

SMLOUVA o zřízení věcného břemene č.: ZP-014330037061/002

Jihočeský kraj

se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice, PSČ 370 76
IČ: 70890650

prostřednictvím

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje

právní forma: příspěvková organizace
sídlo: Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice
IČ: 70971641
DIČ: CZ70971641
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. Pr., vložka 173, datum zápisu 1.7.2002
zastoupena: Ing. Janem Štíchou, ředitelem organizace
(na základě usnesení Rady Jihočeského kraje č. 791/2012/RK-97 ze dne 11.9.2012)

číslo účtu: [REDACTED]

vlastnický podíl: 1/1

(dále jen „Povinný“)

na straně jedné

a

E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem: F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice
IČ: 280 85 400
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1772
číslo účtu: [REDACTED]

z a s t o u p e n á na základě plné moci ze dne 17.09.2015 společností:

E.ON Česká republika, s.r.o.

se sídlem: F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice
IČ: 257 33 591
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 15066,
zastoupena: Ing. Markéta Mottlová, Manažer věcných břemen, na základě Pověření ze dne 04.03.2016
číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „Oprávněná“)

na straně druhé

(Povinný a Oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Kontakty:

- ve věcech technických:
- na zhotovitele smlouvy:

Ing. Markéta Mottlová – 389 115 551

ZP-014990017879/14990017879/002-HRD

smlouvu o zřízení věcného břemene

č.: ZP-014330037061/002 (dále jen „Smlouva“)

k provedení (v souladu s) ustanovení § 59 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
- 1.2. Povinný – Jihočeský kraj prohlašuje, že mimo jiné je jediným a výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 1327/1 v katastrálním území Kozlov nad Otavou, obec Střelské Hoštice, okres Strakonice (dále jen „Pozemek“)
- 1.3. Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice eviduje – je předmětný Pozemek zapsán v katastru nemovitostí na LV č. 193 pro katastrální území Kozlov nad Otavou.
- 1.4. Pozemek se nachází na území vymezeném licenci, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 59 odst. 1 písm. e) energetického zákona na Pozemku zařízení distribuční soustavy.
- 1.5. Správa a údržba silnic Jihočeského kraje má k předmětné nemovitosti právo hospodaření na základě zřizovací listiny ze dne 17.6.2002 schválené usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje pod číslem jednací 183/2002/ZK, v platném znění a je v souladu s platnými právními předpisy oprávněna k uzavření této smlouvy.
- 1.6. Obec Střelské Hoštice je vlastníkem a stavebníkem plynovodního vedení a zařízení realizovaného na základě stavebního povolení ze dne 26.8.2004, zn. SÚ/1360/1707/03/K vydaného stavebním úřadem MÚ Strakonice. Citované zařízení bylo zkolaudováno dne 13.12.2004 pod zn. SÚ/2714/2718/04/I, právní moc rozhodnutí je ze dne 10.1.2005.
- 1.7. Mezi Oprávněnou společností E.ON Distribuce, a.s. a obcí Střelské Hoštice bude uzavřena kupní smlouva, jejímž předmětem bude převod vlastnického práva k výše citovanému plynovodnímu vedení a zařízení, které se tak následně stane součástí distribuční soustavy.

Článek II.

Předmět Smlouvy

- 2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene podle § 59 odst. 2 energetického zákona služebnosti plynárenského vedení dle tohoto zákona (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy na Pozemku ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona.

Kontakty:

- ve věcech technických:
- na zhotovitele smlouvy:

Ing. Markéta Mottlová – 389 115 551

ZP-014990017879/14990017879/002-HRD

Článek III. Specifikace věcného břemene

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinný, jako vlastník Pozemku, zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněné právo odpovídající věcnému břemenu podle § 59 odst. 2 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden kromě příslušných ustanovení energetického zákona v tomto článku.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přechází i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele Pozemku.
- 3.3. Oprávněný jako nový nabyvatel a provozovatel distribuční soustavy – plynovodní vedení a zařízení realizované pod názvem „STL Kozlov, obec Střelské Hoštice - O.“ (dále jen „distribuční soustava“). Smluvní strany se za účelem umístění distribuční soustavy - Plynovod STL na Pozemku a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné zřídit, mít a udržovat na Pozemku potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.4. Rozsah věcného břemene podle této smlouvy vymezuje:
 - Geometrický plán č.: 174-150261/2015 zhotovený firmou Hrdlička spol. s r. o., který ověřil [REDAKCE] dne 29.02.2016 pod č.: 127/2016 a za Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice potvrdila [REDAKCE] 03.03.2016 pod č.: 138/2016-307

