

Dodatek č.1

ke smlouvě o nájmu pozemku z 1. 4. 2011

Městská část Praha – Troja

se sídlem Praha 7 – Troja, Trojská 230/96
zastoupená starostou Ing. Tomášem Bryknarem
IČ 45246858

DIČ CZ45246858

Bankovní spojení: [REDAKCE]

č.ú. [REDAKCE]
(dále jen jako „pronajímatel“)
na straně jedné

a

Tělovýchovná jednota Sokol Troja, z.s.

se sídlem Praha 7-Troja, Trojská 744/171a
zastoupená Ing. Petrem Filipem, starostou
zapsaná ve spolkovém rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl L, vložka 620
IČ 00551660

Bankovní spojení : [REDAKCE]

č.ú. [REDAKCE]
(dále jen jako „nájemce“)
na straně druhé

se dohodli na tomto Dodatku č.1 k nájemní smlouvě z 1. 4. 2011 na pronájem pozemku parc. č. 294/1 k.ú.Troja.

Předmětem Dodatku je úprava nájemného v čl. IV. Nájemné a další platby, který nově zní:

IV. Nájemné a další platby

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I, odst. 2 za dohodnuté nájemné, které činí celkem **18 367,- Kč** (slovy osmnácttisícčtyřicetšestdesát korun českých) ročně, tj. po dobu 273 dnů 7,- Kč/m²/rok a po dobu 92 dnů 25 Kč/m²/rok. Nájem je dle § 56 odst. 4 zákona o dani z přidané hodnoty od daně osvobozen.
2. Nájemce se zavazuje platit roční nájemné pronajímateli jednorázově vždy k 30.6. kalendářního roku, za něž se nájemné platí na účet pronajímatele u [REDAKCE] č.ú. [REDAKCE] VS 2941, KS 558 nebo do pokladny Úřadu městské části Praha-Troja, Trojská 96, Praha 7-Troja.
3. Nájemné za rok 2019 ve výši 20 875,- Kč, které se skládá z částky 8 335,-Kč jako úhrada nájemného za užívání pozemku od 1. 1. 2019 do 14. 6. a od 15. 9. do 31. 12. 2019, z částky 5 016,- Kč jako úhrada nájemného od 15. 6. do 7. 7. 2019 dle původní smlouvy a z částky 7 524,- Kč jako úhrada nájemného od 8. 7. do 14. 9. 2019 dle Dodatku č.1, se nájemce zavazuje uhradit do 31. 8. 2019 na účet pronajímatele u [REDAKCE] č.ú. [REDAKCE] VS 2941, KS 558 nebo do pokladny Úřadu městské části Praha-Troja, Trojská 96, Praha 7-Troja.
4. Nájemce souhlasí a bere na vědomí, že při změně cenového předpisu týkajícího se nájemného je pronajímatel oprávněn upravit výši nájemného písemným dodatkem k této smlouvě. V případě, že do 3 měsíců od předložení návrhu písemného dodatku nedojde k jeho uzavření, je pronajímatel oprávněn

tuto smlouvu vypovědět podle čl. IX., odst. 4.

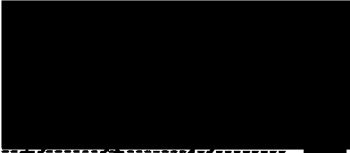
5. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného je smluvními stranami sjednána smluvní pokuta ve výši 1% dlužné částky za každý započatý týden prodlení, maximálně do výše dlužného nájemného.

Další ustanovení smlouvy se nemění.

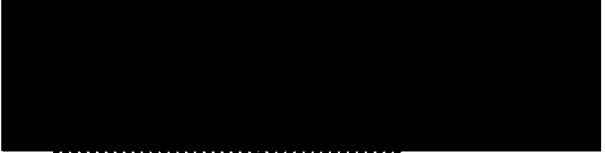
Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti 8. července 2019.

Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

V Praze dne 8. 7. 2019



Ing. Tomáš Brykřar
MČ Praha-Troja
starosta



Ing. Petr Filip
TJ Sokol Troja
starosta

Doložka podle § 43 zákona č. 131/2000 Sb. v platném znění:

Záměr obce změnit nájemní smlouvu na pronájem předmětné nemovitosti byl řádně zveřejněn na úřední desce městské části od 18. 6. 2019 do 8. 7. 2019. Pronájem nemovitostí za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen starostou městské části ve funkci rady městské části v den podpisu smlouvy.



Ing. arch. Tomáš Drdáký
člen zastupitelstva městské části



Ing. Tomáš Brykřar
člen zastupitelstva městské části