

### **Svazek obcí Dřížná**

sídlo: Přepychy 5, 517 32 Přepychy

IČ: 75085429

DIČ: CZ75085429

zastoupená Zdeňkou Seidelovou, předsedkyní

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 1187714349/0800

(„**Vlastník**“)

a

### **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

sídlo: Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

bankovní spojení: PPF banka, a.s.

číslo účtu: 2019160003/6000

zastoupená na základě plné moci společností **TEMO–TELEKOMUNIKACE a.s.**

sídlo: U Záběhlického zámku 233/15, 106 00 Praha 10

IČ: 25740253

DIČ: CZ25740253

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 5803

zastoupená Veronikou Ludvíčkovou, na základě plné moci

(„**CETIN**“)

(Vlastník a CETIN jednotlivě dále jako „**Strana**“, společně jako „**Strany**“) uzavřeli

## **SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI**

(„**Smlouva**“)

### **Čl. I**

#### **Úvodem**

1. Vlastník vlastní pozemky parc. č. PK 1102/6 a parc.č. PK 816/4 zapsané na LV č. 24 pro katastrální území Přepychy u Opočna, obec Přepychy, u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou („**Pozemky**“).
2. CETIN je podnikatelem zajišťujícím síť elektronických komunikací dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů („**Zákon o elektronických komunikacích**“). Na Pozemcích je umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě – optický kabel („**Komunikační vedení a zařízení**“).

### **Čl. II**

#### **Předmět Smlouvy**

1. Vlastník zřizuje ve prospěch společnosti CETIN k Pozemkům služebnost **umístění a provozování** Komunikačního vedení a zařízení v rozsahu geometrického plánu č.370-76/2018 ze dne 27.06.2018, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro kraj Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm v Rychnově nad Kněžnou dne 10.07.2018, který je Přílohou č. 1 Smlouvy („**Služebnost**“).
2. CETIN Služebnost přijímá a Vlastník nebude jejímu výkonu bránit.

3. Služebnost je sjednána na dobu neurčitou.

### **Čl. III Náhrada**

1. CETIN se zavazuje, že za Služebnost Vlastníkovi zaplatí jednorázovou náhradu ve výši 180,- Kč/bm. Při délce vedení 76 m činí celková výše náhrady 13680,- Kč, slovy: třinácttisícšestsetosmdesát korun českých („**Náhrada**“). K Náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.
2. CETIN zaplatí náhradu Vlastníkovi na základě daňového dokladu („**Faktura**“). Vlastník vystaví Fakturu až poté, co mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. Splatnost Faktury bude 60 dnů ode dne jejího doručení CETIN. Faktura Vlastníkem vystavená bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž bude obsahovat ČÍSLO SAP a NÁZEV AKCE, tedy údaje uvedené v zápatí Smlouvy. Fakturu Vlastník zašle na adresu společnosti CETIN uvedenou ve Smlouvě. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

### **Čl. IV. Práva a povinnosti**

1. CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka.
2. Po skončení prací uvede CETIN Pozemky na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
3. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; CETIN nenese náklady na udržování a zachování Pozemku.
4. Pokud by Vlastník ještě před zápisem Služebnosti do katastru nemovitostí převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemkům nebo jejich částem, pak Vlastník postoupí práva a povinnosti ze Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas.

### **Čl. V. Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí**

1. Služebnost vznikne dnem jejího zápisu do katastru nemovitostí.
2. Návrh na zápis Služebnosti podá CETIN do 60 dnů ode dne uzavření této Smlouvy.
3. Vlastník uděluje společnosti CETIN plnou moc k podání návrhu na zápis Služebnosti dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Náklady na vyhotovení Smlouvy, geometrického plánu a správní poplatky za zápis Služebnosti do katastru nemovitostí uhradí CETIN.

### **Čl. VI. Ujednání na závěr**

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Stranami.
2. Strany ujednaly a potvrzují si, že změny Smlouvy sjednají výhradně písemně v listinné podobě.

3. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
4. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě, ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
5. Smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, po jednom (1) obdrží každá Strana a jedno (1) vyhotovení CETIN použije pro účely zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
6. Součástí Smlouvy je Příloha č. 1 – geometrický plán č. 370-76/2018 ze dne 27.06.2018

Ve Srubech dne 15.07.2019

v PŘEPYCHÁCH dne 24. 7. 2019

**CETIN:**  
**Michlovský - stavební s.r.o.**  
Salaš 99, 763 51 Zlín  
IČO: 27714080 DIČ: CZ27714080  
tel.: 577 125 060, fax: 577 125 050  
KB, č.ú. 357750910267/0100  
(32)

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.  
Veronika Ludvíčková  
dle plné moci

Vlastník:



Svazek obcí Dřížná  
Zdeňka Seidelová  
předsedkyně

**Svazek obcí Dřížná**  
IČ: 75085429 DIČ: CZ75085429  
517 32 Přepychy 5  
okr. Rychnov nad Kněžnou



SVAZEK OBCÍ DŘÍŽNÁ  
Bc. MICHAL HEJNA  
MÍSTOPŘEDSEDA

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

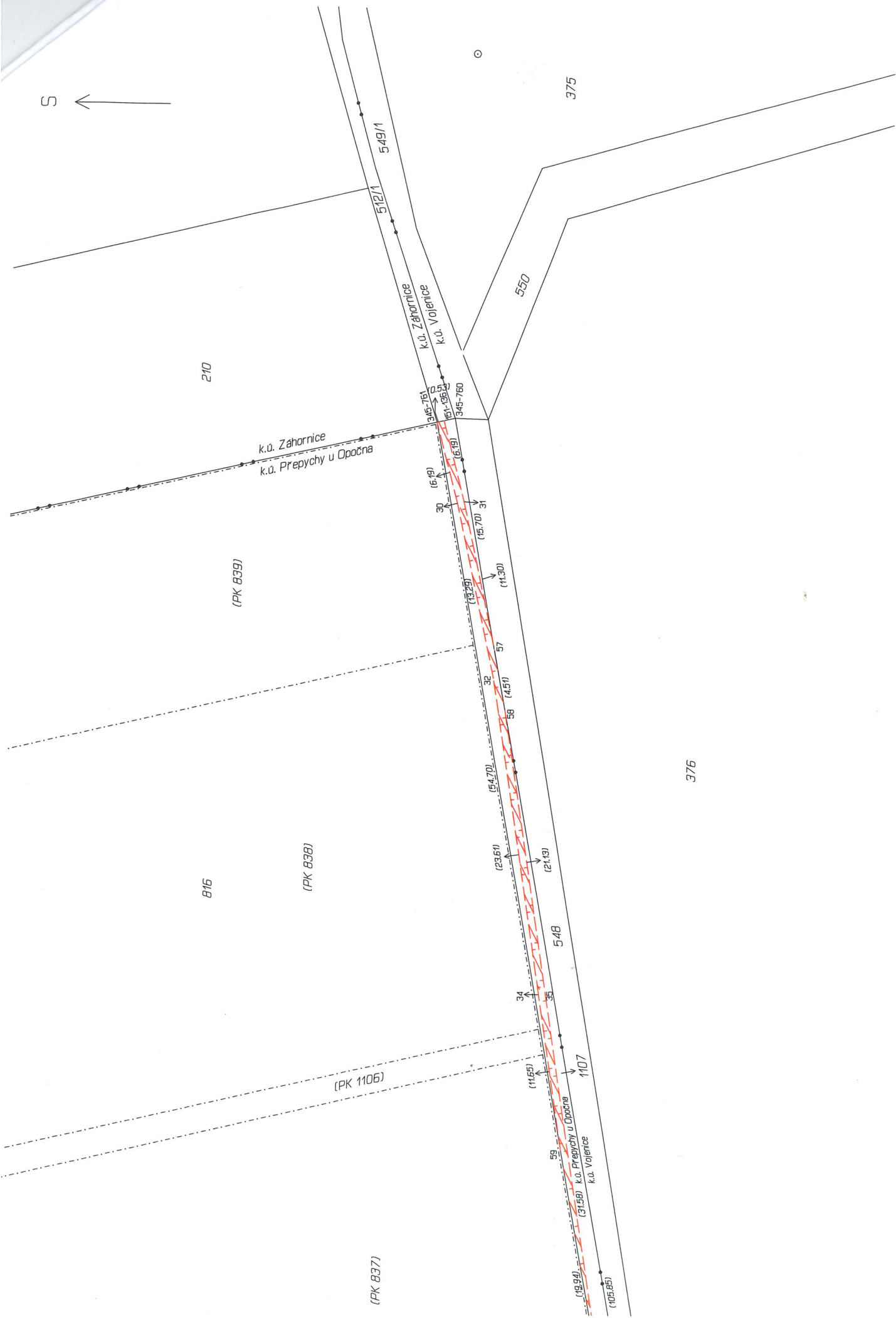
Dosavadní stav				Nový stav												
Katastrální územní list číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití					Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví
		ha	m <sup>2</sup>		ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>	
816																
1107												1107	PK 816/4 1102/6	24 24 10001		

