



Kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti

uzavřena mezi smluvními stranami, jimiž jsou:

Statutární město Brno

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

IČ: 44 99 27 85

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

č.ú.: 111 158 222/0800

VS: 6319172625

jako prodávající a první oprávněný ze služebnosti

a

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

zastoupená [redacted] místopředsedou představenstva,

k podpisu smlouvy je oprávněn generální ředitel [redacted] na základě zmocnění ze dne 16.4.2019

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783

IČ: 46347275

DIČ: CZ46347275

jako druhý oprávněný ze služebnosti

a

[redacted] Richard Badalík, r.č. [redacted] bytem [redacted] Brno

jako kupující a povinný ze služebnosti

I.

Prodávající je na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, v platném znění, výlučným vlastníkem pozemku p.č. 305/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2705 m², k.ú. Bystrc, obec Brno.

Uvedený pozemek je zapsán jako vlastnictví prodávajícího v Katastru nemovitostí ČR u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV 10001 pro k.ú. Bystrc, obec Brno.

II.

1. Předmětem prodeje podle této smlouvy je část pozemku p.č. 305/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 22 m², k.ú. Bystrc, oddělená dle geometrického plánu č. 3592-125/2019 jako pozemek p.č. 305/4 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 22, k.ú. Bystrc (dále jen předmět prodeje). Geometrický plán č. 3592-125/2019 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

2. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmět prodeje specifikovaný v čl. II odst. 1. této smlouvy za dohodnutou kupní cenu ve výši 57.100,-Kč (slovy: padesát sedm tisíc jedno sto korun českých) a kupující tento předmět prodeje za uvedenou kupní cenu kupuje a nabývá do svého vlastnictví. Prodej pozemku je osvobozen od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

III.

Kupní cena je splatná před podpisem této smlouvy převodem na účet prodávajícího uvedený na první straně smlouvy, variabilní symbol je číslo smlouvy.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné dluhy, věcná břemena ani jiné právní závazky, vážnoucí na předmětu prodeje, mimo níže uvedené.

2. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu prodeje a v tomto stavu jej kupuje.

3. Kupující bere na vědomí, že se na předmětu prodeje nebo v jeho blízkosti nachází podzemní vedení NN ve vlastnictví a provozování společnosti E.ON Distribuce, a.s., síť elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. a provozovaná plynárenská zařízení ve vlastnictví a správě GasNet, s.r.o.

V.

Kupující (dále v tomto článku jako povinný ze služebnosti) bere na vědomí, že část pozemku p.č. 305/1, k.ú. Bystrc, oddělená geometrickým plánem č. 3592-125/2019 jako pozemek p.č. 305/4, k.ú. Bystrc (dále jen služební pozemek) je dotčena uložení vodovodní přípojky inventární číslo 07536/36 (dále jen vodovodní přípojka) včetně jejího ochranného území. Vodovodní přípojka je ve vlastnictví statutárního města Brna (dále jako první oprávněný ze služebnosti) a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. (dále jako druhý oprávněný ze služebnosti), ji mají v nájmu.

Povinný ze služebnosti, který se vkladem vlastnického práva dle této smlouvy stane vlastníkem pozemku označeného výše v tomto článku jako služební pozemek, bezplatně zřizuje na tomto pozemku, ve prospěch prvního oprávněného ze služebnosti a druhého oprávněného ze služebnosti služebnost, jejíž obsah je stanoven takto:

1. Povinný ze služebnosti, je povinen trpět na služebném pozemku uložení vodovodní přípojky.

2. Povinný ze služebnosti se zavazuje na služebném pozemku respektovat ochranné území vodovodní přípojky, které činí 0,75 m vodorovně od osy potrubí vodovodní přípojky na každou stranu.

3. Jen s písemným souhlasem prvního oprávněného ze služebnosti a druhého oprávněného ze služebnosti je povinný ze služebnosti oprávněn na služebném pozemku v ochranném území vodovodní přípojky:

- provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodní přípojce, nebo které by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování;

- vysazovat trvalé porosty;

- provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;

- provádět terénní úpravy.

4. První oprávněný ze služebnosti, jako vlastník vodovodní přípojky je oprávněn na služebném pozemku mít a vést vodovodní přípojku, provádět její obhlídky a kontroly, provozovat udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy včetně stavebních. Za tím účelem je vlastník vodovodní přípojky oprávněn na služební pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu.

