

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,
se sídlem: Na Pankráci 546/56, PSČ 145 05, Praha 4 – Nusle,
zastoupená na základě pověření ze dne 1.2.2018
Bc. Františkem Sedláčkem, ředitelem provozního úseku
IČO: 65993390, DIČ: CZ 65993390,

jako „Vlastník“ nebo též „ŘSD“

a

Město Beroun

se sídlem: Husovo nám. 68, 266 01 Beroun
zastoupené RNDr. Soňou Chalupovou, starostkou
IČO: 00233129 DIČ: CZ 00233129

jako „Stavebník“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky v platném znění tuto

SMLOUVU O PRÁVU PROVÉST STAVBU č. 10728/19/12110-Hut

I.

Úvodní prohlášení

1. Stavebník je investorem stavby „Parkoviště P+R Na Podole, Beroun“ (dále jen Stavba).

II.

Právní stav v katastru nemovitostí

1. Vlastníkovi svědčí *příslušnost hospodařit* k pozemkovým parcelám **p.č. 2801/1 a 2231/2** evidovaným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Beroun na LV č. **2699** pro obec a k.ú. **Beroun** (dále jen „dotčené pozemky“).

III.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je založení práva Stavebníka provést v rámci stavby „Parkoviště P+R Na Podole, Beroun“ na dotčených pozemcích stavební objekty SO 403 přeložení vedení NN pod zem a stavební úpravu místní komunikace Na Podole.
2. Stavba bude realizována podle projektu odsouhlaseného vlastníkem, jehož část je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy. Zahájení stavby se předpokládá na jaře 2020.
3. Pro účely stavebního řízení vlastník podpisem této smlouvy uděluje stavebníkovi souhlas k provedení stavby na dotčených nemovitostech, a to v rozsahu dle přiložené situace, jež je částí dokumentace pro vydání stavebního povolení a stane se nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha. Souhlas vlastníka dle předchozí věty se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd stavebníka, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob, na dotčené nemovitosti a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Stavebník se zavazuje, že na dotčených pozemcích bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů vlastníka zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku vlastníka nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto stavebníkem, případně jím pověřenými třetími osobami, k zásahu do dotčených pozemků nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škod na majetku vlastníka, zavazuje se stavebník pro takový případ k neprodlenému uvedení dotčeného pozemku do řádného stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k neprodlené finanční náhradě. Tuto finanční náhradu určí vlastník, který také vystaví příslušnou fakturu k její úhradě s termínem splatnosti do 30 dnů. Stavebník se zavazuje tuto fakturu ve stanoveném termínu uhradit. Stavebník se rovněž zavazuje k tomu, že vlastníkovi bude své vstupy na dotčenou nemovitost bezprostředně oznamovat, případně zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby.
2. Vlastník rovněž uděluje stavebníkovi souhlas k tomu, aby stejnopis této smlouvy použil při správním řízení před příslušným stavebním úřadem, jako doklad o vyjádření jeho souhlasu s provedením stavby na dotčené nemovitosti. Stavebník se zavazuje, že dodrží podmínky uvedené ve vyjádření vydaném vlastníkem ke stavebnímu řízení pod sp. zn.: 15 463/19 – 12 110 ze dne 10.7.2019.
3. Stavebník prohlašuje, že požádal příslušný silniční správní úřad o vydání rozhodnutí o povolení zvláštního užívání stavbou umístění překládané inženýrské sítě vedení NN (dle ustanovení § 25 odst. (6), písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění. Smluvní strany se zavazují uzavřít na základě Ministerstvem dopravy vydaného Rozhodnutí o povolení zvláštního užívání pro umístění inženýrské sítě do dálničního pozemku parc.č. 2231/2 v k.ú. Beroun ve smyslu ust. § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění, smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene. Aktuální sazba náhrady za zřízení věcného břemene pro umístění kabelů ČEZ Distribuce a.s. do dálničních pozemků činí 317,- Kč/bm+ DPH. Tuto náhradu je ŘSD oprávněno navýšit dle koeficientu inflace platného ke dni uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.
4. Stavebník se zavazuje uzavřít s vlastníkem pro dočasné zábory Stavbou dotčených pozemků nájemní smlouvu, a to na dobu od předání staveniště do kolaudace stavby. Nájemné bude mezi smluvními stranami sjednáno dle v době trvání nájemního vztahu platného výměru ministerstva financí jako nájemné regulované.

V.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Vlastník se zavazuje, že v případě, že bude v době od uzavření této smlouvy do realizace stavby převádět pozemek parc.č. 2231/2 v k.ú. Beroun, převede na nabyvatele současně též v plném rozsahu závazek plynoucí z této smlouvy.
2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
3. Smlouva má celkem 3 strany, 3 přílohy a je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží vlastník a dva stejnopisy stavebník.
4. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení této smlouvy.
5. Od této smlouvy lze odstoupit v případě, že do 3 let od uzavření této smlouvy:
 - a. nedojde stavbou k omezení dotčených pozemků,
 - b. nedojde k realizaci stavby
 - c. stavebník porušil nebo porušuje ujednání vyplývající z této smlouvy a byl na toto své jednání vlastníkem upozorněn.

Ve všech těchto případech je odstoupení účinné dnem doručení tohoto právního úkonu druhé smluvní straně. Pro takový případ (písm.c) je stavebník povinen stavbu odstranit a uvést dotčenou nemovitost do původního stavu.

6. V souvislosti s naplněním dikce zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, smluvní strany konstatují, že hodnotu předmětu této smlouvy nelze určit. Z důvodu předběžné opatrnosti se proto dohodly, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle výše uvedeného zákona. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu do registru smluv zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po jejím podpisu všemi smluvními stranami.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna také na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků a bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
9. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Beroun usnesením č. 343/20/RM/2019 dne 26.6.2019. Město Beroun prohlašuje ve smyslu § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.
10. Smluvní strany prohlašují, že toto právní jednání bylo učiněno na základě jejich svobodné a vážné vůle, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, s úmyslem spojit s ním takové právní účinky, které s takovým jednáním právní předpisy spojují. Na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy následují podpisy smluvních stran.

Příloha: č. 1 Situace dočasného a trvalého záboru stavby

č. 2 Vyjádření majetkového správce dálnice D5 k připravované stavbě č.j. 7978/19-12110 ze dne 30.4.2019

č. 3 Koordinované závazné stanovisko Ministerstva dopravy č.j. 284/2019-910-IPK/7 ze dne 21.5.2019

Za vlastníka:

Za stavebníka:

V Praze dne 31.7.2019

V Berouně dne 16.7.2019

Bc. František Sedláček
ředitel provozního úseku

RNDr. Soňa Chalupová
starostka