

Smlouva o dílo č. SML0064/2019
dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Dnešního dne uzavírají

Městská část Praha - Řeporyje

IČ 002 41 628

se sídlem Nad náměstím 84, 155 00 Praha 56 - Řeporyje
zastoupená starostou panem Pavlem Novotným, DiS

dále jen „objednatel“

a

STAVSPORT PRAHA s.r.o.

IČ 031 88 274

se sídlem Eichlerova 176/11, Řeporyje, 155 00 Praha 5
zastoupená jednatelem panem Pavlem Vrátným

dále jen „zhotovitel“

následující

smlouvu o dílo

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele na vlastní náklad a nebezpečí za podmínek sjednaných v této smlouvě stavební úpravu sportovních zařízení a úpravy stávající zelené plochy, která není v současnosti aktivně využívána (dále jen „dílo“) a předat je objednateli v dohodnutém termínu a objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu.
2. Stavební úprava bude realizována dle nabídky, která byla objednatelem předložena v rámci veřejné zakázky s názvem „Přístavba MŠ Řeporyje – hřiště - II.“.

II.

Dílo a provedení díla

1. Rozsah plnění zhotovitele zahrnuje zejména tyto činnosti:
 - a) stavební úprava sportovních zařízení
 - b) úprava stávající zeleně
2. Rozsah konkrétních prací zhotovitele, tedy i předmět díla, je specifikován v příloze č.1, která je nedílnou součástí smlouvy.
3. Dílo bude provedeno v řádné kvalitě, s potřebnou péčí tak, aby bylo způsobilé sloužit svému účelu a jeho užívání k tomu účelu bylo schváleno podle zákona.
4. Zhotovitel potvrzuje, že se pečlivě seznámil se všemi podklady potřebnými pro uzavření této smlouvy a řádné zhotovení díla. Zhotovitel se zavazuje plně respektovat podmínky provádění stavby uvedené v projektové dokumentaci a v případných rozhodnutích a opatřeních správních

úřadů a dotčených organizací. Zhotovitel se zavazuje k dodržování technologických postupů a pracovních postupů dle standardů. Materiály a díly, které budou zhotovitelem použity pro dílo, musí souhlasit jak s projektem, tak s technickými normami a musí mít příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti. Není-li práce, pracovní postup, technologie či materiál individuálně popsán ve smlouvě či dokumentaci k ní, postupuje zhotovitel s odbornou péčí podle obecných předpisů a norem, případně předpisů stanovených dodavatelem a výrobcem, přičemž vždy dbá na řádnou technickou a řemeslnou úroveň prací a výkonů.

5. Objednatel poskytne zhotoviteli na písemnou výzvu součinnost nezbytnou pro splnění závazku zhotovitele. Na výzvu zhotovitele je objednatel povinen se k věci bez zbytečného odkladu vyjádřit, podat mu své stanovisko, dostavit se na stavbu či dát pokyn k dalšímu postupu.
6. Pokud zhotovitel provádí část díla pomocí třetí osoby, odpovídá objednateli stejně, jako by je prováděl sám.
7. Stavební práce způsobující hluk smějí být prováděny v pracovních dnech v době od 7.30 do 19.00 hod., a po předchozím oznámení objednateli nejméně 14 dní předem i mimo ně či o víkendech v době od 9.00 do 18.00 hod. V době nočního klidu (od 22.00 hod. do 06.00 hod.) nesmějí být takové práce prováděny vůbec.
8. Náklady na provoz díla a jeho zabezpečení (spotřeby energií, úklid, likvidaci odpadů apod.) nese do doby předání díla zhotovitel.
9. Vlastnické právo k předmětu díla náleží od počátku zhotovování díla objednateli. Nebezpečí škody po celou dobu zhotovování díla až do předání díla objednateli nese zhotovitel.
10. Zhotovitel je oprávněn zabudovat, či použít pro realizaci díla pouze materiál a součásti, jejichž je vlastníkem, a které nejsou zatíženy právem třetí osoby nebo osob, jinak odpovídá objednateli za takto vzniklou škodu či újmu.
11. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody či újmy objednateli nebo jiným subjektům zejména opomenutím, nedbalostí nebo neplněním podmínek této smlouvy, právních předpisů, ČSN či jiných norem a předpisů vztahujících se k dílu, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu či újmu odstranit nebo uhradit, není-li odstranění škody či újmy možné.
12. Zhotovitel je povinen k výzvě objednatele poskytnout mu součinnost v kolaudačním řízení (zejména poskytnout požadované informace o předmětu a způsobu provádění díla).

III. Cena díla

1. Cena díla je smluvními stranami smluvna pevnou částkou ve výši **527.096,56 Kč (slovy pět set dvacet sedm tisíc devadesát šest korun českých 56/100)** včetně DPH.
2. V ceně díla je zahrnuta i cena veškerých prací, dodávek a služeb, které jsou nutné k úplnému provedení díla ve smyslu této smlouvy. Podkladem pro stanovení ceny díla byl závazný rozpočet, který předložil zhotovitel.
3. Sjednanou cenu není možné překročit. Nebezpečí zvýšení cen vstupních nákladů či obdobné změně okolností, za kterých je smlouvu uzavírána, nese zhotovitel.

