

## SMLOUVA O DÍLO č. ....

Uzavřená dle § 2586 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění

### I.

#### Smluvní strany

**Objednatel :** **Městská část Praha 13**  
Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5  
**IČ:** 00241687  
**bankovní spojení:** [REDAKCE]  
**číslo účtu:** [REDAKCE]  
**zastoupen:** RNDr. Marcelou Plesníkovou, místostarostkou  
(dále jen „objednatel“)

**Zhotovitel :** **BAZAS s.r.o.**  
sídlu: Praha 9 - Satalice, K rybníčku 11, PSČ 19015  
**IČ:** 261 76 149  
**DIČ:** CZ26176149  
zapsán obchodní rejstřík – vedený Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 7710  
**bankovní spojení:** [REDAKCE]  
**číslo účtu:** [REDAKCE]  
**zastoupen:** Ondřejem Bařou, jednatelem společnosti  
(dále jen „zhotovitel“)

Tato smlouva je uzavírána na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu vyhlášenou objednatel, jako veřejným zadavatelem dle ust. § 4 odst. 1 písm. d) zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon o zadávání veřejných zakázek“, pod názvem „MŠ Ovčí Hájek 2174 – revitalizace části komunikace na zelenou plochu začleněnou následně do areálu MŠ“ a evid. č. P13-27131/2019 (dále jen „veřejná zakázka“), na základě kterých byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvhodnější dle rozhodnutí objednatel ze dne 29. 7. 2019 schůze rady MČ, č. usn. RMČ UR 0314/2019. Neobsahuje-li tato smlouva zvláštní ustanovení, vykládají se práva a povinnosti stran podle nabídky zhotovitele a podmínek zadávacího řízení.

### II.

#### Předmět smlouvy a místo plnění

1. Předmětem díla dle této smlouvy je rozšíření zelené plochy dětského hřiště MŠ U STROMU, Praha 13, Ovčí Hájek 2174. Rozsah prací je popsán v příloženém výkazu výměr, který je v Příloze č. 1 této smlouvy.  
Realizace zakázky bude provedena dle projektové dokumentace pro provedení stavby „MŠ U STROMU - rozšíření zelené plochy dětského hřiště“ zpracované projektovou kanceláří INPROSAN s.r.o. (dále jen „projektová dokumentace“) pod kódy CPV 45112000-5, 45112200-7, 45340000-2, 45112300-8, 45112700-2, 45112723-9, 45113000-2, 45236210-5, 77310000-6, 77315000-1. Zhotovitel se s projektovou dokumentací řádně seznámil, obdržel a převzal ji v potřebném počtu výtisků před

podpisem smlouvy a proti jejímu obsahu a formě zhotovitel nevznáší žádné námitky. Zhotovitel podpisem této smlouvy vše deklarované v tomto ustanovení stvrzuje.

2. Celé dílo bude provedeno v souladu se všemi obecně platnými ČSN, stavebním zákonem, navazujícími vyhláškami, předpisy výrobců jednotlivých navržených materiálů, předpisy o bezpečnosti staveb a technických zařízení. Dále budou dodrženy všechny bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy.
3. Místem plnění je **MŠ U STROMU, Praha 13, Ovčí Hájek 2174, Praha 5.**
4. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou a předmětem díla dle této smlouvy, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné k provedení předmětu díla za dohodnutou maximální cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy a ve sjednaném termínu dle čl. IV. této smlouvy.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámil s obsahem této smlouvy a se všemi dokumenty tvořícími přílohy této smlouvy. Současně zhotovitel prohlašuje, že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého či dočasného charakteru včetně materiálu.

### III.

#### Cena prací

1. Zhotovitel a objednavatel se dohodli na smluvní ceně:

|                              |                |
|------------------------------|----------------|
| Cena díla bez DPH:           | 4 496 852,- Kč |
| DPH 21%                      | 944 339,- Kč   |
| Celková cena díla včetně DPH | 5 441 191,- Kč |

2. V ceně díla, která je uvedena, jsou zahrnuty všechny náklady zhotovitele spojené s plněním předmětu této smlouvy a je považována za maximální po celou dobu plnění této smlouvy.

Nabídková cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou sazeb DPH či jiných daňových předpisů majících vliv na cenu předmětu plnění to vše v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.