5. Druhý oprávněný ze služebnosti, jako nájemce vodovodní přípojky, je oprávněn vstupovat a vjíždět na pozemek za účelem provádění údržby a oprav vodovodní přípojky.

Právo služebnosti se zřizuje trvale a bezplatně.

Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přechází v plném rozsahu na právní nástupce smluvních stran.

Povinný ze služebnosti je povinen strpět na služebném pozemku výkon výše popsaných práv odpovídajících služebnosti a se zřízením této služebnosti za výše uvedených podmínek souhlasí.

První oprávněný ze služebnosti a druhý oprávněný ze služebnosti práva odpovídající služebnosti tak, jak jsou výše popsána, v plném rozsahu přijímají.

VI.

1. Vlastnické právo a právo služebnosti dle této smlouvy vznikne vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město.

2. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva a práva služebnosti dle této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu prodávající.

3. Smluvní strany se dohodly, že den nabytí právních účinků vkladu práv z této smlouvy do katastru nemovitostí bude dnem předání předmětu prodeje do užívání. Protokolární předání předmětu prodeje nebude dle dohody smluvních stran realizováno.

4. V případě, že by řízení o povolení vkladu vlastnického práva a práva služebnosti z této smlouvy do katastru nemovitostí bylo příslušným katastrálním úřadem přerušeno, zastaveno nebo zamítnuto, zavazují se smluvní strany provést veškerá právní jednání a poskytnout si veškerou součinnost tak, aby došlo k odstranění vad vytykánych katastrálním úřadem a k povolení vkladu vlastnického práva a práva služebnosti dle této smlouvy.

5. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva a práva služebnosti do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany uzavřít novou kupní smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k témuž předmětu prodeje, a zřízení služebnosti téhož obsahu, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva a práva služebnosti katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva a práva služebnosti do katastru nemovitostí.

VII.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění.

3. Kupující, jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy, tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů seznámen statutárním městem Brnem s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

VIII.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitosti je kupující.

IX.

1. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.

2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.

3. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, přičemž na jednom stejnopise je podpis kupujícího úředně ověřen. Prodávající obdrží dvě vyhotovení smlouvy, po jednom vyhotovení obdrží kupující a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. a jeden stejnopis (s úředně ověřeným podpisem) bude podán na příslušný katastrální úřad s návrhem na vklad práv do katastru nemovitostí.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce prodat část pozemku p.č. 305/1 o výměře 22 m², k.ú. Bystrc, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 11.4.2019.

2. Prodej předmětu prodeje a zřízení služebnosti dle této smlouvy byly schváleny Z8/06. zasedáním Zastupitelstva města Brna, konaným dne 14.5.2019, bod usnesení č. 62.

V Brně dne: 07-08-2019

[Redacted signature]

za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka



V Brně dne: 11.6.2019

[Redacted signature]

Richard Badalík

V Brně dne: 18-07-2019

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

P [Redacted] 0 Brno

[Redacted signature]

generální ředitel
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

[Handwritten mark]

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Poměrnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m ²		
305/1	27	05	ostat. pl. ostat.komunikace	305/1	26	83	ostat. pl. ostat.komunikace		0	305/1	10001	26	83	
				305/4		22	ostat. pl. jiná plocha		0	305/1	10001		22	
	27	05			27	05								

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	X	Y	KK	Poznámka
k.o.Bystřec (611778)				
1268-2657	603887.28	1156919.32	6	geobrčka
1268-2780	603881.62	1156915.80	6	barva
3397-1	603892.28	1156922.20	3	barva
3397-2	603909.20	1156929.52	3	barva



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Lenka Macková		Jméno, příjmení: Ing. Petr Wagner	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2717/2015		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 388/95	
	Dne: 13.5.2019 Číslo: 186/2019		Dne: 16.5.2019 Číslo: 1228/2019	
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: GK GEO2007, s.r.o. Vrchní 1 691 63 Velké Němčice IČ: 27736458		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		
Číslo plánu: 3592-125/2019 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat. území: Bystřec Mapový list: Tišnov 1-8/14		Ověření stejnopisu [redacted] v listinné podobě.		
Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: barvou a geobrčkem		KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město [redacted] PGP-1058/2019-702 2019.05.16 07:49:22 CEST		