Druh věcného břemene: Dle smlouvy.

Oprávněný: Dle smlouvy.

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Jiří Němec</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Jiří Němec</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1673/96</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1673/96</b>
	Dne: <b>27. června 2018</b> Číslo: <b>141/2018</b>	Dne: <b>11. 7. 2018</b> Číslo: <b>45/2018</b>
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>Ing. Jiří Němec</b> Zeměměřická kancelář Palackého nám. 27 Kostelec nad Orlicí	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <b>370-76/2018</b>	KÚ pro Královéhradecký kraj KP Rychnov nad Kněžnou Martin Čtvrtečka PGP-790/2018-607 2018.07.10 12:18:06 CEST	
Okres: <b>Rychnov nad Kněžnou</b>		
Obec: <b>Přepychy</b>		
Kat. území: <b>Přepychy u Opočna</b>		
Mapový list: <b>V.S. XIX-13-11</b>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		

S ↑



(PK 837)

816

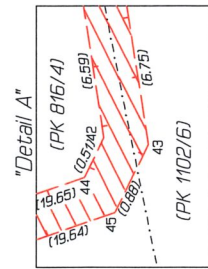
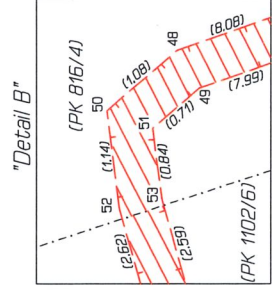
(PK 839)

(PK 838)

(PK 1106)

376





Seznam souřadnic (S-JTSK)  
 Číslo bodu    Souřadnice pro zápis do KN    X    Y    Kód kv.    Poznámka

345-756	619947.89	1043115.72	3	k.ú. Přepychy u Opočna (734705)
345-757	619934.52	1043167.29	3	
345-759	619928.23	1043185.48	3	
345-760	619902.47	1043162.36	3	
345-761	619802.78	1043151.03	3	
30	619808.76	1043162.62	3	
31	619808.55	1043163.10	3	
32	619821.73	1043163.47	3	
34	619845.08	1043169.09	3	
35	619845.00	1043169.59	3	
36	619880.72	1043174.72	3	
37	619880.61	1043175.21	3	
38	619910.57	1043178.04	3	
39	619910.50	1043178.54	3	
40	619917.63	1043179.34	3	
41	619917.55	1043179.83	3	
42	619924.14	1043180.35	3	
43	619924.22	1043180.87	3	
44	619924.60	1043180.12	3	
45	619925.01	1043180.48	3	
46	619930.91	1043161.63	3	
47	619931.39	1043161.79	3	
48	619933.60	1043154.00	3	
49	619934.04	1043154.26	3	
50	619934.30	1043153.19	3	
51	619934.50	1043153.72	3	
52	619935.43	1043153.33	3	
53	619935.33	1043153.83	3	
54	619937.95	1043154.05	3	
55	619937.83	1043154.53	3	
56	619928.35	1043184.08	3	
57	619819.69	1043165.53	3	
58	619824.12	1043166.34	3	
59	619856.56	1043170.91	3	
60	619876.20	1043174.51	3	
151-136	619802.66	1043161.54	3	k.ú. Záhornice (768375)

**Tabulka délek a ploch**  
**370-76/2018, k.ú. Přepychy u Opočna**

<i>č.parcely</i>	<i>délka [m]</i>	<i>plocha [m<sup>2</sup>]</i>	<i>LV</i>
(PK 816/4)	31,82	16,31	24
(PK 1102/6)	44,58	22,07	24
1107	64,64	32,34	10001
<b>celkem</b>	<b>141,04</b>	<b>70,72</b>	