Citovaný geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

- 3.5. Povinný z věcného břemene bere na vědomí, že distribuční soustava je chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu distribuční soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
- 3.6. Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněné vyplývající z této smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení součástí distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
- 3.7. Věcné břemeno zřízené touto smlouvou se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

Článek IV. Další práva

- 4.1. Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění ve smyslu ustanovení § 59 odst. 1 písm. f) a g) energetického zákona, především pak právo vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících jí z věcného břemene podle čl. 3.4. této smlouvy.
- 4.2. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění popsaných shora postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 59 odst. 4 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na Pozemek mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.
- 4.3. Distribuční soustava je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a nejedná se tak o součást pozemku.

Článek V. Cena a platební podmínky

- 5.1 Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2 Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši 115 000,-- Kč bez DPH
([REDACTED])
(slovy: stopatnácttisíc korun českých).
- 5.3 Jednorázová náhrada včetně DPH bude Oprávněnou uhrazena Povinnému před podáním návrhu na vklad práva z této smlouvy do KN příslušnému katastrálnímu úřadu (pracovišti) na základě daňového dokladu.
- Daňový doklad – faktura vystavená Povinným s min. 21-denní splatností bude Oprávněné zaslána spolu s podepsanou smlouvou za Povinnou.
- Daňový doklad – faktura musí být vystavena na fakturační společnost: E.ON Distribuce, a.s.
- Povinná poznámka – uvedení čísla smlouvy na daňovém dokladu (faktuře):
Úhrada věcného břemene dle smlouvy E.ON číslo: ZP-014330037061/002

Článek VI. Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- 6.1 Oprávněná a Povinný se dohodli, že návrh na zahájení řízení o zápisu práva odpovídajícího věcnému břemenu zřizovanému touto Smlouvou k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.
- 6.2 Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.
- 6.3 Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Článek VII. Ostatní ujednání

- 7.1 Podpisem této smlouvy Povinný jako subjekt údajů potvrzuje, že Oprávněná jako správce údajů splnila vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou. Povinný jako subjekt údajů prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto Smlouvou. Oprávněná se zavazuje při správě osobních údajů Povinného využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.
- 7.2 Smlouva je sepsána v 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinný a Oprávněná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 7.3 Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.

Kontakty:

- ve věcech technických:
- na zhořovitele smlouvy:

Ing. Markéta Mottlová – 389 115 551

ZP-014990017879/14990017879/002-HRD

- 7.4 V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvními stranám novou smlouvu o zřízení věcného břemene s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

Článek VIII. Závěrečná ujednání

- 8.1 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
- 8.2 Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný či oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
- 8.3 Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vstupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 8.4 Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 8.5 Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- 8.6 Nedojde-li k uzavření kupní smlouvy k distribuční soustavě v souladu se čl. 1.7. této smlouvy a společnost E.ON Distribuce, a.s. se nestane vlastníkem distribuční soustavy nejpozději do 30.11.2016, tato smlouva zaniká a smluvní strany nejsou nadále touto smlouvou vázány.

26. 07. 2016

Povinný:

Oprávněná:

V Českých Budějovicích, dne: 03 -08- 2016

V Českých Budějovicích, dne:

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje
Narnanická 2130/10, 370 10 Č. Budějovice
IČO: 709 71 641 (1)

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje

Ing. Jan Štícha
ředitel organizace

Kontakty:

- ve věcech technických
a zhotovitel smlouvy

Ing. Markéta Mottlová - 389 115 551

E.ON Distribuce, a.s.
zastoupená E.ON Česká republika, s.r.o.
Ing. Markéta Mottlová
Manažer věcných břemen

ZP-014990017879/14990017879/002-HRD

LK

5/5