IV. Platební podmínky

1. Objednatel uhradí cenu díla zhotoviteli po úplném dokončení díla. Cena bude uhrazena bezhotovostně na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem. Podmínkou pro vystavení daňového dokladu je řádné protokolární předání a převzetí díla. Teprve řádným protokolárním předáním a převzetím díla vzniká zhotoviteli právo účtovat (fakturovat) cenu díla. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti stanovené daňovými a účetními předpisy. Splatnost faktury činí 30 dnů od jejího doručení objednateli.
2. Objednatel není povinen uhradit cenu chybně provedených prací a je oprávněn zdržet platbu do doby, kdy dojde k odstranění vad a nedodělků vyšších najevo u kterékoliv dílčí části předmětu díla po podpisu příslušného předávacího protokolu.

V. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést a protokolárně jej předat objednateli ve lhůtě nejpozději do 15.9.2019.
2. Sjednaná doba se prodlužuje o dny, kdy nebylo možné pokračovat v díle z důvodu vnějších okolností neovlivnitelných jednáním zhotovitele (obecné ohrožení, zhotovitelem nezpůsobené zásahy či nečinnost stavebního orgánu, překážky způsobené přírodními živly či událostmi, atd.) za podmínky, že takové vnější okolnosti budou v příslušný den zaznamenány a odůvodněny ve stavebním deníku a současně oznámeny objednateli.

VI. Místo plnění, pověřené osoby

1. Místem plnění díla je Praha - Řeporyje.
2. Smluvní strany se dohodly, že pověřenými osobami pro technickou realizaci předmětu smlouvy jsou:
na straně objednatele: Ing. Milan Chroust, [REDACTED]
na straně zhotovitele: Pavel Vrátný, [REDACTED]
3. Zhotovitel se zavazuje udržovat místo plnění (provádění prací) v čistotě, dbát na bezpečnost osob a dodržovat pravidla bezpečnosti práce.

VII. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne započetí plnění této smlouvy stavební deník (SD). Tento bude veden ve smyslu platné právní úpravy. Součástí zápisů ve SD se stanou i zápisy z jednotlivých kontrolních dnů (KD). V případě rozporu v zápisech z KD a ve SD, platí, že zápis ve stavebním deníku je nadřazen zápisu z KD.
2. Kontrolní dny se konají za účasti pověřených zástupců zhotovitele, objednatele a v případě potřeby i technického dozoru, a to minimálně jednou týdně. Z konání kontrolních dnů budou pořizovány zápisy, které potvrdí všichni účastníci.
3. Jestliže pověřený zástupce objednatele (zejména technický dozor) nebo zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem, je povinen připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

4. Zápisy z kontrolních dnů ani zápisy do stavebního deníku však nemění tuto smlouvu, nedoplňují ji, ani nepředstavují ujednání o nových závazcích smluvních stran, ale slouží výhradně k organizačním, koordinačním a kontrolním účelům.
5. Stavební deník musí být v místě provádění díla trvale přístupný.

VIII.

Předání a převzetí díla

1. O předání a převzetí díla bude vyhotoven předávací protokol o předání a převzetí díla. Protokoly vyhotoví oprávnění zástupci obou smluvních stran. Protokoly o předání a převzetí díla budou zejména obsahovat:
 - a) označení objednatele a zhotovitele, místo a datum předání,
 - b) popis stavu dodávky v okamžiku předání díla,
 - c) soupis dokladů, jež zhotovitel předává objednateli s dokončeným dílem (revizní zprávy, záruční listy atd.),
 - d) seznam vad a nedodělků, jež vážnou na předávaném díle, spolu s případnou dohodou o lhůtě k jejich odstranění.
2. Objednatel se dostaví k převzetí díla nejpozději do tří pracovních dní ode dne doručení písemné či e-mailové výzvy zhotovitele.
3. Dílo je dokončeno a zhotovitel svůj závazek ze smlouvy splní dnem, kdy dojde k odstranění poslední vady zjištěné a oznámené při předání a převzetí celého díla či uvedené v kolaudačním rozhodnutí.
4. Zhotovitel se zavazuje vyklidit místo plnění nejpozději do 3 dnů od předání a převzetí díla.

IX.

