**SMLOUVA O DÍLO**

**číslo: 20190310/01**

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále také „občanský zákoník“)

**mezi těmito smluvními stranami:**

**Česká republika - Správa státních hmotných rezerv**

sídlem: Šeříková 616/1, 150 85 Praha 5 - Malá Strana

právně jednající: Ing. Hana Randová, ředitelka Odboru majetkového

IČO: 48133990

DIČ: CZ48133990

bankovní spojení: ČNB, pobočka Praha, číslo účtu: 85508881/0710

osoba pověřená k jednání ve věcech technických:

Ing. František Zezula, specialista investiční výstavby

telefon: +420 244 095 232, +420 728 216 046

e-mail: fzezula[@sshr.cz](mailto:ifortova@sshr.cz)

datová schránka: 4iqaa3x

(dále jen „**objednatel**“)

a

**LINEA FERRA s.r.o.**

sídlem: Pražská 298/59, 250 01 Brandýs nad Labem

spisová značka : C 238397 vedená u Městského soudu v Praze

zastoupena : Mgr. Petrem Kováříkem, jednatelem

IČO: 03836720

DIČ: CZ03836720

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republik, a.s.

kontaktní osoba : Vít Kovářík, projektant

č. účtu: 2111348842/2700

telefon: +420 603 874 754

e-mail: info@lineaferra.cz

datová schránka: sqbxwcs

(dále jen „**zhotovitel**“)

**Článek I.**

**Účel smlouvy**

1. Účelem této smlouvy je zhotovení projektové dokumentace pro realizaci zakázky **BRA -přístavba sociální budovy**, k zajištění zákonné působnosti objednatele vyplývající ze zákona č. 97/1993 Sb., o působnosti Správy státních hmotných rezerv, ve znění pozdějších předpisů.

Technická specifikace předmětu plnění:

Jedná se o technické řešení stavebních úprav dispozice a rozšíření stávajícího objektu dle přílohy smlouvy.

2. Touto smlouvou se realizuje veřejná zakázka, kterou zadavatel zadal dle Investičního záměru 174V112003003 s názvem **Brandýs nad Labem** **– TZ areálu**.

**Článek II.**

**Předmět smlouvy a místo plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo (dále také „dílo“), **„Brandýs nad Labem – TZ areálu“,** dle požadavků, sestávající z podkladů pro zpracování projektové dokumentace.

Předmětem plnění je zpracování jednostupňové projektové dokumentace sloužící pro provedení stavby včetně zpracování položkového rozpočtu a výkazu výměr ve formátu „excel“. Projektová dokumentace bude vyhotovena a předána objednateli v počtu 6-ti paré + 1x v elektronické verzi na CD nosiči. Elektronická verze bude obsahovat kompletní textové a výkresové části ve formátech „PDF“, umožňujících pouze prohlížení, respektive čtení, položkový rozpočet stavby s rekapitulací nákladů a krycím listem a výkaz výměr ve formátu „xls“, umožňující doplnění jednotkových cen, automatický výpočet cen položek a přenos dat do rekapitulace a krycího listu. Součástí plnění je i zajištění inženýrské činnosti, tj. stanoviska DOSS a ÚR a SP.

2. Zhotovitel se zavazuje splnit svůj závazek ukončením a protokolárním předáním úplného díla v kvalitě obvyklé bez vad a nedodělků zjevně bránících předání a převzetí díla (dále jen „způsobilé dílo“) objednateli.

3. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo bez jakýchkoliv vad a nedodělků protokolárně převzít v prostorách objednatele na adrese: ČR - Správa státních hmotných rezerv, Olbrachtova 3, 140 00 Praha 4 na základě oboustranně podepsaného Protokolu o předání a převzetí díla (dále také „protokol“).

**Článek III.**

**Doba plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje způsobilé dílo řádně provést, dokončit a předat objednateli na základě oboustranně podepsaného protokolu o předání a převzetí díla do **70** **kalendářních dnů** ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Zajištění ÚR a SP v termínu max. do 30.11.2019.