3. Souhrnné položky rozpočtu v Příloze č. 1 jsou zhotovitelem naceněny včetně dodávek, použitého materiálu, nářadí, strojů, likvidace odpadů, spotřeby vody, energií. Zhotovitel se zavazuje při stanovení jednotkových cen zohlednit dle své odbornosti všechny dílčí položky, jež jsou zapotřebí k provedení činností, a nebude nárokovat případné vícenáklady, jež mu vznikly při chybném nacenění souhrnných položek. Jednotkové ceny jsou platné pro celou dobu plnění zakázky. Předpokládané objemy prací jsou platné též pro celou dobu plnění smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodli, že v případě, kdy zhotovitel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebude mít zveřejněn účet dle příslušných ustanovení zák. č. 235/2004 Sb., o DPH, na který má být zaplacená úhrada za zhotovení díla, bude tato platba provedena tak, že částku, představující DPH, zaplatí objednatel přímo na účet správce daně zhotovitele.

5. Dále se smluvní strany dohodli, že v případě, kdy u zhotovitele ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem dle zák. č. 235/2004 Sb., o DPH, bude úhrada za zhotovení díla provedena tak, že částku, představující DPH, zaplatí objednatel přímo na účet správce daně zhotovitele.
6. V případě, kdy zhotovitel uvede na vystavené faktuře daňovém dokladu pro účely této faktury jiné číslo bankovního účtu, než které nechal zveřejnit v registru plátců DPH v souladu s § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZDPH), vyhrazuje si objednatel právo uvedenou fakturu vrátit, popřípadě DPH z této faktury uhradit přímo na účet místně příslušného správce daně zhotovitele. Takto provedená úhrada daně finančnímu úřadu zhotoviteli bude představovat zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a ZDPH a zároveň bude touto úhradou splněna část závazku objednatele ve výši DPH z předmětné faktury.

#### **IV. Čas plnění**

1. Dílo bude provedeno v termínu ve lhůtě 80 dnů ode dne předání staveniště v termínu:

Termín zahájení prací:        8/2019  
Termín ukončení prací:       11/2019

Přílohou č. 2 je harmonogram provedení díla.

2. Dílo bude realizováno s ohledem na technologické přestávky a klimatické podmínky. Přerušování stavebních prací musí být zaznamenáno ve stavebním deníku.
3. V případě prodloužení s předáním hotového díla dle dohodnutého termínu, které zavine zhotovitel díla, se tento zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodloužení. Smluvní pokuta je splatná do 15-ti dnů po doručení příslušné faktury druhé smluvní straně.

#### **V. Financování**

1. Platba bude prováděna na základě faktury vystavené zhotovitelem a doručené do sídla Objednatele. Zhotovitel je oprávněn vystavovat faktury s frekvencí 1x měsíčně, které budou vystavené zhotovitelem na základě soupisu skutečně provedených prací, resp. zjišťovacího protokolu. Zjišťovací protokol (soupis skutečně provedených prací) bude vždy potvrzený objednatelem a bude nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná. Součástí konečné faktury musí být navíc protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků (Konečný protokol).
2. Objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla.
3. Objednatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti vrátit zhotoviteli neúplnou, nesprávně účtovanou nebo nedoloženou fakturu k opravě nebo doplnění, aniž tím bude v prodloužení se zaplacením. Objednatel musí uvést důvod vrácení. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení (odevzdání) opraveného dokladu dodavatelem objednateli.

- 4 Oprávněně vystavené a doložené faktury mají splatnost 30 dnů od doručení na adresu objednatele. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 5 Dílčím předáním a převzetím díla nezaniká právo objednatele vytknout při konečném předání a převzetí díla jako celku zhotoviteli vady a nedodělky částí díla předaných a převzatých již dříve zjišťovacím protokolem.

