

NÁJEMNÍ SMLOUVA




uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek I. Smluvní strany

Město Luhačovice, nám. 28. října 543, 763 26 Luhačovice

zastoupené Ing. Marianem Ležákem, starostou

IČO: 00 284 165

bankovní spojení:  pobočka  číslo účtu: 

dále jen „pronajímatel „

a

LUHADENT, s. r. o., se sídlem Luhačovice, Nádražní 282

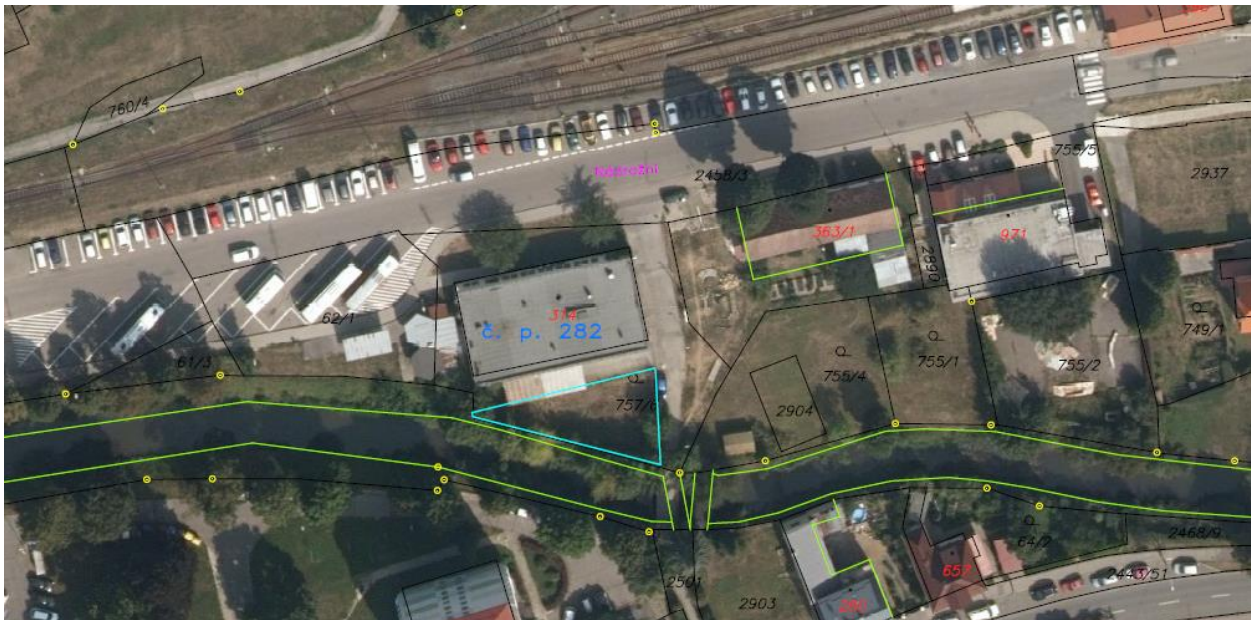
zastoupena jednatelem MUDr. Martinem Zichou

IČ: 017 60 998

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. C vložka 79169
jen „nájemce“

Článek II. Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku p. č. 757/6 v k. ú. Luhačovice, zapsaném na LV č. 10001 pro obec a k. ú. Luhačovice u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky.
2. Pronajímatel pronajímá nájemci část pozemku uvedeného v odst. 1 o výměře cca 260 m², který je znázorněn v pozemkové mapě:



3. Pronájem byl schválen Radou města Luhačovice dne 15. 7. 2019 usnesením č. 210/R13/20.

Článek III.

Účel užívání

1. Nájemce bude pozemek užívat za účelem parkovacího stání pro osobní vozidla.
2. Nájemce zde nesmí zřídit stavbu dočasného ani trvalého charakteru bez písemného souhlasu pronajímatele.

Článek IV.

Nájemné a jeho úhrada

1. Nájemné se sjednává dohodou stran ve výši **20.000 Kč + DPH za rok.**
2. Nájemné bude hrazeno 1x ročně ke dni 31. 3. běžného roku vždy na základě faktury vystavené pronajímatelem.
3. Nájemné za období od 1. 8. 2019 do 31. 12. 2019 ve výši 8.333 Kč + DPH bude uhrazeno do 30. 9. 2019 na základě faktury vystavené pronajímatelem.

Článek V.

Sjednání doby nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou od 1. 8. 2019.
2. Nájemní smlouva může být ukončena písemnou dohodou účastníků nebo výpovědí.
3. Výpovědní doba činí 6 měsíců a začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

Článek VI.

Jiná ujednání

1. Nájemce nesmí bez písemného souhlasu pronajímatele uzavřít podnájemní smlouvu.
2. Nájemce musí na pozemku udržovat pořádek a užívat jej jen účelem v této smlouvě uvedeným.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

1. Není-li v konkrétních ustanoveních smlouvy stanoveno jinak, platí pro vztahy smluvních stran příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění smlouvy v registru smluv provede pronajímatele bez zbytečného odkladu poté, co obdrží znění smlouvy s podpisy smluvních stran.
3. Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, pro každou stranu po jednom výtisku.
4. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že byla sepsána a uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Luhačovicích dne

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
Ing. Marian Ležák
starosta města

.....
MUDr. Martin Zicha
jednatel