2. Dílo je splněno jeho řádným provedením. Dílo bude provedeno, bude-li dokončeno a předáno objednateli. Má-li dílo vady či nedodělky zjevně bránící předání a převzetí díla a je tedy k předání nezpůsobilé, není objednatel povinen dílo převzít a smluvní strany si sjednají v protokolu, který společně sepíší, náhradní termín předání způsobilého díla.

3. Jestliže zhotovitel dokončí dílo před dohodnutým termínem, je objednatel povinen způsobilé dílo převzít.

4. Nebezpečí škody přechází ze zhotovitele na objednatele v okamžiku převzetí způsobilého díla objednatelem.

**Článek IV.**

**Cena za dílo a platební podmínky**

1. Cena za dílo je cenou smluvní a je dána nabídkou zhotovitele a je členěna následovně:

cena za dílo byla stanovena jako cena pevná ve výši :

**82.100 Kč bez DPH** (slovy: osmdesát dva tisíce sto korun českých)

**17.241 Kč DPH** (slovy: sedmnáct tisíc dvě stě čtyřicet jedna koruna česká)

**99.341 Kč s DPH** (slovy: devadesát devět tisíc tři sta čtyřicet jedna koruna česká)

2. Tato cena se sjednává dohodou smluvních stran, v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako cena maximální a nejvýše přípustná cena za celý předmět plnění a zahrnuje všechny daně, poplatky, cla a náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu, kvalitě a způsobem požadovaným objednatelem, podle podmínek stanovených v této smlouvě. Zhotovitel nemůže žádat změnu ceny proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno.

3. Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním způsobu placení na základě daňových dokladů - faktur vystavených zhotovitelem a doručených objednateli na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo e-mailem na adresu epodatelna@sshr.cz.

4. Cena za dílo již zahrnuje veškeré daně s výjimkou DPH, cla, poplatky a veškeré další výdaje spojené s provedením díla, včetně všech nákladů zhotovitele na dopravu do místa plnění.

5. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění při provádění díla je den vystavení daňových dokladů - faktury. Lhůta splatnosti faktury je 21 kalendářních dnů od doručení faktury objednateli, přičemž za den zaplacení se považuje den, kdy je fakturovaná částka připsána na účet zhotovitele.

6. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Dále je zhotovitel povinen v daňovém dokladu (faktuře) uvést číslo smlouvy, které vždy určuje objednatel a toto číslo je uvedeno v záhlaví této smlouvy. V případě, že faktura nebude úplná nebo nebude obsahovat zákonem předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli s tím, že zhotovitel je následně povinen vystavit novou bezvadnou a úplnou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě počne běžet doručením nové faktury objednateli nová lhůta splatnosti.

7. Zhotoviteli se neposkytuje žádná záloha. Právo na zaplacení ceny díla vzniká zhotoviteli provedením díla, tj. tehdy, je-li způsobilé dílo řádně dokončeno a protokolárně předáno objednateli.

8. Zhotovitel prohlašuje, že účet uvedený v záhlaví této smlouvy je a po celou dobu trvání smluvního vztahu bude povinným registračním údajem dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

**Článek V.**

**Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel je povinen dílo provést na svůj náklad a na své nebezpečí v době stanovené článkem III. této smlouvy.

2. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má v době předání objednateli vlastnosti stanovené příslušnými právními předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této smlouvy, popřípadě vlastnosti obvyklé. Dále zhotovitel odpovídá za to, že dílo je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.

3. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost nutnou k provedení předmětu díla, zejména předat zhotoviteli podklady k provedení díla, a to do 3 pracovních dnů od uzavření smlouvy a dále mu umožnit potřebný volný přístup do všech prostor potřebných ke zhotovení díla za účelem řádného provedení předmětu díla.

4. Objednatel může kdykoli průběžně kontrolovat provádění díla.

5. V případě požadavku objednatele bude zhotovitel projektové dokumentace provádět autorský dozor v průběhu realizace stavby. K autorskému dozoru bude zhotovitel vyzván objednatelem nejpozději 30 kalendářních dnů před zahájením stavby. Autorský dozor není součástí předmětu plnění této smlouvy. Cena za autorský dozor není součástí ceny za dílo dle této smlouvy.