Skončení smlouvy, odstoupení

1. Smluvní vztah založený touto smlouvou lze skončit vždy dohodou stran. Dohoda o skončení smlouvy, pokud není stanoveno jinak, musí obsahovat i konečné vypořádání smluvních stran nebo dohodu o způsobu a lhůtách, jakým bude konečné vypořádání uskutečněno.
2. Smluvní strany se dohodly, že od této smlouvy lze za jejího trvání i odstoupit a to pro podstatné porušení sjednaných smluvních podmínek. Podstatným porušením této smlouvy opravňujícím příslušnou smluvní stranu k odstoupení od smlouvy je:
 - a) prodlení zhotovitele s dokončením celého díla o více než 30 dnů,
 - b) zastavení provádění díla
 - c) prokazatelně neodborné a nekvalitní provádění díla zhotovitelem
 - d) jestliže bylo v insolvenčním řízení soudem rozhodnuto o úpadku zhotovitele event. byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku.
3. Odstoupí-li objednatel oprávněně od této smlouvy, je oprávněn zadat provedení zbývajících plnění díla třetí osobě na náklad a nebezpečí zhotovitele. V takovém případě objednatel uhradí zhotoviteli jeho dosavadní smluvní plnění v takovém rozsahu, v jakém bylo k datu odstoupení skutečně zhotoveno.
4. Dojde-li k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen na své náklady učinit taková opatření, aby zabránil vzniku škod na díle, majetku objednatele i třetích osob

a aby zabránil vzniku újmy na zdraví osob. Dojde-li k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele, provede zhotovitel tato opatření na náklady objednatele.

5. Oznámení o odstoupení od smlouvy doručí odstupující strana druhé smluvní straně formou doporučeného dopisu. Účinky odstoupení nastávají k datu doručení. Odstoupením od smlouvy nezanikají nároky oprávněné strany na uplatnění sankcí, smluvních pokut ani úroků z prodlení sjednaných touto smlouvou.

X.

Záruky, reklamace

1. Zhotovitel přebírá za provedené dílo záruku v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí celého díla.
2. Záruční lhůty - záruky jednotlivých výrobců odlišné od záruky na celé dílo - budou uvedeny v předávacím protokole
3. Odpovědnost za vady díla se řídí ustanovením § 2629 a násl. občanského zákoníku, není-li v této smlouvě dohodnuto jinak.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady, které vzniknou po předání díla neodborným provozováním díla, nedodržení provozních předpisů a neprováděním běžné údržby.
5. Reklamace vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel u zhotovitele písemně/e-mailem bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, přičemž v reklamaci vadu popíše nebo uvede, jak se vada projevuje. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění oprávněně reklamované vady, nejpozději však do 7 kalendářních dnů od doručení reklamace objednatele, pokud si smluvní strany neujednají jiný termín, a vady odstranit v co nejkratším možném termínu. V případě, že se jedná o vady bránící provozu díla nebo havárii, zavazuje se zhotovitel nastoupit k odstranění vady díla okamžitě, nejpozději však do 6 hodin od doručení reklamace zhotoviteli a vadu okamžitě odstranit.
6. Jestliže zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamované vady či neodstraní vady ve lhůtách uvedených v odst. 5 tohoto článku, je objednatel oprávněn provést tyto práce sám či prostřednictvím třetí osoby. Takto vzniklé účelně vynaložené náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14 dnů ode dne doručení faktury.

XI.

Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se dohodly, že:
 - a) Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu v případě prodlení s dokončením a předáním díla ve výši 0,05% ze smluvní ceny díla za každý den prodlení se zhotovením díla.
 - b) Objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu pro případ prodlení objednatele s placením ceny díla dle podmínek této smlouvy, a to ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda či újma, kterou lze vymáhat samostatně v plné výši. Uhrazená výše smluvní pokuty se nezapočítává do výše škody či újmy, která má být nahrazena.
3. Smluvní pokuta i náhrada škody či újmy je splatná ve lhůtě 10 kalendářních dnů od doručení výzvy k zaplacení.

XII. Pojištění zhotovitele

1. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to až do výše odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí a to po celou dobu provádění díla.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemných postupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami na jedné listině.
2. Smluvní strany prohlašují, že si vzájemně sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.
3. Smluvní strany jsou povinny se neprodleně vzájemně informovat o důležitých okolnostech v průběhu provádění díla.
4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým příslušným orgánem shledáno, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této smlouvě jako celku.
5. Veškeré písemnosti, kterými se zakládají, mění nebo ruší práva smluvních stran, jako např. odstoupení, uplatnění sankcí apod. budou doručovány jako doporučené zásilky na adresy sídla smluvních stran uvedené v záhlaví smlouvy, případně při její změně na adresu nově písemně oznámenou. Písemnost se považuje za doručenu okamžikem jejího převzetí adresátem nebo jinou osobou (zaměstnancem adresáta) v místě doručení, v případě odmítnutí jejího převzetí či nemožnosti doručení na adresu smluvní strany uvedenou v záhlaví, případně na adresu řádně písemně oznámenou, se písemnost považuje za doručenu uplynutím sedmého dne od jejího odeslání (podání k poštovní přepravě).
6. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu podrobně přečetly, porozuměly plně jejímu obsahu a významu, že její obsah je projevem jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze, Řeporyjích dne 31.7.2019

Obě strany

Zhotovitel:

Městská část Praha - Řeporyjích

STAVSPORT PRAHA s.r.o.

Pavel Novotný DiS., starosta

Pavel Vrátný, jednatel