## VI.

### Další ujednání

1. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady udržovat na převzatém staveništi pořádek, odstraňovat nečistotu a veškeré odpady vzniklé při jeho činnosti a zajistit jejich likvidaci.
2. O předání smluvního předmětu díla bude sepsán zápis o předání a převzetí ve spolupráci zmocněných zástupců smluvních stran. Dílo je dokončeno protokolárním předáním a převzetím díla tj. sepsáním „protokolu o odevzdání a převzetí díla“, včetně soupisu případných vad a nedodělků a lhůt na jejich odstranění. Současně budou předány veškeré doklady potřebné pro předání díla, zejména revize, certifikáty, atesty a zápisy o provedených zkouškách.
3. Jakákoliv ujednání pozměňující nebo doplňující tuto smlouvu o dílo jsou závazná pro obě smluvní strany, jen jsou-li učiněna písemnými smluvními dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Jakoukoliv skutečnost, vedoucí k ohrožení termínu plnění, kvality a rozsahu díla a ceny, jsou povinny obě strany si navzájem neprodleně oznámit.
5. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel do okamžiku jeho protokolárního předání objednateli.
6. Poplatky za zábory veřejného prostranství a pozemků v majetku jiné osoby než objednatele, případné překopy komunikací, zařízení staveniště, náklady na vodu a energie, náklady na vytýčení stavby a veškerých inženýrských sítí (včetně zajištění dalších stanovisek správců inženýrských sítí o existenci těchto inženýrských sítí), geodetické práce, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, včetně likvidace veškerých odpadů, si zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zahrnuty do ceny díla.
7. O průběhu stavby bude veden Stavební deník. Zápisy budou prováděny na kontrolních dnech a potvrzeny oprávněnými osobami obou smluvních stran, dále autorským a technickým dozorem. Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit tuto smlouvu.
8. Za Strany mohou ve věcech týkajících se realizace této smlouvy jednat tyto osoby, a to v níže uvedeném rozsahu:

#### Za zhotovitele jsou oprávněni jednat:

Ve věcech smluvních:

Jednatel Baťa Ondřej, tel: 775 310 490, e-mail: bazasinfo@gmail.com

Ve věcech technických:

Technik Baťa Ondřej tel.: 775 310 490, e-mail: bazasinfo@gmail.com

Oprávnění dalších osob lze písemně upravit dle vzájemné dohody.

Za zadavatele jsou oprávněni jednat:

Ve věcech smluvních:

**RNDr. Marcela Plesníková**, místostarostka

Ve věcech technických:

**Mgr. Evžen Mošovský**, pracovník odboru školství, tel 235 011 440,

e-mail: MosovskyE@praha13.cz

## VII.

### Záruky za provedenou práci

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude dílo mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
2. Zhotovitel se zavazuje poskytnout záruku na provedené dílo po dobu **60 měsíců** na stavební práce a 24 měsíců na zahradnické služby ode dne předání a převzetí objednatel.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku vad díla, je objednatel povinen bezodkladně po jejich zjištění, písemnou formou existenci těchto vad zhotoviteli oznámit, přičemž zhotovitel je povinen písemně oznámené tedy reklamované vady díla bezplatně odstranit a to ve lhůtě 15-ti dnů od uplatnění písemné výzvy - reklamace objednatel.
4. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu do 15-ti dnů od doručení písemné reklamace nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každou vadu a den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 15-ti dnů po doručení příslušné faktury druhé smluvní straně.
5. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad dle předchozího odstavce, má objednatel vedle vyúčtování smluvní pokuty právo pověřit tímto třetí osobu na náklady zhotovitele a to v případě, že zhotovitel neodstraní vady ani po opětovné písemné výzvě se stanovením dodatečné lhůty pro odstranění vad.
6. Smluvní pokuta se jinak řídí ust. § 2048 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
7. Vady díla se jinak řídí ust. § 2615 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
8. Zhotovitel v souladu s § 2589 občanského zákoníku provede dílo osobně, nebo je nechá provést pod svým osobním vedením. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně odpovědnost a záruku v plném rozsahu dle této smlouvy jako by je provedl sám osobně (§1935, §2914 občanského zákoníku). Smluvní vztah zhotovitele s poddodavatelem musí být v souladu s touto smlouvou.

