

Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
a zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů
(zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon o elektronických komunikacích“)

Smluvní strany

vlastník pozemků:

Statutární město Ostrava

Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno Mgr. Radimem Babincem, náměstkem primátora

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Bankovní spojení:



(dále jen **vlastník**)

a

oprávněný ze služebnosti:

UPC Česká republika, s.r.o.

se sídlem Praha 4 – Nusle, Závašova 502/5, PSČ 14000

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 187485

zastoupena jednatelem Ing. Petrem Procházkou a Mgr. Terezou Rychtaříkovou

IČO: 005 62 262

DIČ: CZ00562262 (plátce DPH)

(dále jen **oprávněný**)

čl. I.

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

čl. II.

1. Účelem uzavření této smlouvy je zřízení služebnosti podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě.

čl. III.

1. Vlastník je vlastníkem pozemků:
parc. č. 1946/1 – ostatní plocha, jiná plocha,
parc. č. 1946/69 – ostatní plocha, jiná plocha,
parc. č. 1946/70 – ostatní plocha, jiná plocha,
parc. č. 1946/71 – ostatní plocha, jiná plocha,

parc. č. 1946/77 – ostatní plocha, ostatní komunikace,
parc. č. 1946/82 – ostatní plocha, jiná plocha,
parc. č. 1946/97 – ostatní plocha, jiná plocha,
parc. č. 1946/141 – ostatní plocha, zeleň,
parc. č. 1946/147 – ostatní plocha, jiná plocha,
parc. č. 1946/148 – ostatní plocha, ostatní komunikace,
parc. č. 1946/149 – ostatní plocha, ostatní komunikace,
parc. č. 1946/150 – ostatní plocha, zeleň,
parc. č. 1946/156 – ostatní plocha, jiná plocha,
parc. č. 2299 – ostatní plocha, ostatní komunikace,
parc. č. 2408/3 – ostatní plocha, manipulační plocha,
parc. č. 2410/2 – ostatní plocha, jiná plocha,
parc. č. 5623/6 – ostatní plocha, jiná plocha,
parc. č. 5628 – ostatní plocha, ostatní komunikace,
parc. č. 5630 – ostatní plocha, ostatní komunikace,
parc. č. 5631 – ostatní plocha, ostatní komunikace,
parc. č. 5632 – ostatní plocha, ostatní komunikace,
všechny v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, zapsaných u Katastrálního úřadu pro kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 3195.

2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě vybudovaného v rámci stavby „SEK Ostrava - Heřmanická“, umístěného mimo jiné také v částech pozemků uvedených v odst. 1 tohoto článku.
3. Vlastník touto smlouvou zřizuje služebnost ve prospěch oprávněného k pozemkům uvedeným v odst. 1 tohoto článku, a to v rozsahu daném geometrickými plány:
 - č. 4341-680/2018, vyhotoveným pro k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, v roce 2019,
 - č. 4343-680/2018, vyhotoveným pro k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, v roce 2019,
 - č. 4344-680/2018, vyhotoveným pro k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, v roce 2019,
 - č. 4345-680/2018, vyhotoveným pro k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, v roce 2019.

čl. IV.

1. Obsahem služebnosti je povinnost vlastníka trpět:
 - zřízení a provozování podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě v pozemcích uvedených v odst. 1 čl. III. této smlouvy, v rozsahu daném geometrickými plány č. 4341-680/2018, č. 4343-680/2018, č. 4344-680/2018 a č. 4345-680/2018, všechny vyhotovené pro k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, v roce 2019.
2. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijímá a vlastník je povinen výkon tohoto práva trpět.

čl. V.

1. Služebnost se zřizuje na dobu časově neomezenou za dohodnutou jednorázovou náhradu v celkové výši **328.091,50 Kč** včetně 21 % DPH, tj. 271.150,- Kč + 56.941,50 Kč 21 % DPH.
2. Náhradu za zřízení služebnosti uhradí oprávněný vlastníkovi bankovním převodem na základě zálohové faktury, kterou vystaví vlastník do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy se splatností do 30 dnů od jejího doručení oprávněnému. Zaplacením se rozumí připsání částky 328.091,50 Kč na účet vlastníka. Vlastník vystaví oprávněnému daňový doklad do 15 dnů ode dne přijetí náhrady. Zálohová faktura a daňový doklad budou obsahovat číslo a název stavby: „SEK Ostrava – Heřmanická“.

čl. VI.

1. V případě vstupu oprávněného na pozemky uvedené v odst. 1 čl. III. této smlouvy se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 104 zákona o elektronických komunikacích.
2. Vlastník se zdrží všeho, co by vedlo k ohrožení podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě, umístěného v částech pozemků uvedených v odst. 1 čl. III. této smlouvy.
3. Oprávněný bere na vědomí, že na pozemcích parc. č. 1946/77 – ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 2299 – ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 5623/6 – ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 5628 – ostatní plocha, ostatní komunikace, všechny v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, se nachází výsadba Izolační zeleně města Ostrava – projekt 04, pro kterou platí do 12/2020 povinná udržitelnost dle podmínek Operačního programu Životního prostředí, tzn., že po tuto dobu nesmí být výsadba stromů a keřů poškozena. Oprávněný se zavazuje při činnostech souvisejících s výkonem práva odpovídajícího služebnosti uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy postupovat tak, aby nedošlo k poškození výsadby uvedené v předchozí větě tohoto odstavce.

čl. VII.

1. Služebnost zřízená touto smlouvou vznikne vkladem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad služebnosti podá vlastník katastrálnímu úřadu do 30 dnů ode dne zaplacení náhrady za řízení služebnosti a náklady spojené s vkladovým řízením uhradí oprávněný.

čl. VIII.

1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dál jen „zákon o registru smluv“), což zajistí vlastník.
4. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.

7. Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních v platnosti originálu, přičemž vlastník obdrží 2 vyhotovení, oprávněný obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad služebnosti katastrálnímu úřadu.

8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou geometrické plány:

- č. 4341-680/2018, vyhotovený pro k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, v roce 2019,
- č. 4343-680/2018, vyhotovený pro k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, v roce 2019,
- č. 4344-680/2018, vyhotovený pro k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, v roce 2019,
- č. 4345-680/2018, vyhotovený pro k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, v roce 2019.

čl. IX.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O zřízení služebnosti a uzavření této smlouvy rozhodla na straně vlastníka rada města usnesením č. 01497/RM1822/24 ze dne 4. 6. 2019.

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....
za statutární město Ostrava
Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora

.....
za UPC Česká republika, s.r.o.
Ing. Petr Procházka
jednatel

V Ostravě dne

.....
za UPC Česká republika, s.r.o.
Mgr. Tereza Rychtaříková
jednatelka