

*Příloha*

371

3555 02\*044 146/04  
čj.ČBÚ

č.j. Jep/118/2004

Dnešního dne uzavřeli

**1. Český báňský úřad**

se sídlem Kozí 4, Praha 1  
zastoupený JUDr. Pavlem Dvořákem, náměstkem předsedy ČBÚ  
IČ: 025844  
DIČ: není  
bankovní spojení : 4021-001/0710  
na straně jedné ( dále jen jako „objednatel“)

a

**JEP-servis, s.r.o. – správce objektu**

se sídlem Liberec III., Tř. 1.máje 858/26, PSČ 460 01  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Ústí nad Labem oddíl C,  
vložka 14758  
zastoupená: panem Jaroslavem Jáčem, jednatelem společnosti  
IČ: 25045865, DIČ: CZ25045865  
bank. spojení 1805802873 / 0300

na straně druhé (dále jen jako „dodavatel“)

tuto

**Smlouvu na dodávku služeb dle §536 a násl. obchodního zákoníku**

**I.  
Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je úplatný úklid části budovy čp. 858 na adrese Třída 1. máje 858/26, Liberec 1 – Staré Město, na pozemku parcelní číslo 4147/2 v kat. území Liberec III. Jeřáb, jejímž hlavním uživatelem je ČR-Česká inspekce životního prostředí a objednatel zde má kancelářské prostory pronajaty v rozsahu 239,02 m<sup>2</sup> (viz příloha č. 1). Správce objektu má ve smlouvě o správě s majiteli objektu ČIŽP uzavřenou podmínku o výhradním úklidu celé budovy.

Předmětem této smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit dodavateli, ve shodě s obecně platnými právními předpisy ČR, dohodnutou cenu.

Dodavatel se zavazuje vykonávat sjednanou činnost s potřebnou odbornou péčí, provádět a zabezpečovat tyto činnosti v rozsahu a za podmínek stanovených obecně závaznými předpisy a ustanoveními v této smlouvě dohodnutými.

**1. Úklid vnitřních prostor**

1.1 Dodavatel zabezpečí úklid kanceláří prováděný v pracovních dnech, který bude prováděn ve všech pronajatých prostorách.

1.2 Doba úklidu:

Úklid chodeb a sociálního zařízení	denně v pracovní dny
Úklid kanceláří	denně v pracovní dny

1.3 Úklid sociálních zařízení bude prováděn v tomto rozsahu:

- mytí a dezinfekce podlah
- mytí a dezinfekce zařizovacích předmětů WC
- vynášení odpadových košů
- vyprazdňování popelníků
- stírání prachu
- stírání otisků ze dveří a otírání klik
- čištění vypínačů a leštění zrcadel
- leštění vodovodních armatur

týdenní práce pak v tomto rozsahu: - odstraňování minerálních  
nánosů ze zařizovacích předmětů WC

měsíční práce v tomto rozsahu: - mytí dveří  
- mytí obkladů

1.4 Vnitřní plochy – chodby 3.NP uklidí dodavatel v tomto rozsahu:

denní práce: - vytírání a zametání chodeb  
- odstranění otisků na dveřích a dělicích přepážkách  
- stírání prachu  
- otírání madel  
- vynášení odpadových košů  
- vyprazdňování popelníků  
- úklid čistících zón

týdenní práce:- stírání prachu ze zábradlí  
- mytí dveří  
- odstranění pavučin  
- otírání vypínačů  
- otírání hasících přístrojů a hydrantů

## **II.**

### **Povinnosti dodavatele**

V souvislosti s plněním předmětu smlouvy podle části I. této smlouvy se dodavatel zavazuje:

1. Zajistit odborný personál pro řádné provádění předmětu smlouvy dle obecně platných právních předpisů ČR, po celou dobu platnosti této smlouvy.
2. Poskytnout pro plnění této smlouvy potřebné nástroje, přístroje a základní spotřební materiál
3. Proškolit své zaměstnance ve správě a úklidu o zachování diskrétnosti a mlčenlivosti v případě získaných informací.

## **III.**

### **Povinnosti objednatele**

V souvislosti s plněním předmětu této smlouvy se objednatel zavazuje:

1. Umožnit pracovníkům dodavatele vstup do pronajatých prostor objektu ČIŽP, Tř. 1. máje 26, Liberec
2. Bezúplatně poskytovat dodavateli tyto prostory:
  - úklidovou místnost

#### IV. Cena

Cena za plnění předmětu smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran takto:

1. Úklid společných vnitřních prostor	
- denní úklid kanceláří 3.NP 171,81 m <sup>2</sup>	23,20 Kč/m <sup>2</sup> /měs. 3 986,- Kč/měs
- denní úklid chodby, soc. zařízení, kuchyňky 3.NP 67,21 m <sup>2</sup>	22,90 Kč/m <sup>2</sup> /měs. 1 540,- Kč/měs
Úklid celkem bez DPH	<b>5 526,- Kč/měs.</b>

Případná dodávka toaletních potřeb, praní ručníků a utěrek se účtuje zvlášť.

2. Uvedené ceny jsou pevně dohodnuté a jsou stanoveny bez DPH. DPH se účtuje dle platných předpisů.
3. Cena se bude každý rok zvyšovat k datu 1. března o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen, kterou za uplynulý rok vyhlásí Český statistický úřad. Poprvé se tak může stát k 1.3.2006. Cena plnění se může zvýšit i v případě zvýšení minimální mzdy.
4. K poslednímu dni běžného měsíce vystaví dodavatel platný účetní doklad, jehož úhrada objednatelem bude provedena do 15-ti dnů od data doručení faktury.
5. V případě prodlení platby o více než 15 kalendářních dnů má dodavatel právo účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

#### V. Doba plnění

1. Smlouva je sjednána na dobu určitou od 1.1.2005 do 31.12.2009. Výpovědní lhůta je 6 měsíců a počíná běžet od 1. dne měsíce následujícího po písemném doručení výpovědi této smlouvy.
2. V případě, že objednatel neplní finanční závazky z této smlouvy víc jak dva kalendářní měsíce po lhůtě splatnosti vystavených faktur, má dodavatel právo okamžitě od plnění smlouvy odstoupit a přitom nenese odpovědnost za případné škody, které tímto objednateli nastanou. Finanční závazky a náhrada škody objednatele jsou tímto nedotčeny.

**VI.**

**Závěrečná ustanovení.**

1. Pracovníky smluvních stran určených k projednávání běžných záležitostí plnění této smlouvy jsou:

za objednatele: Ing. Dalibor Hampejs  
tel. 485340925  
e-mail: obu.liberec@tiscali.cz

za dodavatele: Ing. Bubník Oldřich  
tel./fax 485340889  
mobil 721905549  
e-mail jep.cizp@volny.cz

2. Změny této smlouvy musí být provedeny formou písemného dodatku, který se po podpisu obou smluvních stran stane nedílnou součástí této smlouvy.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž oba mají platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.
4. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu této smlouvy, což potvrzují smluvní strany svými podpisy.
5. Právní poměry smluvních stran se řídí především touto smlouvou. Otázky v této smlouvě výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy ČR.

V Liberci, dne 10.11.2004

dne 22. 11. 2004

za dodavatele

za objednatele

**JEP - servis s. r. o.**  
Tř. 1. máje 858/26  
460 01 LIBEREC

**Český báňský úřad**  
ODBOR HOSPODÁŘSKÉ SPRÁVY  
Kozí ul. 4  
110 01 Praha 1 - Staré Město