## VIII.

### Odstoupení od smlouvy

1. Každá ze smluvních stran má právo odstoupit od této smlouvy v případě, poruší-li jedna ze smluvních stran své závazky a povinnosti stanovené touto smlouvou a to podstatným nebo opakovaným způsobem. Odstoupení musí mít písemnou formu s uvedením důvodů odstoupení a musí být doručeno smluvní straně, jinak je odstoupení neplatné.
2. Odstoupení od smlouvy má právní účinky dnem doručení. Od toho dne nesmí smluvní strana, které takto bylo odstoupení doručeno, pokračovat v plnění předmětu smlouvy vyjma případů, kdy by nečinností hrozila újma nebo škoda na majetku druhé smluvní strany. V takovém případě má smluvní strana za povinnost pokračovat v plnění smlouvy a zabezpečit předmět smlouvy takovým způsobem, aby bylo odstraněno nebezpečí shora uvedené újmy či škody.
3. Odstoupení od smlouvy se jinak řídí ust. § 2001 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

## IX. Závěr

1. Zhotovitel prohlašuje, že má ke dni uzavření této smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu pokrývající odpovědnost za škodu způsobenou na životě, zdraví a majetku třetích osob činností prováděnou v souvislosti s plněním této smlouvy s limitem min. 5 000 000,- Kč a platnou po celou dobu trvání této smlouvy. V případě, že kdykoli v průběhu trvání této smlouvy vyjde najevo, že pojistná smlouva dle tohoto článku smlouvy pozbyla platnosti a účinnosti, je zhotovitel povinen uzavřít bezodkladně smlouvu novou, a to ve stejném rozsahu, jaký je uveden v tomto článku smlouvy. Zhotovitel předloží objednateli doklady o pojištění před zahájením díla a nejdéle do 5 ti pracovních dnů od doručení vyžádání objednatele i kdykoliv v průběhu provádění díla. V případě porušení této povinnosti uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Přílohou č. 3 smlouvy je kopie pojistného certifikátu.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
3. Smluvní strany tímto výslovně uvádí, že tato smlouva je závazná až okamžikem jejího podepsání oběma smluvními stranami a obě smluvní strany jsou oprávněny vést jednání o uzavření smlouvy, aniž by odpovídaly za to, zda bude či nebude smlouva uzavřena. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že v důsledku specifického organizačního uspořádání objednatele smluvní strany vylučují pravidla dle ustanovení § 1728 a 1729 občanského zákoníku o předšmluvní odpovědnosti a zhotovitel nemá právo ve smyslu § 2910 občanského zákoníku po objednateli požadovat při neuzavření smlouvy náhradu škody.
4. Zhotovitel bere na vědomí povinnost objednatele zpřístupnit obsah této smlouvy nebo jeho část třetím osobám, která je založená právními předpisy vztahujícími se na činnost městských částí hlavního města Prahy, zejména v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zák.č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů, zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. V rámci vyloučení všech pochybností smluvní strany prohlašují, že takové uveřejnění této smlouvy nebo jejích částí ze strany objednatele nevyžaduje listiny resp. dodatky ke smlouvě. Jakékoli jiné předchozí souhlas zhotovitele.
5. Obsah této smlouvy lze měnit výhradně písemnými smluvními dodatky podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran. V souladu s § 566 odst. 2 občanského

zákoníku pro jakékoli vztahy smluvních stran vyplývající ze smlouvy anebo v souvislosti s ní mají význam pouze oboustranně podepsané listiny resp. dodatky ke smlouvě. Jakékoli jiné písemnosti jsou bez právního významu.

6. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a jí výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. Práva a povinnosti vyplývající ze závazků obsažených v této smlouvě přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran.
7. Případné spory týkající se rozsahu, výkladu nebo účinnosti této smlouvy budou předloženy k řešení příslušnému soudu v České republice a budou řešeny dle práva platného na území České republiky.
8. Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli svobodně, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a jako správnou ji podepisují.
9. Tato smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž 2 výtisky pro zhotovitele a 2 výtisky pro objednatele. Každý stejnopis má platnost originálu.
10. Tato smlouva se uzavírá na základě usnesení Rady MČ Praha 13 č. UR 0314/2019 ze dne 29. 7. 2019.
11. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Veškeré úkony související se zveřejněním smlouvy zajistí MČ Praha 13.

Přílohy: č. 1 - Oceněný soupis stavebních prací  
č. 2 – Harmonogram  
č. 3 - Pojistný certifikát

V Praze dne : -5. 08. 2019

V Praze dne : 6. 8. 2019

Za objednatele :

Za zhotovitele:

po věcné stránce

po právní stránce

EKO ...

### DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu §43 z.č.131/2000Sb. v platném znění,

že byly splněny podmínky pro platnost právního úkonu  
v souladu s usnesením RMČ č. 0314 ze dne 29.7.2019

Pověření členové zastupitelstva Praha 13