovat a užívat kabelové vedení. K pozemku parc.č. 606/52 nevážnou žádné závazky, či jiná omezení ve prospěch třetích osob.

4. Výpis z katastru nemovitostí jsou přílohou č. 1 smlouvy.

5. Geodetické zaměření oddělení části pozemků uvedených sub. 2. tohoto článku, tvoří přílohu č. 2 a 3 smlouvy.

Čl. II

Účel nájmu

1. Pronajímatel pronajímá nájemci pozemky za účelem provozování účelové komunikace, která je postavena na pozemcích uvedených sub.2. čl. I této smlouvy a která byla zkolaudována kolaudačním rozhodnutím Obvodním národním výborem, odbod výstavby, ze dne 23. 5. 1983, pod č.j. VYS.JZM 1135/83 JV, které nabylo právní moci dne 25. 6. 1983. Kopie tohoto kolaudačního rozhodnutí tvoří přílohu č. 4 smlouvy.
2. Nájemce se zavazuje, že pozemek bude využívat v souladu s územním plánem a kolaudačním rozhodnutím.

Čl. III

Doba nájmu

Nájem je sjednán na dobu určitou od 1. ledna 2013 do 31. prosince 2015.

Čl. IV

Nájemné

1. Nájemné je sjednáno dohodou ve výši 180,- Kč/m²/rok. Roční nájemné tedy činí 522.900,- Kč (slovy : pětset dvacetdva tisíc devětset korun českých).
2. Nájemné je splatné v plné výši vždy k 31. lednu příslušného kalendářního roku.
3. Nájemné bude nájemcem hrazeno bankovním převodem na č.ú. [REDAKCE] vedený u [REDAKCE]
4. Za den zaplacení se považuje den připsání nájemného na účty pronajímatele.
5. Smluvní strany se dohodly a souhlasí, že nájemce je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu za pozdní úhradu nájemného a to ve výši 0.05 % z výše neuhrazeného nájemného nebo jeho části za každý i započatý den prodlení.
6. Dohodou smluvních stran je stanoveno, že nájemné může být upraveno podle míry inflace dosažené v jednotlivých letech nájemního poměru. Pro stanovení míry inflace se bude vycházet ze zprávy Českého statistického úřadu.

Čl. V

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen přenechat nájemci pozemky ve stavu způsobilém smluvenému užívání.
2. Nájemce se zavazuje užívat pozemek ke smluvenému účelu.
3. Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli přístup na pozemky za účelem kontroly způsobu jejich využívání. Provedení takové kontroly musí být předem písemně dohodnuto s kompetentním pracovníkem nájemce. V opačném případě nájemce neručí za případnou škodu způsobenou pronajímateli.

4. Pronajímatel vyslovuje svůj souhlas s provedením stavebních či jiných úprav pozemků, nezbytných pro podnikatelskou činnost nájemce.
5. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu ani jeho část do užívání žádnému třetímu subjektu.
6. Nájemce je povinen zabezpečit řádnou a všestrannou ochranu pozemků a nájemce v plném rozsahu odpovídá za škody a jiné následky, jež by na pozemku v souvislosti s nájemcovým užíváním mohly vzniknout, což v plném rozsahu platí i v případě škod takto vzniklým třetím osobám.
7. Nájemce je povinen zajistit, aby nedocházelo k nadměrnému opotřebení nebo poškození pozemků.
8. Nájemce je povinen umožnit všem uživatelům a vlastníkům okolních nemovitostí (kteří nemají přístup na tyto nemovitosti jinou cestou) přístup na tyto nemovitosti přes pozemky, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy.
9. Pronajímatel podpisem této smlouvy vyslovuje svůj souhlas s provedením dočasných a odstranitelných stavebních či jiných dočasných a odstranitelných úprav pozemků, nezbytných pro podnikatelskou činnost nájemce.
10. Nájemce se zavazuje uvést pozemky po skončení nájemního poměru na svůj náklad do původního stavu, který umožní jeho další využití k původnímu účelu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Nájemce se zavazuje pronajímateli předložit doklady, že pozemek je vhodný k využití k původnímu účelu.
11. Pronajímatel souhlasí s vynětím pozemků ze zemědělského původního fondu a se všemi úkony nájemce potřebnými k vynětí pozemku ze zemědělského půdního fondu po celou dobu platnosti smlouvy.
12. Nájemce se zavazuje dodržovat při výkonu své podnikatelské činnosti na pozemích všechny právní předpisy a normy související s užíváním předmětu nájmu, zejména předpisy o ochraně životního prostředí. Případné sankce vzniklé z důvodu porušení tohoto závazku jdou k tíži nájemce.

Čl. VI

Skončení nájmu

Nájemní vztah založený touto smlouvou může být ukončen těmito způsoby :

1. Uplynutím dohodnuté doby nájmu dle této smlouvy.
2. Smluvní strany se mohou dohodnout na ukončení nájemního poměru před uplynutím doby nájmu stanovené smlouvou. V tomto případě nájemní poměr končí dnem stanoveným touto dohodou.
3. Před uplynutím dohodnuté doby je možné nájemní vztah ukončit též písemnou výpovědí a to pouze z níže uvedených důvodů :
 - a) pronajímatel je oprávněn nájemní vztah ukončit písemnou výpovědí, pokud by nájemce užíval pozemek přes jeho předchozí písemné upozornění, doručené nájemci, v rozporu s touto smlouvou nebo způsobem, kterým by pronajímateli mohla vzniknout značná škoda nebo jestliže nájemce je v prodlení s platbou nájemného po dobu delší než 3 měsíce,
 - b) nájemce je oprávněn nájemní vztah ukončit písemnou výpovědí, pokud by předmět nájmu se stal bez jeho zavinění nezpůsobilým k smluvenému účelu užívání či pokud by pravomocným rozhodnutím příslušného orgánu státní správy byla ukončena činnost jeho areálu.

Výpovědní lhůta je jednorozhodná a počne běžet prvního dne následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

4. Nájemce je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že se nepodaří uzavřít obdobné nájemní smlouvy s ostatními vlastníky pozemků, po kterých vede účelová komunikace popsána v čl. II této smlouvy.

5. Nájemce je povinen vyklidit a vyklizený odevzdat pronajímateli předmět nájmu nejpozději v poslední den ukončení nájemního poměru.

Čl. VII

Závěrečná a zrušovací ustanovení

1. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Jakékoliv změny, doplňky či úpravy a zrušení této smlouvy lze provést pouze písemně.
3. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí obecně platnou právní úpravou, zjm. Občanským zákoníkem v platném znění.
4. Tato smlouva má 4 strany a byla vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž každý z účastníků této smlouvy obdrží po jednom výtisku.

Čl. VIII

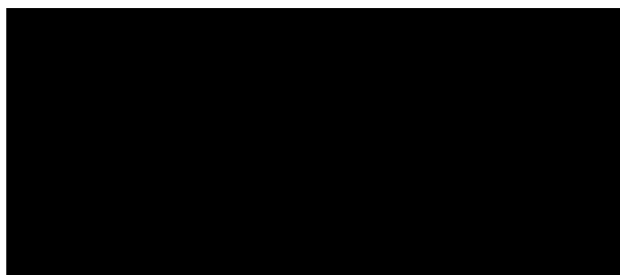
Prohlášení smluvních stran

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a prohlašují, že její písemné vyhotovení odpovídá jimi projevené vůli, která byla svobodná, vážná, určitá a prosta omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

17. 12. 2012

V Praze dne

V Praze dne 25.10.2012



Ing. Marie Čížková Starošková
MČ Praha – Řeporyje

Nájemce:



místopředseda představenstva