**Článek VI.**

**Záruka za jakost a odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel je za provedení díla odpovědný dle ustanovení zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

2. Dílo má vady, neodpovídá-li ujednáním této smlouvy.

3. Odstranění vad díla v záruční době je zhotovitel povinen provádět bezplatně.

4. Objednatel uplatní požadavek na odstranění vad díla u zhotovitele písemně v souladu s čl. XII. odst. 5. a v oznámení uvede, v čem vady spočívají. Zhotovitel je povinen po dobu trvání záruky bezplatně odstranit vady díla do 30 kalendářních dnů ode dne doručení reklamace, nebo ve lhůtě sjednané s objednatelem.

5. Nároky z vad díla se nedotýkají nároku objednatele na náhradu škody nebo smluvní pokuty.

**Článek VII.**

**Vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody**

1. Smluvní strany se dohodly, že převzetím způsobilého díla nebo jeho části objednatelem je vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí objednatel. K přechodu vlastnického práva k předmětu díla ze zhotovitele na objednatele dochází okamžikem jeho převzetí objednatelem na základě protokolu.

2. Zhotovitel odpovídá v plné výši za veškeré škody způsobené objednateli i třetím osobám porušením povinností vyplývajících z této smlouvy, či právních předpisů, jakož i škodu, způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.

**Článek VIII.**

**Náhrada škody**

1. Každá ze stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této smlouvy. Obě smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.

2. Žádná ze smluvních stran není v prodlení a ani nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této smlouvy, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu § 2913 odst. 2. občanského zákoníku. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění této smlouvy.

**Článek IX.**

**Smluvní pokuta a úrok z prodlení**

1. Smluvní strany se dohodly na těchto smluvních pokutách:

a) V případě, že bude zhotovitel v prodlení s termínem dokončení či předání díla stanoveným v článku III. této smlouvy, dopouští se tím porušení smlouvy, za které je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny za dílo bez DPH za každý započatý den prodlení.

b) V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky bránící předání a převzetí předmětu díla v náhradním termínu dohodnutém dle čl. III. odst. 2., je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny za dílo bez DPH za každý započatý den prodlení s odstraněním všech vad a nedodělků.

c) V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním vad uplatněných objednatelem v záruční době je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny za dílo bez DPH za každou jednotlivou vadu a započatý den prodlení.

2. Smluvní pokuty jsou splatné 14. kalendářní den ode dne doručení písemné výzvy objednatele k jejich úhradě, není-li ve výzvě uvedena lhůta delší.

3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty dle čl. 1 písm. a) a b) na úhradu celkové ceny za dílo bez DPH dle čl. IV.

4. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s úhradou oprávněně vystavené faktury je strana, které je faktura určena, povinna oprávněné straně zaplatit rovněž úrok z prodlení z dlužné částky v zákonné výši stanovené příslušným nařízením vlády.

5. Zhotovitel prohlašuje, že všechny smluvní pokuty dle této smlouvy včetně jejich výše považuje vzhledem k významu povinností (závazků), k jejichž zajištění byly dohodnuty, za přiměřené.

6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že úhradou smluvní pokuty nebude dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, v plné výši.

**Článek X.**

**Zánik smlouvy**

1. Smluvní vztah založený touto smlouvou zaniká:

a) splněním závazku,

b) odstoupením od smlouvy,

c) dohodou smluvních stran na základě oboustranně podepsaného dodatku k této smlouvě.

2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy z důvodů podstatných porušení uvedených v občanském zákoníku, nebo z důvodů porušení uvedených v této smlouvě, pokud podstatné porušení této smlouvy dle občanského zákoníku, které je důvodem pro odstoupení od smlouvy, nebylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost dle ustanovení § 2913 občanského zákoníku.

3. Zjistí-li objednatel vady, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu, neučiní-li tak zhotovitel v době přiměřené či době objednatelem jinak stanovené, může objednatel od smlouvy odstoupit.

4. Smluvní strany se dále dohodly, že prodlení zhotovitele s dokončením či předáním díla nebo dodání vadného díla považují za podstatné porušení smlouvy a objednatel má v tomto případě právo od této smlouvy odstoupit.

5. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel:

a) je v prodlení s realizací díla 15 kalendářních dní a více,

b) porušil povinnost stanovenou dle čl. IV. odst. 8,

c) postupuje při provádění díla v rozporu s ujednáními této smlouvy nebo s pokyny oprávněného zástupce objednatele,

d) neoprávněně zastavil či přerušil práce na díle,

e) neodstranil vady před předáním díla ve stanovené lhůtě.

6. Smluvní strany se dohodly, že při prodlení objednatele se zaplacením celkové kupní ceny za dílo má zhotovitel právo od této smlouvy odstoupit.

7. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně v souladu s čl. XII. odst. 5. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

8. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy budou do 30 kalendářních dnů od jeho účinnosti vyrovnány vzájemné závazky a pohledávky, plynoucí z této smlouvy.

**Článek XI.**

**Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v souladu s platnými právními předpisy k provedení díla, které je předmětem této smlouvy a že je pojištěn pro případ vzniku škody vzniklé při realizaci stavby dle jím zpracované projektové dokumentace, a to minimálně na částku 100 000,00 Kč, přičemž příslušné doklady o těchto svých prohlášeních je zhotovitel povinen na vyžádání objednateli doložit.

2. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem díla, že je schopen dílo ve smluvené lhůtě dodat a že veškeré náklady spojené se zhotovením díla jsou zahrnuty v ceně díla.

3. Smluvní strany se zavazují v plném rozsahu zachovávat povinnost mlčenlivosti a povinnost chránit důvěrné informace, o nichž se dozvěděly v souvislosti s uzavřením této smlouvy. Smluvní strany se zavazují dodržovat povinnosti vyplývající z této smlouvy a též příslušných právních předpisů, zejména povinnosti vyplývající ze zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se v této souvislosti zavazují poučit veškeré osoby, které se na jejich straně budou podílet na plnění této smlouvy.

4. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, které podléhají utajení dle zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informaci a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů.

5. Zhotovitel souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně jejích případných dodatků, byla uveřejněna na internetových stránkách příkazce. Údaje ve smyslu § 218 odst. 3 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, budou znečitelněny (ochrana informací a údajů dle zvláštních právních předpisů). Smlouva se vkládá do registru smluv vedeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ( zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy zajišťuje objednatel.

6. Zhotovitel souhlasí, aby objednatel poskytl část nebo celou tuto smlouvu v případě žádosti o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně jejích případných dodatků, byla uveřejněna na internetových stránkách objednatele.

7. Zánikem této smlouvy z jakéhokoliv důvodu nemohou být dotčena vzájemná plnění, pokud byla řádně poskytnuta a byla již akceptována dle této smlouvy před účinností zániku této smlouvy, ani práva a nároky z takových plnění vyplývající.

**Článek XII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany se dohodly, že další skutečnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

2. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy jsou vázány na souhlas smluvních stran a mohou být provedeny, včetně změn příloh, po vzájemné dohodě obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku k této smlouvě. Smluvní dodatky musí být řádně označeny, pořadově vzestupně očíslovány, datovány a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiná ujednání jsou neplatná.

3. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností tak, že písemnosti se zasílají v elektronické podobě prostřednictvím datových schránek. Nelze-li použít datovou schránku, zasílají se prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo prostřednictvím e-mailové adresy objednatele epodatelna@sshr.cz.

4. Zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje, že prověřil místní podmínky v místě plnění.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (slovy: čtyřech) stejnopisech, z nichž 3 (slovy: tři) obdrží objednatel a 1 (slovy: jeden) zhotovitel.

6. Tato smlouva je platná a nabývá účinnosti dnem, kdy podpis připojí smluvní strana, která ji podepisuje jako poslední.

7. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy před jejím podpisem řádně seznámily a na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.

8. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy :

Příloha č.1 : Technická specifikace zadání

V Praze dne:12. 07. 2019 V Brandýse nad Labem dne: 12. 07. 2019

Za objednatele: Za zhotovitele:

**Česká republika - Správa LINEA FERRA s.r.o.**

**státních hmotných rezerv**

…………………………………………… ……………………………………………

**Ing. Hana Randová Mgr. Petr Kovářík**

ředitelka Odboru majetkového jednatel